

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 31**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	165 267,07	236 705,78	209 258,75	192 714,10	237 350,21
Холодное водоснабжение и водоотведение	141 812,57	7 086,70	6 264,97	142 634,30	7 191,67
Электроснабжение	1 916,85	19 210,17	16 982,67	4 144,35	20 905,61
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	52 626,49	14 260,04	12 606,53	54 280,00	
Вывоз и захоронение ТКО	13 829,64	7 381,17	6 525,29	14 685,52	8 104,04
Итого	375 452,62	284 643,86	251 638,21	408 458,27	273 551,52

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	6 891,35	36 275,04	32 068,80	11 097,59	36 275,04
Содержание общего имущества многоквартирного дома	21 159,84	222 154,79	196 395,01	46 919,62	222 154,79
Текущий ремонт общего имущества в МКД	18 416,34	58 971,82	52 133,79	25 254,37	81 785,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	5 209,23	20 540,21	18 158,49	7 590,95	20 540,21
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	1 561,34	9 220,35	8 151,21	2 630,48	9 220,35
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	208,25	648,65	573,44	283,46	648,65
Радио	-843,56	1 143,40	1 010,82	-710,98	1 143,40
Кабельное телевидение	43,99	1 600,00	1 414,47	229,52	1 600,00
ИТОГО	52 646,77	350 554,26	309 906,03	93 295,00	373 367,44

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
замена запорной арматуры на трубопроводе д20 мм - 1 шт., установка заглушки на трубопроводе - 1 шт.	2 606,00
Ремонт системы ЦО - 10 м	19 286,00
Розлив системы ЦО - 14 м, укрепленность МКД (петли, проушины)	35 215,00
труб-ды канализации в подвале - 3 м	4 982,00
Закрытие окон оцинковкой, запор. арматура в подвале	19 696,00
ИТОГО за 2022г.	81 785,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	428 099,39 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	635 198,12 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	561 544,23 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	73 653,89 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	501 753,28 руб.
Процент оплаты в 2022г.	88 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 32

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	58 958,47	0,00	58 958,47	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение	18 377,47	0,00	18 377,47	0,00	0,00
Электроснабжение	1 745,85	0,00	1 745,85	0,00	0,00
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	717,84	0,00	717,84	0,00	
Вывоз и захоронение ТКО	6 365,18	12 677,76	9 852,45	9 190,49	14 818,95
Итого	86 164,81	12 677,76	89 652,08	9 190,49	14 818,95

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	3 520,94	31 021,02	24 107,82	10 434,14	31 021,02
Содержание общего имущества многоквартирного дома	6 959,30	108 236,34	84 115,29	31 080,35	108 236,34
Текущий ремонт общего имущества в МКД	8 203,08	50 433,78	39 194,34	19 442,52	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 403,42	17 550,84	13 639,54	6 314,72	17 550,84
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	816,00	583,86	453,74	946,12	583,86
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	149,80	0,00	0,00	149,80	0,00
Радио	-424,49	6 807,00	5 290,02	1 092,49	6 807,00
Кабельное телевидение	19,18	0,00	0,00	19,18	0,00
Тех.обслуживание домофонов	163,69	0,00	0,00	163,69	0,00
ИТОГО	21 810,92	214 632,84	166 800,76	69 643,01	164 199,06

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	107 975,73 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	227 310,60 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	252 965,57 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-25 654,97 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	82 320,76 руб.
Процент оплаты в 2022г.	111%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 33

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	32 942,14	97 601,81	107 323,57	23 220,38	100 667,21
Холодное водоснабжение и водоотведение	15 238,32	0,00	15 238,32	0,00	0,00
Электроснабжение	1 564,02	187,59	206,28	1 545,33	203,98
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	3 185,91	0,00	0,00	3 185,91	
Вывоз и захоронение ТКО	2 400,74	11 544,96	12 694,91	1 250,79	14 592,06
Итого	55 331,13	109 334,36	135 463,08	29 202,41	115 463,25

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	1 017,52	35 742,54	36 390,86	369,20	35 742,54
Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 584,05	74 498,10	77 194,00	888,15	74 498,10
Текущий ремонт общего имущества в МКД	3 166,78	58 110,00	59 164,03	2 112,75	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	881,71	20 222,16	20 588,96	514,91	20 222,16
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	221,53	9 084,06	9 248,83	56,76	9 084,06
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	67,96	1 091,40	1 111,20	48,16	1 091,40
Радио	-567,41	7 560,10	7 697,23	-704,54	7 560,10
Кабельное телевидение	-1 344,61	0,00	-1 344,61	0,00	0,00
ИТОГО	7 027,53	206 308,36	210 050,50	3 285,39	148 198,36

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	62 358,66 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	315 642,72 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	347 082,73 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-31 440,01 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	30 918,65 руб.
Процент оплаты в 2022г.	110%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 34**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	138 152,44	215 823,81	206 546,42	147 429,83	225 416,58
Холодное водоснабжение и водоотведение	77 600,26	8 870,49	8 489,18	77 981,57	9 121,22
Электроснабжение	1 180,52	51 196,67	48 995,93	3 381,26	52 936,78
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	24 774,29	13 347,72	12 773,96	25 348,05	
Вывоз и захоронение ТКО	17 651,94	13 596,12	13 011,68	18 236,38	14 888,76
Итого	259 359,45	302 834,81	289 817,17	272 377,09	302 363,34

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	10 767,98	36 250,31	34 692,06	12 326,23	36 250,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома	26 719,58	75 430,19	72 187,75	29 962,02	75 430,19
Текущий ремонт общего имущества в МКД	22 366,26	59 248,36	56 701,51	24 913,11	6 499,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 751,62	20 550,85	19 667,45	7 635,02	20 550,85
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	2 530,52	9 262,00	8 863,86	2 928,66	9 262,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	464,64	972,96	931,14	506,46	972,96
Радио	300,41	3 975,20	3 804,32	471,29	3 975,20
Кабельное телевидение	3 167,09	12 000,00	11 484,17	3 682,92	12 000,00
ИТОГО	73 068,10	217 689,87	208 332,26	82 425,71	164 940,51

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт пола в тамбуре	632,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	5 168,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	699,00
ИТОГО за 2022г.	6 499,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	332 427,55 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	520 524,68 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	498 149,42 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	22 375,26 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	354 802,81 руб.
Процент оплаты в 2022г.	96%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 37**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	235 775,99	218 572,84	266 133,78	188 215,05	221 774,50
Холодное водоснабжение и водоотведение	97 032,22	83 683,08	101 892,32	78 822,98	86 515,35
Электроснабжение	7 020,36	16 443,58	20 021,66	3 442,28	16 607,90
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	38 064,06	20 529,90	24 997,16	33 596,80	
Вывоз и захоронение ТКО	29 703,25	14 835,81	18 064,05	26 475,01	15 297,47
Итого	407 595,88	354 065,21	431 108,97	330 552,12	340 195,22

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	18 624,50	36 301,74	44 200,91	10 725,33	36 301,74
Содержание общего имущества многоквартирного дома	44 755,64	75 663,42	92 127,60	28 291,46	75 663,42
Текущий ремонт общего имущества в МКД	36 980,22	59 018,76	71 861,10	24 137,88	4 215,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	11 344,09	20 538,36	25 007,46	6 874,99	20 538,36
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	28,19	118,32	144,07	2,44	118,32
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	4 426,72	9 226,08	11 233,65	2 419,15	9 226,08
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	766,58	1 205,40	1 467,69	504,29	1 205,40
Радио	1 120,88	9 420,80	11 470,74	-929,06	9 420,80
Кабельное телевидение	8 931,06	16 800,00	20 455,64	5 275,42	16 800,00
ИТОГО	126 977,88	228 292,88	277 968,86	77 301,90	173 489,12

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена скобяных изделий в МОП	4 215,00
ИТОГО за 2022г.	4 215,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	534 573,76 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	582 358,09 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	709 077,85 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-126 719,76 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	407 854,00 руб.
Процент оплаты в 2022г.	122%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 40

