

**ООО ГК "Д.О.М. Центр"**  
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: Адмиралтейская ул. д. 11

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	593 980,60	1 979 339,16	1 853 774,99	719 544,77	1 992 315,13
Холодное водоснабжение и водоотведение	250 162,89	629 156,65	589 244,57	290 074,97	636 861,77
Электроснабжение	7 568,97	24 107,37	22 578,06	9 098,28	24 719,91
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	8 440,69	138 727,33	129 926,83	17 241,19	
Вывоз и захоронение ТКО	71 259,77	73 326,32	68 674,69	75 911,40	73 326,32
<b>Итого</b>	<b>931 412,92</b>	<b>2 844 656,83</b>	<b>2 664 199,14</b>	<b>1 111 870,61</b>	<b>2 727 223,13</b>

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	48 868,59	167 445,68	156 823,36	59 490,91	167 445,68
Содержание общего имущества многоквартирного дома	107 024,85	345 848,41	323 908,68	128 964,58	345 848,41
Радио	6 097,35	38 119,20	35 701,02	8 515,53	38 119,20
Содержание и ремонт ПЗУ	37,37	220,80	206,79	51,38	220,80
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	11 708,56	42 557,18	39 857,46	14 408,28	42 557,18
Текущий ремонт общего имущества МКД	86 597,85	272 228,41	254 958,94	103 867,32	150 202,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	27 262,90	95 183,45	89 145,26	33 301,09	95 183,45
Эксплуатация коллективных ОДПУ	9 182,11	28 655,66	26 837,82	10 999,95	28 655,66
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>296 779,57</b>	<b>990 258,79</b>	<b>927 439,33</b>	<b>359 599,03</b>	<b>868 232,38</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт входных групп	28 773,00
Ремонт межпанельных швов и облицовочного покрытия стеновых панелей	119 400,00
Аварийно восстановительные работы	2 029,00
<b>ИТОГО за 2022г.</b>	<b>150 202,00</b>

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	1 228 192,49 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	3 834 915,62 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	3 591 638,47 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	243 277,15 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	1 471 469,64 руб.
Процент оплаты	94%

Генеральный директор ООО "УКДС" -  
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Центр"



Виноградов М.А.

**ООО ГК "Д.О.М. Центр"**  
**Отчет о выполнении договора управления за 2022г.**  
**Адрес: Пролетарская ул., д. 143**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	0,00	746 989,65	546 760,30	200 229,35	772 010,44
Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00	257 486,71	188 467,82	69 018,89	263 284,80
Электроснабжение	0,00	17 531,80	12 832,43	4 699,37	17 645,23
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	0,00	1 109,74	812,28	297,46	
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>1 023 117,90</b>	<b>748 872,83</b>	<b>274 245,07</b>	<b>1 052 940,47</b>

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	0,00	71 501,01	52 335,28	19 165,73	71 501,01
Содержание общего имущества многоквартирного дома	0,00	149 071,50	109 113,13	39 958,37	149 071,50
Очистка мусоропровода	0,00	31 926,24	23 368,46	8 557,78	31 926,24
Радио	0,00	20 688,00	15 142,62	5 545,38	20 688,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	76 994,28	56 356,09	20 638,19	76 994,28
Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	5 925,06	4 336,86	1 588,20	5 925,06
Содержание и ремонт систем АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00	116 112,18	84 988,50	31 123,68	59 642,00
Кабельное телевидение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание паркинга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	41 030,94	30 032,66	10 998,28	41 030,94
Эксплуатация коллективных ОДПУ	0,00	12 200,13	8 929,91	3 270,22	12 200,13
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>543 658,59</b>	<b>397 931,80</b>	<b>145 726,79</b>	<b>487 188,41</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена скобяных изделий в МОП (доводчик)	4 328,00
Ремонт трубопроводов ХВС	10 324,00
Замена отопительных приборов	30 527,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	6 989,00
Замена и ремонт электропроводки проводки	5 101,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	1 612,00
Аварийно восстановительные работы	761,00
<b>ИТОГО за 2022г.</b>	<b>59 642,00</b>

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	0,00 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 566 776,49 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 146 804,62 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	419 971,87 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	419 971,87 руб.
Процент оплаты	73%

Генеральный директор ООО "УКДС" -  
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Центр"



Виноградов М.А.

