

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"

Отчет о выполнении договора управления за 2020г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 58

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	178 439.12	659 331.99	633 089.35	204 681.76	687 278.26
Холодное водоснабжение и водоотведение	94 349.13	234 407.76	225 077.89	103 679.00	243 423.68
Электроснабжение	6 169.66	15 144.70	14 541.91	6 772.45	15 682.19
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	34 097.88	39 722.22	38 141.20	35 678.90	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	313 055.79	948 606.67	910 850.35	350 812.11	946 384.14

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	10 647.62	63 760.12	61 222.35	13 185.39	63 760.12
Содержание общего имущества многоквартирного дома	27 825.84	139 967.72	134 396.74	33 396.82	139 967.72
Текущий ремонт общего имущества в МКД	23 591.09	113 192.10	108 686.84	28 096.35	155 146.00
Вывоз и захоронение ТКО	18 556.83	91 879.10	88 222.14	22 213.79	91 879.10
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 061.80	35 641.34	34 222.75	8 480.39	35 641.34
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	2 573.85	15 134.14	14 531.77	3 176.22	15 134.14
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	494.21	2 328.72	2 236.03	586.90	2 328.72
Радио	0.00	7 470.00	7 172.68	297.32	7 470.00
Кабельное телевидение	-542.62	51 520.00	49 469.41	1 507.97	51 520.00
Тех.обслуживание домофонов	-109.94	4 212.00	4 044.35	57.71	4 212.00
ИТОГО	90 098.68	525 105.24	504 205.06	110 998.86	567 059.14

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	8 562.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	1 871.00
Замена чердачных люков на противопожарные	45 330.00
Косметический ремонт лестничной клетки	99 383.00
ИТОГО за 2020г.	155 146.00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	403 154.47 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 473 711.91 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 415 055.43 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	58 656.48 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	461 810.95 руб.
Процент оплаты в 2020г.	96 %