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	349 632,22	243 749,07	283 313,42	310 067,87	255 742,94
Холодное водоснабжение и водоотведение	182 268,82	110 028,73	127 888,14	164 409,41	111 585,65
Электроснабжение	8 785,54	39 873,44	46 345,53	2 313,45	41 720,68
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	32 590,65	31 627,26	36 760,87	27 457,04	
Вывоз и захоронение ТКО	37 187,49	13 726,08	15 954,04	34 959,53	14 731,68
Итого	610 464,72	439 004,58	510 262,00	539 207,30	423 780,95

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	23 309,77	36 044,01	41 894,53	17 459,25	36 044,01
Содержание общего имущества многоквартирного дома	55 482,20	75 126,33	87 320,53	43 288,00	75 126,33
Текущий ремонт общего имущества в МКД	46 145,97	58 600,38	68 112,15	36 634,20	14 053,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	13 950,16	20 392,77	23 702,84	10 640,09	20 392,77
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	5 644,66	9 160,50	10 647,39	4 157,77	9 160,50
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	957,74	1 196,67	1 390,91	763,50	1 196,67
Радио	236,11	3 975,20	4 620,44	-409,13	3 975,20
Кабельное телевидение	9 134,46	10 832,26	12 590,51	7 376,21	10 832,26
ИТОГО	154 861,07	215 328,12	250 279,30	119 909,89	170 780,74

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Устройство поручня из трубы входных групп	5 406,00
Замена и ремонт электропроводки проводки	8 647,00
ИТОГО за 2022г.	14 053,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	765 325,79 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	654 332,70 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	760 541,31 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-106 208,61 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	659 117,18 руб.
Процент оплаты в 2022г.	116 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 41 корп. 2

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	284 952,78	704 294,74	609 781,18	379 466,34	732 803,99
Холодное водоснабжение и водоотведение	106 504,09	270 265,68	233 997,10	142 772,67	270 801,29
Электроснабжение	9 848,36	15 075,58	13 052,50	11 871,44	15 372,91
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	10 630,59	46 374,01	40 150,80	16 853,80	
Вывоз и захоронение ТКО	37 097,04	136 904,82	118 532,74	55 469,12	146 683,58
Итого	449 032,86	1 172 914,83	1 015 514,32	606 433,37	1 165 661,78

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	24 291,34	72 245,24	62 550,22	33 986,36	72 245,24
Содержание общего имущества многоквартирного дома	55 859,09	150 579,96	130 372,73	76 066,32	150 579,96
Текущий ремонт общего имущества в МКД	45 434,38	117 455,54	101 693,47	61 196,45	159 876,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	14 191,71	40 874,15	35 389,00	19 676,86	40 874,15
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	5 768,56	18 361,13	15 897,14	8 232,55	18 361,13
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	939,88	2 399,00	2 077,06	1 261,82	2 399,00
Радио	2 210,01	22 236,00	19 252,02	5 193,99	22 236,00
Кабельное телевидение	13 589,97	0,00	0,00	13 589,97	0,00
Тех.обслуживание домофонов	2 356,95	5 742,00	4 971,45	3 127,50	5 742,00
Интернет+Телевидение	2 265,77	0,00	0,00	2 265,77	0,00
ИТОГО	166 907,66	429 893,02	372 203,09	224 597,59	472 313,48

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт дверного блока в подвальное помещение	3 309,00
Замена оконных блоков на ЛК	146 816,00
Побелка стен и потолков в ТЦ	6 194,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	3 557,00
ИТОГО за 2022г.	159 876,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	615 940,52 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 602 807,85 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 387 717,39 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	215 090,46 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	831 030,98 руб.
Процент оплаты в 2022г.	87%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 42

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	183 597,65	302 779,39	320 841,96	165 535,08	317 521,86
Холодное водоснабжение и водоотведение	85 130,38	67 585,21	71 617,07	81 098,52	127 659,31
Электроснабжение	2 389,38	41 863,44	44 360,84	-108,02	42 492,34
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	13 864,15	22 613,40	23 962,42	12 515,13	
Вывоз и захоронение ТКО	19 568,81	15 197,43	16 104,05	18 662,19	21 428,43
Итого	304 550,37	450 038,87	476 886,34	277 702,90	509 101,95

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	8 823,77	52 506,10	55 638,40	5 691,47	52 506,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома	26 811,60	109 437,69	115 966,29	20 283,00	109 437,69
Текущий ремонт общего имущества в МКД	23 453,60	85 364,03	90 456,50	18 361,13	24 765,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 780,94	29 706,91	31 479,10	5 008,75	29 706,91
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	2 185,31	13 344,57	14 140,65	1 389,23	13 344,57
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	494,86	1 743,32	1 847,32	390,86	1 743,32
Радио	-1 048,93	0,00	0,00	-1 048,93	0,00
Кабельное телевидение	-1 802,72	9 600,00	10 172,70	-2 375,42	9 600,00
ИТОГО	65 698,43	301 702,62	319 700,96	47 700,09	241 103,59

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт трубопроводов ГВС	1 581,00
Герметизация фальцев кров. Покрытия	5 352,00
Обратный трубопровод ЦО - 4 м, цилиндр замка - 2 шт.	17 832,00
ИТОГО за 2022г.	24 765,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	370 248,80 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	751 741,49 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	796 587,29 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-44 845,80 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	325 403,00 руб.
Процент оплаты в 2022г.	106 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	302 169,12	383 075,40	405 921,13	279 323,39	400 207,31
Холодное водоснабжение и водоотведение	132 214,52	138 513,17	146 773,78	123 953,91	139 886,60
Электроснабжение	8 161,88	11 257,76	11 929,15	7 490,49	12 144,81
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	42 885,79	55 244,82	58 539,49	39 591,12	
Вывоз и захоронение ТКО	35 205,63	24 557,16	26 021,69	33 741,10	25 041,54
Итого	520 636,94	612 648,31	649 185,24	484 100,01	577 280,25

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	21 066,81	68 073,06	72 132,78	17 007,09	68 073,06
Содержание общего имущества многоквартирного дома	51 387,21	141 884,16	150 345,80	42 925,57	141 884,16
Текущий ремонт общего имущества в МКД	42 817,48	110 672,94	117 273,22	36 217,20	118 926,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	13 070,98	38 513,94	40 810,82	10 774,10	38 513,94
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	5 081,03	17 300,70	18 332,47	4 049,26	17 300,70
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	890,72	2 237,76	2 371,21	757,27	2 237,76
Радио	2 348,77	20 421,00	21 638,86	1 130,91	20 421,00
Кабельное телевидение	9 730,63	52 800,00	55 948,87	6 581,76	52 800,00
Тех.обслуживание домофонов	1 184,97	8 352,00	8 850,09	686,88	8 352,00
ИТОГО	147 578,60	460 255,56	487 704,12	120 130,04	468 508,62

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт трубопроводов ХВС	14 627,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	2 372,00
Замена и ремонт электропроводки проводки	94 315,00
АВР (герметизация примыканий покрытия кровли к венканалам)	7 612,00
ИТОГО за 2022г.	118 926,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	668 215,54 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 072 903,87 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 136 889,38 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-63 985,51 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	604 230,03 руб.
Процент оплаты в 2022г.	106%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43 корп. 2

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	929 409,75	1 942 384,42	2 000 392,15	871 402,02	1 971 280,75
Холодное водоснабжение и водоотведение	254 288,68	590 482,77	608 117,05	236 654,40	619 216,21
Электроснабжение	18 491,23	35 255,86	36 308,75	17 438,34	52 518,38
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	31 374,11	108 441,40	111 679,91	28 135,60	
Вывоз и захоронение ТКО	118 824,94	247 011,86	254 388,67	111 448,13	253 177,32
Итого	1 352 388,71	2 923 576,31	3 010 886,53	1 265 078,49	2 896 192,66