**ООО ГК "Д.О.М. Центр"**  
**Отчет о выполнении договора управления за 2022г.**  
**Адрес: Тарасова ул. д. 6 корп. 3**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Горячее водоснабжение на СОИ	4 214,59	21 757,55	23 002,29	2 969,85	22 308,70
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	5 012,47	26 785,06	28 317,43	3 480,10	27 187,04
Электроснабжение	12 747,17	54 209,57	57 310,88	9 645,86	56 124,78
Вывоз и захоронение ТКО	37 147,76	199 829,19	211 261,36	25 715,59	204 871,14
<b>Итого</b>	<b>59 121,99</b>	<b>302 581,37</b>	<b>319 891,96</b>	<b>41 811,40</b>	<b>310 491,66</b>

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	26 128,47	151 620,12	160 294,26	17 454,33	151 620,12
Содержание общего имущества многоквартирного дома	56 334,45	272 168,26	287 738,92	40 763,79	272 168,26
Содержание и ремонт лифтов	17 704,84	100 840,72	106 609,79	11 935,77	100 840,72
Содержание и ремонт ПЗУ	2 433,20	11 328,81	11 976,93	1 785,08	11 328,81
Содержание и ремонт систем АППЗ	3 217,41	8 753,06	9 253,82	2 716,65	8 753,06
Текущий ремонт общего имущества МКД	45 258,08	212 122,67	224 258,14	33 122,61	64 496,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	14 408,10	74 010,36	78 244,47	10 173,99	74 010,36
Эксплуатация коллективных ОДПУ	4 794,89	22 324,58	23 601,76	3 517,71	22 324,58
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	0,00	2 335,45	2 469,06	-133,61	2 335,45
<b>ИТОГО</b>	<b>170 279,44</b>	<b>855 504,03</b>	<b>904 447,15</b>	<b>121 336,32</b>	<b>707 877,36</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена скобяных изделий в МОП	286,00
Ремонт фасада (услуги альпинистов)	30 000,00
Ремонт трубопроводов ХВС	32 180,00
Аварийно-восстановительные работы	2 030,00
<b>ИТОГО за 2022г.</b>	<b>64 496,00</b>

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	229 401,43 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 158 085,40 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 224 339,11 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-66 253,71 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	163 147,72 руб.
Процент оплаты	106%

Генеральный директор ООО "УКДС" -  
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Центр"



Виноградов М.А.

**ООО ГК "Д.О.М. Центр"**  
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: Тарасова ул. д. 8 корп. 2

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Горячее водоснабжение на СОИ	2 989,57	14 165,08	13 723,65	3 431,00	14 625,52
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	3 465,50	16 997,56	16 467,85	3 995,21	17 469,93
Электроснабжение	38 049,15	221 051,60	214 162,85	44 937,90	230 697,92
Вывоз и захоронение ТКО	48 057,39	258 772,00	250 707,75	56 121,64	267 467,75
<b>Итого</b>	<b>92 561,61</b>	<b>510 986,24</b>	<b>495 062,10</b>	<b>108 485,75</b>	<b>530 261,13</b>

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	33 640,23	178 708,02	173 138,85	39 209,40	178 708,02
Содержание общего имущества многоквартирного дома	73 477,52	349 911,58	339 007,10	84 382,00	349 911,58
Очистка мусоропровода	55,48	0,00	0,00	55,48	0,00
Резервный фонд ремонта	46 676,43	374 730,36	363 052,44	58 354,35	0,00
Содержание и ремонт лифтов	19 836,16	118 839,97	115 136,50	23 539,63	118 839,97
Содержание и ремонт ПЗУ	3 194,85	14 188,59	13 746,42	3 637,02	14 188,59
Содержание и ремонт систем АППЗ	4 318,75	-532,10	-515,52	4 302,17	-532,10
Текущий ремонт общего имущества МКД	59 400,84	275 739,30	267 146,29	67 993,85	25 000,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	18 715,01	95 654,09	92 673,17	21 695,93	95 654,09
Эксплуатация коллективных ОДПУ	6 295,93	27 354,44	26 501,98	7 148,39	27 354,44
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	0,00	-578,92	-560,88	-18,04	-578,92
<b>ИТОГО</b>	<b>265 611,20</b>	<b>1 434 015,33</b>	<b>1 389 326,35</b>	<b>310 300,18</b>	<b>808 545,67</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт фасада (услуги альпинистов)	25 000,00
<b>ИТОГО за 2022г.</b>	<b>25 000,00</b>

