

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
 Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 60

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	304 997.01	445 471.29	374 028.91	376 439.39	464 175.47
Холодное водоснабжение и водоотведение	183 241.37	270 950.16	227 496.57	226 694.96	277 679.54
Электроснабжение	2 050.90	1 136.86	954.54	2 233.22	1 487.12
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	67 482.34	72 417.94	60 803.92	79 096.36	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	557 771.62	789 976.25	663 283.94	684 463.93	743 342.13 –

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	16 245.14	30 368.06	25 497.79	21 115.41	30 368.06
Содержание общего имущества многоквартирного дома	41 466.05	66 665.34	55 973.90	52 157.49	66 665.34
Текущий ремонт общего имущества в МКД	34 948.94	53 912.24	45 266.07	43 595.11	52 303.00
Вывоз и захоронение ТКО	27 630.32	43 761.06	36 742.89	34 648.49	43 761.06
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	10 513.73	16 975.36	14 252.94	13 236.15	16 975.36
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	3 913.29	7 208.14	6 052.14	5 069.29	7 208.14
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	392.23	597.50	501.68	488.05	597.50
Радио	0.00	2 370.00	1 989.91	380.09	2 370.00
Кабельное телевидение	450.23	2 400.00	2 015.10	835.13	2 400.00
ИТОГО	135 559.93	224 257.70	188 292.42	171 525.21	222 648.46

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена входной двери в парадную	28 121.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	6 249.00
Ремонт штукатурки стен фасада	17 933.00
ИТОГО за 2020г.	52 303.00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	693 331.55 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 014 233.95 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	851 576.34 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	162 657.61 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	855 989.16 руб.
Процент оплаты в 2020г.	84 %