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	71 713,95	243 561,74	250 835,51	64 440,18	243 561,74
Содержание общего имущества многоквартирного дома	173 268,17	507 644,48	522 804,87	158 107,78	507 644,48
Текущий ремонт общего имущества в МКД	135 079,04	396 011,66	407 838,22	123 252,48	55 684,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	41 994,04	137 670,70	141 782,12	37 882,62	137 670,70
Очистка мусоропровода	1 056,82	4 926,60	5 073,73	909,69	4 926,60
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	16 570,75	59 092,11	60 856,85	14 806,01	59 092,11
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	14 567,83	43 745,72	45 052,15	13 261,40	43 745,72
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 001,67	8 065,56	8 306,43	760,80	8 065,56
Радио	5 619,38	38 913,00	40 075,10	4 457,28	38 913,00
Кабельное телевидение	24 208,49	0,00	0,00	24 208,49	0,00
Тех.обслуживание домофонов	860,68	0,00	0,00	860,68	0,00
Интернет+ Телевидение	2 475,72	0,00	0,00	2 475,72	0,00
Расходы за установку ОДПУ	0,00	190 482,69	196 171,30	-5 688,61	190 482,69
ИТОГО	488 416,54	1 630 114,26	1 678 796,28	439 734,52	1 289 786,60

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт трубопроводов систем канализации (май люк)	37 359,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	9 698,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	4 423,00
АВР (стойк ХВС в квартире-октябрь)	4 204,00
ИТОГО за 2022г.	55 684,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	1 840 805,25 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	4 553 690,57 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	4 689 682,81 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-135 992,24 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	1 704 813,01 руб.
Процент оплаты в 2022г.	103 %
Справочно:	
Доходы от использования общего имущества в 2021г.	220 783 руб.

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 44

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	511 605,07	282 613,82	238 288,54	555 930,35	283 650,06
Холодное водоснабжение и водоотведение	262 293,38	88 474,72	74 598,31	276 169,79	89 608,30
Электроснабжение	10 704,06	37 825,41	31 892,86	16 636,61	41 247,90
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	89 889,81	34 956,60	29 473,99	95 372,42	
Вывоз и захоронение ТКО	52 674,77	16 230,60	13 684,99	55 220,38	18 280,77
Итого	927 167,09	460 101,15	387 938,69	999 329,55	432 787,04

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	34 505,56	51 890,04	43 751,58	42 644,02	51 890,04
Содержание общего имущества многоквартирного дома	83 055,69	108 151,92	91 189,32	100 018,29	108 151,92
Текущий ремонт общего имущества в МКД	65 110,43	84 369,20	71 136,70	78 342,93	10 179,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	20 905,80	29 329,78	24 729,68	25 505,90	29 329,78
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	7 949,85	12 299,73	10 370,63	9 878,95	12 299,73
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	1 154,32	1 214,76	1 024,24	1 344,84	1 214,76
Радио	718,07	2 722,80	2 295,75	1 145,12	2 722,80
Кабельное телевидение	11 033,06	9 600,00	8 094,33	12 538,73	9 600,00
Тех.обслуживание домофонов	1 045,63	0,00	0,00	1 045,63	0,00
ИТОГО	225 478,41	299 578,23	252 592,23	272 464,41	225 388,03

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена цилиндр. мех-ма замка	2 430,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	7 749,00
ИТОГО за 2022г.	10 179,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	1 152 645,50 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	759 679,38 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	640 530,92 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	119 148,46 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	1 271 793,96 руб.
Процент оплаты в 2022г.	84 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.
ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 44 корп.2

Адрес:

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	178 089,48	705 849,07	679 584,02	204 354,53	736 861,71
Холодное водоснабжение и водоотведение	74 030,08	237 256,89	228 428,43	82 858,54	247 412,96
Электроснабжение	2 903,78	17 720,02	17 060,65	3 563,15	18 557,01
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	6 769,87	40 135,10	38 641,65	8 263,32	
Вывоз и захоронение ТКО	20 466,21	137 022,83	131 924,13	25 564,91	142 962,84
Итого	282 259,42	1 137 983,91	1 095 638,88	324 604,45	1 145 794,52

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	12 813,82	72 332,30	69 640,77	15 505,35	72 332,30
Содержание общего имущества многоквартирного дома	30 935,57	150 761,12	145 151,21	36 545,48	150 761,12
Текущий ремонт общего имущества в МКД	25 534,07	117 598,14	113 222,24	29 909,97	181 166,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 817,12	40 918,74	39 396,13	9 339,73	40 918,74
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	3 011,15	18 382,84	17 698,80	3 695,19	18 382,84
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	530,13	2 401,70	2 312,33	619,50	2 401,70
Радио	726,69	21 582,00	20 778,92	1 529,77	21 582,00
Кабельное телевидение	6 414,58	0,00	0,00	6 414,58	0,00
Тех.обслуживание домофонов	549,89	0,00	0,00	549,89	0,00
Интернет+Телевидение	258,97	0,00	0,00	258,97	0,00
ИТОГО	88 591,99	423 976,84	408 200,40	104 368,43	487 544,70

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена оконных блоков на ЛК	134 209,00
Побелка стен в теплоцентре	2 016,00
Ремонт трубопроводов систем канализации	39 301,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	5 640,00
ИТОГО за 2022г.	181 166,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	370 851,41 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 561 960,75 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 503 839,28 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	58 121,47 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	428 972,88 руб.
Процент оплаты в 2022г.	96%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 45

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	279 828,15	316 153,18	280 251,41	315 729,92	325 089,17
Холодное водоснабжение и водоотведение	159 274,46	148 872,36	131 966,69	176 180,13	151 460,25
Электроснабжение	6 154,70	7 916,81	7 017,79	7 053,72	8 068,37
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	7 774,59	27 465,89	24 346,91	10 893,57	
Вывоз и захоронение ТКО	24 763,35	18 085,15	16 031,43	26 817,07	18 397,14
Итого	477 795,25	518 493,39	459 614,23	536 674,41	503 014,93

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	14 296,58	50 318,08	44 604,05	20 010,61	50 318,08
Содержание общего имущества многоквартирного дома	36 901,08	104 834,30	92 929,51	48 805,87	104 834,30
Текущий ремонт общего имущества в МКД	31 043,23	81 762,51	72 477,71	40 328,03	84 169,50
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	9 393,66	28 443,67	25 213,66	12 623,67	28 443,67
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	3 614,05	11 986,86	10 625,65	4 975,26	11 986,86
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	341,21	944,85	837,55	448,51	944,85
Радио	-199,56	2 015,40	1 786,53	29,31	2 015,40
Кабельное телевидение	1 202,40	15 204,83	13 478,20	2 929,03	15 204,83
ИТОГО	96 592,65	295 510,50	261 952,86	130 150,29	297 917,49

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	7 528,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	1 482,50
АВР (розлив ГВС 24 м-март)	75 159,00
ИТОГО за 2022г.	84 169,50

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	574 387,90 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	814 003,89 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	721 567,12 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	92 436,77 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	666 824,67 руб.
Процент оплаты в 2022г.	89 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 46**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	503 057,51	226 091,61	159 693,15	569 455,97	234 751,46
Холодное водоснабжение и водоотведение	283 176,95	97 966,35	69 195,64	311 947,66	100 149,96
Электроснабжение	9 049,88	5 790,85	4 090,20	10 750,53	5 959,30
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	85 742,97	40 746,89	28 780,36	97 709,50	
Вывоз и захоронение ТКО	51 648,62	12 904,32	9 114,59	55 438,35	13 800,78
Итого	932 675,93	383 500,02	270 873,94	1 045 302,01	354 661,51

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	33 585,61	33 783,54	23 862,01	43 507,14	33 783,54
Содержание общего имущества многоквартирного дома	77 780,12	70 415,10	49 735,63	98 459,59	70 415,10
Текущий ремонт общего имущества в МКД	63 625,32	54 924,84	38 794,54	79 755,62	5 611,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	19 786,78	19 113,66	13 500,37	25 400,07	19 113,66
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	8 032,96	8 586,12	6 064,55	10 554,53	8 586,12
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	934,75	703,80	497,11	1 141,44	703,80
Радио	2 725,29	5 445,60	3 846,34	4 324,55	5 445,60
Кабельное телевидение	19 046,62	16 800,00	11 866,18	23 980,44	16 800,00
ИТОГО	225 517,45	209 772,66	148 166,73	287 123,38	160 458,82