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	358 172,81 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 945 001,57 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 884 388,45 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	60 613,12 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	418 785,93 руб.
Процент оплаты	97 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -  
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Центр"



Виноградов М.А.

**ООО ГК "Д.О.М. Центр"**  
**Отчет о выполнении договора управления за 2022г.**  
**Адрес: Светлановский пр. д. 121, корп. 1**

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	781 563,58	1 551 060,98	1 724 838,90	607 785,66	1 568 123,80
Холодное водоснабжение и водоотведение	138 172,57	735 612,48	818 029,10	55 755,95	811 906,74
Электроснабжение	214 597,16	1 535 381,48	1 707 402,70	42 575,94	1 747 068,93
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	58,17	1 246,14	1 385,76	-81,45	
Вывоз и захоронение ТКО	247 541,59	962 647,54	1 070 500,74	139 688,39	1 138 320,72
<b>Итого</b>	<b>1 381 933,07</b>	<b>4 785 948,61</b>	<b>5 322 157,20</b>	<b>845 724,48</b>	<b>5 265 420,19</b>

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	367 297,39	940 215,34	1 045 555,28	261 957,45	940 215,34
Содержание общего имущества многоквартирного дома	856 292,76	2 220 976,94	2 469 810,98	607 458,72	2 220 976,94
Обслуживание ИТП	102 103,09	284 596,91	316 482,61	70 217,39	284 596,91
Служба консьержей	498 121,19	1 288 092,45	1 432 407,88	353 805,76	1 288 092,45
Содержание и ремонт лифтов	283 086,00	815 747,95	907 142,80	191 691,15	815 747,95
Содержание и ремонт ПЗУ	95 120,89	262 786,96	292 229,11	65 678,74	262 786,96
Содержание и ремонт систем АППЗ	225 022,29	620 678,56	690 218,20	155 482,65	620 678,56
Содержание и уборка мусорных камер	63 960,34	244 145,71	271 499,33	36 606,72	244 145,71
Текущий ремонт общего имущества МКД	493 148,21	1 360 044,96	1 512 421,82	340 771,35	310 099,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения и шлагбаумов	160 747,10	457 030,42	508 235,24	109 542,28	457 030,42
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	284 526,21	719 372,14	799 969,23	203 929,12	719 372,14
Эксплуатация коллективных ОДПУ	71 895,12	198 381,59	220 607,88	49 668,83	198 381,59
<b>ИТОГО</b>	<b>3 501 320,59</b>	<b>9 412 069,94</b>	<b>10 466 580,36</b>	<b>2 446 810,17</b>	<b>8 362 123,97</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Вид работ	Стоимость, руб.
Окраска дверных блоков	5 072,00
Обшивка стен в лифтовой шахте фанерой	38 039,00
Ремонт отделки стен в МОП	15 212,00
Замена скобяных изделий (ручки доводчики)	2 809,00
Замена отопительных приборов	87 134,00
Замена и ремонт электропроводки (снегоплавильной уст-ки)	1 106,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (светильников)	66 227,00
Аварийно-восстановительные работы	94 500,00
<b>ИТОГО за 2022г.</b>	<b>310 099,00</b>

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	4 883 253,66 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	14 198 018,55 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	15 788 737,58 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	-1 590 719,03 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	3 292 534,63 руб.
Процент оплаты	111 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -  
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Центр"



Виноградов М.А.