

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 57

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	257 890.43	524 925.95	586 676.00	196 140.38	544 342.25
Холодное водоснабжение и водоотведение	128 701.86	270 074.73	301 845.17	96 931.42	392 137.10
Электроснабжение	3 628.67	4 690.74	5 242.54	3 076.87	5 080.84
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	38 132.40	58 259.30	65 112.68	31 279.02	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	428 353.36	857 950.72	958 876.39	327 427.69	941 560.19

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	16 825.19	42 878.64	47 922.70	11 781.13	42 878.64
Содержание общего имущества многоквартирного дома	42 601.84	94 055.65	105 119.96	31 537.53	94 055.65
Текущий ремонт общего имущества в МКД	35 773.75	76 051.02	84 997.34	26 827.43	116 206.00
Вывоз и захоронение ТКО	28 341.91	61 729.18	68 990.74	21 080.35	61 729.18
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	10 786.44	23 952.87	26 770.58	7 968.73	23 952.87
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	4 024.62	10 178.86	11 376.26	2 827.22	10 178.86
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	744.70	1 564.18	1 748.18	560.70	1 564.18
Радио	0.00	2 370.00	2 648.80	-278.80	2 370.00
Кабельное телевидение	2 614.07	16 800.00	18 776.28	637.79	16 800.00
Тех.обслуживание домофонов	1 197.49	2 728.00	3 048.91	876.58	2 728.00
ИТОГО	142 910.01	332 308.40	371 399.75	103 818.66	372 463.38

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	8 374.00
Косметический ремонт лестничной клетки	63 954.00
Ремонт балконных плит	43 878.00
ИТОГО за 2020г.	116 206.00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	571 263.37 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 190 259.12 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 330 276.12 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	-140 017.00 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	431 246.37 руб.
Процент оплаты в 2020г.	112%