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	5 611,00
ИТОГО за 2022г.	5 611,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	1 158 193,38 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	593 272,68 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	419 040,66 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	174 232,02 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	1 332 425,40 руб.
Процент оплаты в 2022г.	71%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 47

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	282 313,06	259 465,48	261 133,26	280 645,28	268 721,36
Холодное водоснабжение и водоотведение	123 059,92	86 161,23	86 715,05	122 506,10	113 303,21
Электроснабжение	6 094,43	42 494,34	42 767,48	5 821,29	43 682,42
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	31 632,66	19 697,67	19 824,28	31 506,05	
Вывоз и захоронение ТКО	32 561,13	18 474,24	18 592,99	32 442,38	18 719,64
Итого	475 661,20	426 292,96	429 033,06	472 921,10	444 426,64

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	20 917,62	45 204,54	45 495,10	20 627,06	45 204,54
Содержание общего имущества многоквартирного дома	48 922,49	94 219,56	94 825,18	48 316,87	94 219,56
Текущий ремонт общего имущества в МКД	40 145,80	73 493,04	73 965,43	39 673,41	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	12 458,85	25 575,48	25 739,87	12 294,46	25 575,48
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	5 028,55	11 488,56	11 562,41	4 954,70	11 488,56
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	606,53	910,36	916,21	600,68	910,36
Радио	1 850,60	7 814,70	7 864,93	1 800,37	7 814,70
Кабельное телевидение	13 827,56	36 000,00	36 231,40	13 596,16	36 000,00
ИТОГО	143 758,00	294 706,24	296 600,53	141 863,71	221 213,20

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:		
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	619 419,20	руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	720 999,20	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	725 633,59	руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-4 634,39	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	614 784,81	руб.
Процент оплаты в 2022г.	101	%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 48**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	313 748,08	658 892,44	704 796,42	267 844,10	689 430,60
Холодное водоснабжение и водоотведение	130 121,70	237 088,56	253 606,14	113 604,12	247 520,79
Электроснабжение	8 291,97	51 589,28	55 183,42	4 697,83	51 938,86
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	18 549,16	31 841,60	34 059,95	16 330,81	
Вывоз и захоронение ТКО	39 151,59	135 939,36	145 410,04	29 680,91	139 351,38
Итого	509 862,50	1 115 351,24	1 193 055,97	432 157,77	1 128 241,63

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	24 453,19	71 734,02	76 731,61	19 455,60	71 734,02
Содержание общего имущества многоквартирного дома	58 895,20	149 514,96	159 931,43	48 478,73	149 514,96
Текущий ремонт общего имущества в МКД	48 566,94	116 624,58	124 749,63	40 441,89	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	14 919,45	40 585,02	43 412,51	12 091,96	40 585,02
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	5 796,52	18 231,12	19 501,25	4 526,39	18 231,12
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	725,37	1 354,92	1 449,32	630,97	1 354,92
Радио	898,41	20 928,00	22 386,02	-559,61	20 928,00
Кабельное телевидение	11 595,81	0,00	0,00	11 595,81	0,00
Тех.обслуживание домофонов	1 574,46	0,00	0,00	1 574,46	0,00
Интернет+Телевидение	1 478,74	0,00	0,00	1 478,74	0,00
ИТОГО	168 904,09	418 972,62	448 161,77	139 714,94	302 348,04

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	678 766,59 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 534 323,86 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 641 217,76 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-106 893,90 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	571 872,69 руб.
Процент оплаты в 2022г.	107%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 48 корп.2**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	929 299,25	1 970 799,24	1 731 712,31	1 168 386,18	1 991 077,28
Холодное водоснабжение и водоотведение	418 121,92	818 571,33	719 266,59	517 426,66	850 264,74
Электроснабжение	266 774,16	563 121,78	494 806,83	335 089,11	731 059,40
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	0,00	139 646,16	122 705,03	16 941,13	
Вывоз и захоронение ТКО	92 335,07	271 329,29	238 413,06	125 251,30	273 642,88
Итого	1 706 530,40	3 763 467,80	3 306 903,82	2 163 094,38	3 846 044,30

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	60 927,32	148 557,69	130 535,46	78 949,55	148 557,69
Содержание общего имущества многоквартирного дома	148 682,09	309 311,14	271 787,15	186 206,08	309 311,14
Текущий ремонт общего имущества в МКД	123 084,32	241 105,55	211 855,90	152 333,97	48 018,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	37 646,52	84 020,63	73 827,69	47 839,46	84 020,63
Очистка мусоропровода	88,05	0,00	0,00	88,05	0,00
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	0,00	112,78	99,10	13,68	112,78
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	14 424,22	37 126,95	32 622,90	18 928,27	37 126,95
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	10 574,15	22 166,06	19 476,99	13 263,22	22 166,06
Радио	1 264,97	14 701,00	12 917,55	3 048,42	14 701,00
Кабельное телевидение	944,27	0,00	0,00	944,27	0,00
Тех.обслуживание домофонов	1 604,04	0,00	0,00	1 604,04	0,00
Интернет+Телевидение	687,26	0,00	0,00	687,26	0,00
Расходы за установку ОДПУ	0,00	161 942,51	142 296,50	19 646,01	161 942,51
ИТОГО	399 927,21	1 019 044,31	895 419,24	523 552,28	825 956,76

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена скобяных изделий (замок врезной в подвал. помеш.)	1 269,00
Ремонт трубопроводов ХВС	16 922,00
Замена отопительных приборов (ремонт)	970,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	21 552,00
АВР (крыля-июнь,сентябрь)	7 305,00
ИТОГО за 2022г.	48 018,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	2 106 457,61 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	4 782 512,11 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	4 202 323,06 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	580 189,05 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	2 686 646,66 руб.
Процент оплаты в 2022г.	88 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 48 корп. 3

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	1 487 533,01	4 736 265,63	4 435 214,08	1 788 584,56	4 932 018,56
Холодное водоснабжение и водоотведение	559 445,08	1 431 827,95	1 340 816,58	650 456,45	1 481 129,64
Электроснабжение	46 663,75	106 031,72	99 292,02	53 403,45	107 345,74
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	107 380,00	262 908,92	246 197,62	124 091,30	
Вывоз и захоронение ТКО	184 934,19	994 125,61	930 935,94	248 123,86	1 003 863,25
Итого	2 385 956,03	7 531 159,83	7 052 456,24	2 864 659,62	7 524 357,19

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	116 053,53	524 591,10	491 246,48	149 398,15	524 591,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома	278 633,84	1 093 398,60	1 023 898,84	348 133,60	1 093 398,60
Текущий ремонт общего имущества в МКД	230 030,17	852 874,62	798 663,30	284 241,49	610 581,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	70 651,68	296 797,86	277 932,48	89 517,06	296 797,86
Очистка мусоропровода	58 521,56	234 490,20	219 585,28	73 426,48	234 490,20
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	4 783,83	17 417,57	16 310,46	5 890,94	17 417,57
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	83 706,51	487 368,35	456 389,72	114 685,14	487 368,35
Радио	7 668,81	140 828,00	131 876,54	16 620,27	140 828,00
Кабельное телевидение	25 427,44	0,00	0,00	25 427,44	0,00
Тех.обслуживание домофонов	3 537,89	20 358,00	19 063,98	4 831,91	20 358,00
Интернет+Телевидение	5 507,84	0,00	0,00	5 507,84	0,00
ИТОГО	884 523,10	3 668 124,30	3 434 967,08	1 117 680,32	3 425 830,68

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт полов в тамбурах	6 953,00
Замена скобяных изделий в МОП	7 068,00
Ремонт межпанельных швов	53 000,00
Ремонт откосов дверных блоков	11 205,00
Замена тамбурных дверных блоков	273 961,00
Ремонт трубопроводов ГВС	13 756,00
Ремонт трубопроводов ХВС	80 032,00
Ремонт трубопроводов систем канализации	8 136,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	82 322,00
Замена и ремонт электропроводки проводки	5 035,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	32 350,00
ремонт кровли-35 м2	7 633,00
ремонт кровли - 3 м2	763,00
замена труб канализации, ХВС, протечка кровли, контактор светильника нар. осв.	28 367,00
ИТОГО за 2022г.	610 581,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	3 270 479,13 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	11 199 284,13 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	10 487 423,33 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	711 860,80 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	3 982 339,93 руб.
Процент оплаты в 2022г.	94 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 49**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	128 694,59	449 738,29	435 990,16	142 442,72	459 647,17
Холодное водоснабжение и водоотведение	60 159,08	155 977,37	151 209,27	64 927,18	162 491,09
Электроснабжение	-116,95	33 520,36	32 495,67	907,74	34 326,69
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	13 588,27	51 364,85	49 794,67	15 158,45	
Вывоз и захоронение ТКО	13 133,23	70 307,54	68 158,30	15 282,47	73 262,63
Итого	215 458,22	760 908,41	737 648,07	238 718,56	729 727,58

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	7 165,13	45 913,77	44 510,22	8 568,68	45 913,77
Содержание общего имущества многоквартирного дома	20 461,08	95 697,12	92 771,74	23 386,46	95 697,12
Текущий ремонт общего имущества в МКД	17 089,55	74 647,02	72 365,12	19 371,45	26 167,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 500,67	25 970,32	25 176,43	7 294,56	25 970,32
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	-336,33	0,00	0,00	-336,33	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	1 713,79	11 668,76	11 312,06	2 070,49	11 668,76
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	358,93	1 525,50	1 478,87	405,56	1 525,50
Кабельное телевидение	2 591,71	41 440,00	40 173,21	3 858,50	41 440,00
Тех.обслуживание домофонов	573,73	0,00	0,00	573,73	0,00
ИТОГО	56 118,26	296 862,49	287 787,65	65 193,10	248 382,47

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	18 633,00
герметизация примыканий покрытий кровли к венкам	5 076,00
устранение протечки кровли	2 458,00
ИТОГО за 2022г.	26 167,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	271 576,48 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 057 770,90 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 025 435,73 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	32 335,17 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	303 911,65 руб.
Процент оплаты в 2022г.	97%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 50**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	105 834,86	425 645,62	370 852,04	160 628,44	433 138,25
Холодное водоснабжение и водоотведение	49 284,35	148 549,23	129 426,42	68 407,16	151 963,06
Электроснабжение	971,46	781,37	680,78	1 072,05	2 620,05
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	5 010,84	22 200,67	19 342,77	7 868,74	
Вывоз и захоронение ТКО	9 929,22	67 945,09	59 198,48	18 675,83	70 524,12
Итого	171 030,73	665 121,98	579 500,49	256 652,22	658 245,48

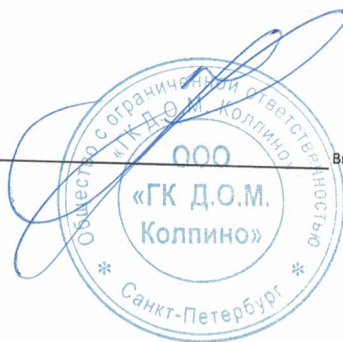
Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	5 771,50	44 436,88	38 716,50	11 491,88	44 436,88
Содержание общего имущества многоквартирного дома	15 078,59	92 819,27	80 870,60	27 027,26	92 819,27
Текущий ремонт общего имущества в МКД	12 699,65	72 400,52	63 080,36	22 019,81	12 981,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	3 776,76	25 195,14	21 951,76	7 020,14	25 195,14
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	1 325,09	11 317,93	9 860,97	2 782,05	11 317,93
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	265,37	1 479,00	1 288,61	455,76	1 479,00
Радио	-139,77	4 411,20	3 843,34	428,09	4 411,20
Кабельное телевидение	1 327,49	43 200,00	37 638,84	6 888,65	43 200,00
Тех. обслуживание домофонов	381,62	5 220,00	4 548,03	1 053,59	5 220,00
ИТОГО	40 486,30	300 479,94	261 799,01	79 167,23	241 060,42

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Окраска входных групп	7 067,00
Ремонт трубопроводов теплоснабжения	5 914,00
ИТОГО за 2022г.	12 981,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	211 517,03 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	965 601,92 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	841 299,49 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	124 302,43 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	335 819,46 руб.
Процент оплаты в 2022г.	87 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 52**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	200 225,33	473 689,37	450 023,81	223 890,89	489 425,23
Холодное водоснабжение и водоотведение	98 228,71	207 349,31	196 990,12	108 587,90	211 572,03
Электроснабжение	3 242,51	0,00	0,00	3 242,51	600,34
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	28 923,72	31 735,03	30 149,55	30 509,20	
Вывоз и захоронение ТКО	20 811,99	68 984,06	65 537,61	24 258,44	72 428,62
Итого	351 432,26	781 757,77	742 701,09	390 488,94	774 026,22

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	12 878,92	45 214,02	42 955,12	15 137,82	45 214,02
Содержание общего имущества многоквартирного дома	31 264,14	94 238,94	89 530,75	35 972,33	94 238,94
Текущий ремонт общего имущества в МКД	26 057,65	73 508,40	69 835,91	29 730,14	155 976,50
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 968,25	25 580,88	24 302,86	9 246,27	25 580,88
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	3 128,60	11 491,14	10 917,04	3 702,70	11 491,14
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	542,34	1 501,32	1 426,31	617,35	1 501,32
Радио	1 201,97	8 940,30	8 493,64	1 648,63	8 940,30
Кабельное телевидение	3 562,73	24 600,00	23 370,98	4 791,75	24 600,00
Тех. обслуживание домофонов	452,21	4 176,00	3 967,37	660,84	4 176,00
ИТОГО	87 056,81	289 251,00	274 799,98	101 507,83	371 719,10

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт ограждения лестничного марша	1 862,00
Ремонт отделки стен	1 299,00
Покраска входных дверей в парадные	8 292,50
Замена оконных блоков на ЛК	103 811,00
Ремонт поверхности балконных плит	35 612,00
Ремонт кирпичной кладки под ОК на ЛК	1 127,00
Устранение протечки кровли	3 973,00
ИТОГО за 2022г.	155 976,50

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	438 489,07 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 071 008,77 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 017 501,08 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	53 507,69 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	491 996,76 руб.
Процент оплаты в 2022г.	95%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 54**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	407 995,09	439 753,51	453 365,62	394 382,98	457 975,67
Холодное водоснабжение и водоотведение	177 345,75	173 761,76	179 140,37	171 967,14	174 914,57
Электроснабжение	16 421,26	36 392,62	37 519,12	15 294,76	37 446,44
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	32 459,23	42 862,82	44 189,59	31 132,46	
Вывоз и захоронение ТКО	47 800,71	28 765,44	29 655,84	46 910,31	29 491,48
Итого	682 022,04	721 536,15	743 870,54	659 687,65	699 828,17

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	30 753,75	70 385,88	72 564,60	28 575,03	70 385,88
Содержание общего имущества многоквартирного дома	71 845,01	146 704,38	151 245,46	67 303,93	146 704,38
Текущий ремонт общего имущества в МКД	58 902,80	114 432,60	117 974,74	55 360,66	78 717,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	18 286,59	39 822,24	41 054,90	17 053,93	39 822,24
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	7 377,18	17 888,40	18 442,12	6 823,46	17 888,40
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	1 220,06	2 337,36	2 409,71	1 147,71	2 337,36
Радио	1 237,89	8 938,00	9 214,67	961,22	8 938,00
Кабельное телевидение	14 064,46	0,00	0,00	14 064,46	0,00
Тех.обслуживание домофонов	1 102,87	0,00	0,00	1 102,87	0,00
Интернет+Телевидение	2 186,32	0,00	0,00	2 186,32	0,00
ИТОГО	206 976,93	400 508,86	412 906,20	194 579,59	364 793,26

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена скобяных изделий в МОП (ручки, петли, шпингалеты)	5 615,00
Покраска дверных блоков входных в парадные	12 458,00
Ремонт поверхности балконных плит	42 701,00
Ремонт трубопроводов ХВС	17 180,00
АВР (ремонт кровли в августе)	763,00
ИТОГО за 2022г.	78 717,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	888 998,97 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 122 045,01 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 156 776,74 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-34 731,73 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	854 267,24 руб.
Процент оплаты в 2022г.	103 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 56

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	184 663,88	457 863,56	481 435,21	161 092,23	480 736,44
Холодное водоснабжение и водоотведение	87 069,04	169 364,38	178 083,56	78 349,86	170 117,93
Электроснабжение	2 802,14	16 092,80	16 921,29	1 973,65	17 151,87
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	14 275,31	31 521,00	33 143,76	12 652,55	
Вывоз и захоронение ТКО	19 999,92	67 916,78	71 413,26	16 503,44	67 983,08
Итого	308 810,29	742 758,52	780 997,08	270 571,73	735 989,32

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	12 487,79	44 515,14	46 806,86	10 196,07	44 515,14
Содержание общего имущества многоквартирного дома	30 191,86	92 782,10	97 558,69	25 415,27	92 782,10
Текущий ремонт общего имущества в МКД	25 069,52	72 372,32	76 098,18	21 343,66	81 631,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 662,72	25 185,77	26 482,38	6 366,11	25 185,77
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	2 983,04	11 313,41	11 895,84	2 400,61	11 313,41
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	521,24	1 477,95	1 554,04	445,15	1 477,95
Радио	1 171,31	9 529,80	10 020,41	680,70	9 529,80
Кабельное телевидение	4 485,77	29 219,35	30 723,61	2 981,51	29 219,35
Тех.обслуживание домофонов	577,49	4 698,00	4 939,86	335,63	4 698,00
ИТОГО	85 150,74	291 183,48	306 174,12	70 160,10	300 442,16

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Покраска дверных блоков входных в парадные	8 292,00
Ремонт цементной стяжки в тамбуре	2 782,00
Ремонт поверхности балконных плит	48 205,00
Замена почтовых ящиков	21 074,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	1 278,00
ИТОГО за 2022г.	81 631,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	393 961,03 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 033 942,00 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 087 171,20 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-53 229,20 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	340 731,83 руб.
Процент оплаты в 2022г.	105 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 57**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	208 050,21	316 656,42	342 436,75	182 269,88	320 747,09
Холодное водоснабжение и водоотведение	102 609,17	117 810,19	127 401,61	93 017,75	121 081,73
Электроснабжение	3 467,41	41 324,26	44 688,64	103,03	44 108,33
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	31 408,94	33 954,14	36 718,49	28 644,59	
Вывоз и захоронение ТКО	22 499,62	19 105,33	20 660,78	20 944,17	20 928,06
Итого	368 035,35	528 850,34	571 906,27	324 979,42	506 865,21

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	12 789,37	51 236,33	55 407,70	8 618,00	51 236,33
Содержание общего имущества многоквартирного дома	33 653,22	106 791,20	115 485,52	24 958,90	106 791,20
Текущий ремонт общего имущества в МКД	28 504,42	83 299,87	90 081,66	21 722,63	44 528,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 514,59	28 988,23	31 348,28	6 154,54	28 988,23
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	3 075,05	13 021,56	14 081,70	2 014,91	13 021,56
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	595,14	1 701,32	1 839,83	456,63	1 701,32
Радио	-221,93	2 722,80	2 944,47	-443,60	2 722,80
Кабельное телевидение	1 003,09	14 400,00	15 572,36	-169,27	14 400,00
Тех.обслуживание домофонов	876,58	0,00	0,00	876,58	0,00
ИТОГО	88 789,53	302 161,31	326 761,52	64 189,32	263 389,44

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт трубопроводов ГВС	11 361,00
Ремонт трубопроводов ХВС	11 362,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	21 805,00
ИТОГО за 2022г.	44 528,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	456 824,88 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	831 011,65 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	898 667,80 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-67 656,15 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	389 168,73 руб.
Процент оплаты в 2022г.	108 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: **ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 58**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	303 395,19	394 662,41	390 034,43	308 023,17	396 544,91
Холодное водоснабжение и водоотведение	138 296,72	121 076,24	119 656,44	139 716,52	126 194,13
Электроснабжение	11 763,54	31 887,11	31 513,19	12 137,46	33 261,93
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	36 266,18	23 304,30	23 031,02	36 539,46	
Вывоз и захоронение ТКО	36 685,26	28 656,00	28 319,97	37 021,29	29 459,38
Итого	526 406,89	599 586,06	592 555,05	533 437,90	585 460,34

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	23 473,39	70 118,04	69 295,80	24 295,63	70 118,04
Содержание общего имущества многоквартирного дома	54 976,22	146 146,08	144 432,31	56 689,99	146 146,08
Текущий ремонт общего имущества в МКД	45 199,44	113 997,30	112 660,52	46 536,22	334 608,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	14 047,52	39 670,80	39 205,60	14 512,72	39 670,80
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	5 703,98	17 820,48	17 611,51	5 912,95	17 820,48
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	938,20	2 328,72	2 301,41	965,51	2 328,72
Радио	1 342,43	11 772,00	11 633,96	1 480,47	11 772,00
Кабельное телевидение	7 141,76	0,00	0,00	7 141,76	0,00
Тех.обслуживание домофонов	57,71	0,00	0,00	57,71	0,00
ИТОГО	152 880,65	401 853,42	397 141,11	157 592,96	622 464,12

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена почтовых ящиков	31 610,00
Замена оконных блоков на ЛК	155 724,00
Ремонт стен фасада	17 324,00
Ремонт балконных плит	37 363,00
Ремонт трубопроводов теплоснабжения	29 831,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	14 485,00
Замена и ремонт электропроводки проводки	14 192,00
устранение протечки кровли	2 458,00
установка циркуляционного насоса на обратном труб	31 621,00
ИТОГО за 2022г.	334 608,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	679 287,54 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 001 439,48 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	989 696,15 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	11 743,33 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	691 030,87 руб.
Процент оплаты в 2022г.	99 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 60

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	545 688,58	273 101,55	283 391,81	535 398,32	280 598,70
Холодное водоснабжение и водоотведение	325 588,58	106 182,99	110 183,88	321 587,69	108 758,58
Электроснабжение	2 648,34	1 155,99	1 199,55	2 604,78	1 261,41
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	81 761,91	40 227,78	41 743,53	80 246,16	
Вывоз и захоронение ТКО	51 564,43	13 109,19	13 603,13	51 070,49	17 847,33
Итого	1 007 251,84	433 777,50	450 121,90	990 907,44	408 466,02

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	33 135,88	40 248,01	41 764,52	31 619,37	40 248,01
Содержание общего имущества многоквартирного дома	77 384,02	83 830,37	86 989,03	74 225,36	83 830,37
Текущий ремонт общего имущества в МКД	63 593,74	65 433,64	67 899,13	61 128,25	2 361,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	19 743,92	22 778,70	23 636,98	18 885,64	22 778,70
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	8 022,87	10 229,46	10 614,90	7 637,43	10 229,46
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	709,37	719,99	747,12	682,24	719,99
Радио	1 355,49	2 722,80	2 825,39	1 252,90	2 722,80
Кабельное телевидение	1 757,49	2 400,00	2 490,43	1 667,06	2 400,00
ИТОГО	205 702,78	228 362,97	236 967,50	197 098,25	165 290,33

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	2 361,00
ИТОГО за 2022г.	2 361,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	1 212 954,62 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	662 140,47 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	687 089,41 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-24 948,94 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	1 188 005,68 руб.
Процент оплаты в 2022г.	104%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 61

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	335 532,25	279 130,94	252 982,10	361 681,09	292 931,74
Холодное водоснабжение и водоотведение	147 899,65	8 788,29	7 965,00	148 722,94	9 025,74
Электроснабжение	11 904,31	14 855,07	13 463,45	13 295,93	15 254,16
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	35 804,30	14 132,88	12 808,92	37 128,26	
Вывоз и захоронение ТКО	37 031,89	11 299,20	10 240,70	38 090,39	17 664,06
Итого	568 172,40	328 206,38	297 460,17	598 918,61	334 875,71

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	22 288,58	43 230,60	39 180,78	26 338,40	43 230,60
Содержание общего имущества многоквартирного дома	55 486,46	90 105,48	81 664,45	63 927,49	90 105,48
Текущий ремонт общего имущества в МКД	46 399,14	70 284,06	63 699,89	52 983,31	44 738,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	14 095,65	24 458,58	22 167,31	16 386,92	24 458,58
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	5 383,89	10 987,08	9 957,82	6 413,15	10 987,08
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	519,45	773,16	700,73	591,88	773,16
Радио	102,48	1 361,40	1 233,86	230,02	1 361,40
Кабельное телевидение	4 317,24	7 200,00	6 525,51	4 991,73	7 200,00
ИТОГО	148 592,89	248 400,36	225 130,35	171 862,90	222 854,30

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена скобяных изделий (петли дверной накладной)	961,00
Ремонт стен в парадной (шпаклевка, окраска)	35 922,00
трубопровод ХВС 2 м	7 855,00
ИТОГО за 2022г.	44 738,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	716 765,29 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	576 606,74 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	522 590,52 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	54 016,22 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	770 781,51 руб.
Процент оплаты в 2022г.	91 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 62

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	1 308 773,02	2 978 989,59	2 746 129,06	1 541 633,55	3 043 037,58
Холодное водоснабжение и водоотведение	409 781,75	934 310,18	861 277,37	482 814,56	971 228,71
Электроснабжение	18 691,28	25 013,39	23 058,15	20 646,52	25 829,21
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	50 899,86	272 430,44	251 135,20	72 195,10	
Вывоз и захоронение ТКО	103 713,37	502 038,49	462 795,34	142 956,52	509 573,66
Итого	1 891 859,28	4 712 782,09	4 344 395,12	2 260 246,25	4 549 669,16

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	63 482,65	275 071,91	253 570,19	84 984,37	275 071,91
Содержание общего имущества многоквартирного дома	156 631,19	573 444,42	528 619,63	201 455,98	573 444,42
Текущий ремонт общего имущества в МКД	130 390,98	446 931,10	411 995,56	165 326,52	129 579,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	39 592,80	155 441,33	143 290,85	51 743,28	155 441,33
Очистка мусоропровода	32 647,96	122 879,02	113 273,86	42 253,12	122 879,02
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	13 847,44	47 288,46	43 592,03	17 543,87	47 288,46
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	35 730,25	183 912,63	169 536,62	50 106,26	183 912,63
Радио	1 197,64	16 336,80	15 059,79	2 474,65	16 336,80
Тех. обслуживание домофонов	628,77	0,00	0,00	628,77	0,00
ИТОГО	474 153,65	1 821 497,75	1 679 115,60	616 535,80	1 504 145,65

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Установка люков метал. противопожарных	55 712,00
Замена скобяных изделий в МОП	602,00
Побелка стен и потолков в технических помещениях (ТЦ и ВУ)	15 480,00
Замена оконного блока в ГРЩ	44 585,00
Ремонт трубопроводов теплоснабжения	12 501,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	699,00
ИТОГО за 2022г.	129 579,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	2 366 012,93 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	6 534 279,84 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	6 023 510,72 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	510 769,12 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	2 876 782,05 руб.
Процент оплаты в 2022г.	92 %
Справочно:	
Доходы от использования общего имущества в 2022г.	1 578 190 руб.

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"

Виноградов М.А.



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ПАВЛОВСКАЯ ул. д. 47

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	35 697,43	475 770,57	462 975,64	48 492,36	498 280,14
Холодное водоснабжение и водоотведение	5 180,68	79 453,20	77 316,46	7 317,42	79 767,82
Электроснабжение	9 911,58	66 438,26	64 651,53	11 698,31	67 078,14
Итого	50 753,96	685 536,76	667 100,57	69 190,15	751 478,60

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	6 737,66	69 601,02	67 729,24	8 609,44	69 601,02
Содержание общего имущества многоквартирного дома	16 881,05	145 069,14	141 167,79	20 782,40	145 069,14
Текущий ремонт общего имущества в МКД	14 044,30	112 429,18	109 405,62	17 067,86	49 275,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	4 205,82	39 378,24	38 319,24	5 264,82	39 378,24
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	-199,97	11 911,68	11 591,34	120,37	11 911,68
ИТОГО	41 668,86	378 389,26	368 213,23	51 844,89	315 235,08

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	45 935,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	3 340,00
ИТОГО за 2022г.	49 275,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	92 422,82 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 063 926,02 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 035 313,80 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	28 612,22 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	121 035,04 руб.
Процент оплаты в 2022г.	97%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 37 корп. 2

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	407 045,36	418 580,08	840 255,84	-14 630,40	420 688,31
Холодное водоснабжение и водоотведение	132 642,45	57 699,69	115 826,11	74 516,03	108 699,84
Электроснабжение	45 095,07	22 480,21	45 126,68	22 448,60	22 939,08
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	365,61	138,77	278,57	225,81	
Вывоз и захоронение ТКО	89 745,89	41 381,12	83 068,28	48 058,73	41 796,01
Итого	674 894,38	540 279,87	1 084 555,48	130 618,77	594 123,24

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	59 606,02	26 197,81	52 589,37	33 214,46	26 197,81
Содержание общего имущества многоквартирного дома	143 568,92	54 556,89	109 517,27	88 608,54	54 556,89
Текущий ремонт общего имущества в МКД	124 192,30	42 740,26	85 796,61	81 135,95	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	37 663,16	14 179,20	28 463,26	23 379,10	14 179,20
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	6 759,27	2 295,59	4 608,16	4 446,70	2 295,59
Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	2 269,62	2 674,84	5 369,46	-425,00	2 674,84
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	13 308,60	4 523,91	9 081,28	8 751,23	4 523,91
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	1 129,06	472,71	948,92	652,85	472,71
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	42 930,32	23 242,09	46 656,07	19 516,34	23 242,09
Обслуживание видеонаблюдения	66,72	0,00	0,00	66,72	0,00
Радио	6 195,96	8 611,00	17 285,68	-2 478,72	8 611,00
Кабельное телевидение	15 865,06	0,00	0,00	15 865,06	0,00
Интернет+Телевидение	1 939,51	0,00	0,00	1 939,51	0,00
Видеонаблюдение с учетом установки камер	8 399,34	16 450,36	33 022,38	-8 172,68	0,00
ИТОГО	463 893,86	195 944,66	393 338,46	266 500,06	136 754,04

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	1 138 788,24 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	736 224,53 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 477 893,94 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-741 669,41 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	397 118,83 руб.
Процент оплаты в 2022г.	201 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 41 корп. 3

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	358 402,42	298 636,52	608 982,68	48 056,26	307 631,12
Холодное водоснабжение и водоотведение	149 161,24	42 032,02	85 712,13	105 481,13	78 776,88
Электроснабжение	38 782,21	16 598,03	33 846,87	21 533,37	17 041,48
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	967,25	0,00	0,00	967,25	
Вывоз и захоронение ТКО	67 483,80	0,00	0,00	67 483,80	0,00
Итого	614 796,92	357 266,57	728 541,68	243 521,81	403 449,48

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	45 686,99	19 202,05	39 157,02	25 732,02	19 202,05
Содержание общего имущества многоквартирного дома	116 541,66	41 165,99	83 946,11	73 761,54	41 165,99
Текущий ремонт общего имущества в МКД	88 339,15	31 241,18	63 707,34	55 872,99	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	27 255,22	10 455,24	21 320,43	16 390,03	10 455,24
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	4 724,45	1 806,70	3 684,24	2 846,91	1 806,70
Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	2 095,50	1 895,40	3 865,12	125,78	1 895,40
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	9 481,92	3 753,87	7 654,93	5 580,86	3 753,87
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	703,09	454,04	925,88	231,25	454,04
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	30 799,99	16 539,32	33 727,15	13 612,16	16 539,32
Радио	3 674,85	5 169,58	10 541,86	-1 697,43	5 169,58
Кабельное телевидение	5 984,28	0,00	0,00	5 984,28	0,00
Интернет+Телевидение	3 112,46	0,00	0,00	3 112,46	0,00
Видеонаблюдение с учетом установки камер	12 889,62	14 432,19	29 430,27	-2 108,46	0,00
ИТОГО	351 289,18	146 115,56	297 960,35	199 444,39	100 442,19

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	966 086,10 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	503 382,13 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 026 502,04 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-523 119,91 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	442 966,19 руб.
Процент оплаты в 2022г.	204 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43 корп. 3

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	1 619 828,64	1 250 450,07	2 537 389,73	332 888,98	1 289 766,22
Холодное водоснабжение и водоотведение	540 705,17	200 306,77	406 458,72	334 553,22	275 476,53
Электроснабжение	145 485,93	53 124,90	107 800,05	90 810,78	55 502,52
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	3 140,50	416,31	844,77	2 712,04	
Вывоз и захоронение ТКО	314 373,87	-1 018,32	-2 066,36	315 421,91	0,00
Итого	2 623 534,11	1 503 279,73	3 050 426,91	1 076 386,93	1 620 745,27

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	207 162,13	66 022,80	133 972,22	139 212,71	66 022,80
Содержание общего имущества многоквартирного дома	498 145,62	137 496,29	279 004,88	356 637,03	137 496,29
Текущий ремонт общего имущества в МКД	402 844,57	107 698,03	218 538,81	292 003,79	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	124 080,31	35 738,63	72 520,15	87 298,79	35 738,63
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	21 850,24	5 784,39	11 737,58	15 897,05	5 784,39
Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	10 129,27	6 555,21	13 301,71	3 382,77	6 555,21
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	43 349,62	11 487,96	23 311,15	31 526,43	11 487,96
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	3 398,23	1 132,61	2 298,27	2 232,57	1 132,61
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	155 212,52	64 104,78	130 080,21	89 237,09	64 104,78
Обслуживание видеонаблюдения	55,97	0,00	0,00	55,97	0,00
Радио	19 085,15	17 590,58	35 694,47	981,26	17 590,58
Кабельное телевидение	39 793,49	0,00	0,00	39 793,49	0,00
Интернет+Телевидение	15 909,48	-500,00	-1 014,59	16 424,07	-500,00
Видеонаблюдение с учетом установки камер	161,32	21,23	43,08	139,47	0,00
ИТОГО	1 541 177,92	453 132,51	919 487,94	1 074 822,49	345 413,25

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:		
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	4 164 712,03	руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 956 412,24	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	3 969 914,88	руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-2 013 502,64	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	2 151 209,39	руб.
Процент оплаты в 2022г.	203	%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43 корп. 4

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	1 306 871,71	1 008 965,58	2 218 450,04	97 387,25	1 041 324,38
Холодное водоснабжение и водоотведение	492 707,15	148 843,67	327 268,09	314 282,73	149 114,86
Электроснабжение	140 008,92	60 835,68	133 761,67	67 082,93	61 120,64
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	5 907,04	2 034,22	4 472,71	3 468,55	
Вывоз и захоронение ТКО	261 074,35	0,00	0,00	261 074,35	0,00
Итого	2 206 569,17	1 220 679,15	2 683 952,51	743 295,81	1 251 559,88

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	165 721,58	67 168,31	147 685,45	85 204,44	67 168,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома	390 602,67	139 876,35	307 551,32	222 927,70	139 876,35
Текущий ремонт общего имущества в МКД	323 296,72	109 581,58	240 941,08	191 937,22	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	99 355,14	36 354,05	79 933,00	55 776,19	36 354,05
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	17 495,18	5 886,03	12 941,83	10 439,38	5 886,03
Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	7 508,73	6 924,58	15 225,33	-792,02	6 924,58
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	34 468,64	11 598,88	25 502,89	20 564,63	11 598,88
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	2 814,19	1 161,99	2 554,91	1 421,27	1 161,99
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	119 528,66	65 264,38	143 499,21	41 293,83	65 264,38
Радио	12 762,60	14 834,90	32 618,04	-5 020,54	14 834,90
Кабельное телевидение	33 674,28	0,00	0,00	33 674,28	0,00
Интернет+Телевидение	8 480,93	0,00	0,00	8 480,93	0,00
ИТОГО	1 215 709,32	458 651,05	1 008 453,06	665 907,31	349 069,47

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	3 422 278,49 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 679 330,20 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	3 692 405,60 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-2 013 075,40 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	1 409 203,09 руб.
Процент оплаты в 2022г.	220%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43 корп. 5

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	964 885,42	1 183 788,86	2 230 412,85	-81 738,57	1 189 069,80
Холодное водоснабжение и водоотведение	334 839,28	178 854,00	336 984,30	176 708,98	287 812,80
Электроснабжение	106 135,83	54 972,23	103 574,86	57 533,20	59 554,95
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	5 805,76	1 050,23	1 978,77	4 877,22	
Вывоз и захоронение ТКО	183 109,44	96 758,40	182 305,47	97 562,37	101 834,38
Итого	1 594 775,73	1 515 423,72	2 855 256,25	254 943,20	1 638 271,93

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	114 592,02	62 562,94	117 876,75	59 278,21	62 562,94
Содержание общего имущества многоквартирного дома	282 749,01	130 286,01	245 475,86	167 559,16	130 286,01
Текущий ремонт общего имущества в МКД	234 041,28	102 068,18	192 309,78	143 799,68	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	70 949,84	33 861,45	63 799,40	41 011,89	33 861,45
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	12 257,00	5 482,41	10 329,58	7 409,83	5 482,41
Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	2 430,61	6 434,48	12 123,40	-3 258,31	6 434,48
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	25 078,71	10 803,62	20 355,43	15 526,90	10 803,62
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	2 253,10	1 077,49	2 030,13	1 300,46	1 077,49
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	76 949,94	65 616,99	123 630,98	18 935,95	65 616,99
Радио	4 915,73	12 971,00	24 439,06	-6 552,33	12 971,00
Кабельное телевидение	16 256,82	0,00	0,00	16 256,82	0,00
Интернет+Телевидение	-105,29	0,00	0,00	-105,29	0,00
ИТОГО	842 368,77	431 164,57	812 370,37	461 162,97	329 096,39

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	2 437 144,50 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 946 588,29 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	3 667 626,63 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-1 721 038,34 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	716 106,16 руб.
Процент оплаты в 2022г.	188%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"

Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес:

Красных Партизан ул. 3

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	345 186,54	1 212 341,31	1 297 005,81	260 522,04	1 632 487,54
Холодное водоснабжение и водоотведение	168 286,89	48 133,53	51 494,96	164 925,46	67 080,22
Электроснабжение	32 347,72	54 528,69	58 336,73	28 539,68	55 754,49
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	23,15	1 906,64	2 039,79	-110,00	
Вывоз и захоронение ТКО	80 885,98	6 156,00	6 585,91	80 456,07	6 201,02
Итого	626 730,28	1 323 066,17	1 415 463,20	534 333,25	1 761 523,27

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	54 666,96	180 517,88	193 124,44	42 060,40	180 517,88
Содержание общего имущества многоквартирного дома	120 158,92	340 597,10	364 382,88	96 373,14	340 597,10
Текущий ремонт общего имущества в МКД	99 143,76	273 719,66	292 835,02	80 028,40	7 209,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	31 101,29	93 347,44	99 866,41	24 582,32	93 347,44
Очистка мусоропровода	25 780,91	75 152,76	80 401,09	20 532,58	75 152,76
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	5 333,10	14 653,79	15 677,15	4 309,74	14 653,79
Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	1 101,45	6 494,42	6 947,96	647,91	6 494,42
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	10 496,73	29 305,75	31 352,33	8 450,15	29 305,75
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	38 055,50	212 261,15	227 084,52	23 232,13	212 261,15
ИТОГО	385 889,26	1 226 049,95	1 311 671,80	300 267,41	959 539,29

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	7 209,00
ИТОГО за 2022г.	7 209,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	1 012 619,54 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	2 549 116,12 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	2 727 135,01 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-178 018,89 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	834 600,65 руб.
Процент оплаты в 2022г.	107%

Сведения о взаиморасчетах по спец. счетам	Долг (переплата) населения на начало 2022 года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2022 года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Капитальный ремонт	76 228,73	510 803,71	531 343,37	55 689,07	0,00

Генеральный директор ООО "УКДС" - управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Виноградов М.А.