

ООО ГК "Д.О.М. Юг"
 Отчет о выполнении договора управления за 2022г.
 Адрес: Космонавтов пр 50 3

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	0,00	1 025 276,50	711 183,36	314 093,14	1 059 618,64
Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00	320 006,82	221 972,83	98 033,99	327 212,74
Электроснабжение	0,00	46 625,64	32 341,89	14 283,75	48 945,64
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	0,00	59 494,76	41 268,56	18 226,20	
Итого	0,00	1 451 403,72	1 006 766,64	444 637,08	1 435 777,02

Жилищная услуга					
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	0,00	117 854,49	81 749,80	36 104,69	117 854,49
Содержание общего имущества многоквартирного дома	0,00	245 793,82	170 494,96	75 298,86	245 793,82
Очистка мусоропровода	0,00	52 559,56	36 457,96	16 101,60	52 559,56
Радио	0,00	36 030,60	24 992,64	11 037,96	36 030,60
Содержание и ремонт лифтов	0,00	130 681,45	90 647,23	40 034,22	130 681,45
Содержание и ремонт систем АППЗ	0,00	11 964,99	8 299,52	3 665,47	11 964,99
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,00	30 083,15	20 867,19	9 215,96	30 083,15
Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00	191 138,13	132 583,02	58 555,11	5 238,00
Вознаграждение председателя МКД	0,00	28 285,97	19 620,57	8 665,40	28 285,97
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	68 712,65	47 662,55	21 050,10	68 712,65
Эксплуатация коллективных ОДПУ	0,00	20 385,01	14 140,07	6 244,94	20 385,01
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	0,00	66,41	46,07	20,34	66,41
ИТОГО	0,00	933 556,23	647 561,58	285 994,65	747 656,10

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (светильники, выключатели, розетки)	5 238,00
ИТОГО за 2022г.	5 238,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	0,00 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	2 384 959,95 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 654 328,22 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	730 631,73 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	730 631,73 руб.
Процент оплаты	69%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
 управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Юг"



ООО ГК "Д.О.М. Юг"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.
Адрес: Красных Партизан ул 3

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	0,00	1 071 784,96	414 466,62	657 318,34	1 107 684,93
Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00	26 989,51	10 437,03	16 552,48	27 597,26
Электроснабжение	0,00	30 805,58	11 912,73	18 892,85	38 566,09
Итого	0,00	1 129 580,05	436 816,38	692 763,67	1 173 848,28

Жилищная услуга	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного дома	0,00	132 027,09	51 055,78	80 971,31	132 027,09
Очистка мусоропровода	0,00	28 600,14	11 059,87	17 540,27	28 600,14
Содержание и ремонт лифтов	0,00	65 834,53	25 458,67	40 375,86	65 834,53
Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	5 269,74	2 037,84	3 231,90	5 269,74
Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00	98 042,46	37 913,69	60 128,77	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	37 862,26	14 641,60	23 220,66	37 862,26
Эксплуатация коллективных ОДПУ	0,00	10 292,21	3 980,07	6 312,14	10 292,21
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	0,00	510,76	197,51	313,25	510,76
Взнос за печать квитанций на кап. ремонт	0,00	1 731,65	669,64	1 062,01	1 731,65
ИТОГО	0,00	441 039,57	170 553,03	270 486,54	342 997,11

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	0,00 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 570 619,62 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	607 369,42 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	963 250,20 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	963 250,20 руб.
Процент оплаты	39%

Сведения о взаиморасчётах по спец. счетам	Долг (переплата) населения на начало 2022 года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2022 года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Капитальный ремонт	55 689,07	217 048,35	100 631,02	172 106,40	0,00

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Юг"

М.А. Виноградов



ООО ГК "Д.О.М. Юг"
 Отчет о выполнении договора управления за 2022г.
 Адрес: Пилотов ул 18 4

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	0,00	18 295,09	2 723,31	15 571,78	18 907,89
Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00	22 746,61	3 385,93	19 360,68	23 258,82
Электроснабжение	0,00	18 179,43	2 706,09	15 473,34	18 708,70
Вывоз и захоронение ТКО	0,00	92 733,85	13 803,85	78 930,00	121 183,69
Итого	0,00	151 954,98	22 619,18	129 335,80	182 059,10

Жилищная услуга	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного дома	0,00	332 289,69	49 462,80	282 826,89	332 289,69
Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	13 568,92	2 019,79	11 549,13	13 568,92
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,00	38 501,78	5 731,16	32 770,62	38 501,78
Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00	258 292,58	38 448,00	219 844,58	5 050,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	94 165,72	14 016,99	80 148,73	94 165,72
Эксплуатация коллективных ОДПУ	0,00	26 838,34	3,995,01	22 843,33	26 838,34
ИТОГО	0,00	922 853,85	137 370,90	785 482,95	669 611,27

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена скобяных изделий в МОП (доводчик в 4 пар.)	5 050,00
ИТОГО за 2022г.	5 050,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	0,00 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 074 808,83 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	159 990,07 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	914 818,76 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	914 818,76 руб.
Процент оплаты	15 %

Генеральный директор ООО "УКДС" -
 управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Юг"



М.А. Виноградов

ООО ГК "Д.О.М. Юг"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.
Адрес: Малое Карлино 46

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	0,00	1 397,48	0,00	1 397,48	1 444,29
Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00	1 701,41	0,00	1 701,41	1 739,72
Электроснабжение	0,00	2 430,43	0,00	2 430,43	2 501,19
Итого	0,00	5 529,32	0,00	5 529,32	5 685,20

Жилищная услуга	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного дома	0,00	47 302,47	0,00	47 302,47	47 302,47
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,00	1 154,46	0,00	1 154,46	1 154,46
Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00	18 684,13	0,00	18 684,13	19 968,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	6 136,84	0,00	6 136,84	6 136,84
ИТОГО	0,00	88 437,75	0,00	88 437,75	89 721,62

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы	19 968,00
ИТОГО за 2022г.	19 968,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	0,00 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	93 967,07 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	0,00 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	93 967,07 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	93 967,07 руб.
Процент оплаты	0%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Юг"



М.А. Виноградов

ООО ГК "Д.О.М. Юг"
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.
Адрес: Шаврова ул 4

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	0,00	507 376,18	365 015,85	142 360,33	517 547,93
Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00	114 686,08	82 507,29	32 178,79	117 268,58
Электроснабжение	0,00	38 575,12	27 751,66	10 823,46	59 456,91
Итого	0,00	660 637,38	475 274,80	185 362,58	694 273,42

Жилищная услуга	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного дома	0,00	181 310,77	130 438,34	50 872,43	181 310,77
Содержание и ремонт лифтов	0,00	122 723,55	88 289,60	34 433,95	122 723,55
Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	4 322,92	3 109,99	1 212,93	4 322,92
Содержание и ремонт систем АППЗ	0,00	8 736,28	6 285,04	2 451,24	8 736,28
Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00	140 823,68	101 311,17	39 512,51	154 125,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	51 268,89	36 883,79	14 385,10	51 268,89
Эксплуатация коллективных ОДПУ	0,00	18 413,74	13 247,19	5 166,55	18 413,74
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	0,00	628,10	451,87	176,23	628,10
ИТОГО	0,00	615 143,54	442 545,69	172 597,85	628 444,86

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт трубопроводов ХВС	154 125,00
ИТОГО за 2022г.	154 125,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	0,00 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	1 275 780,92 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	917 820,50 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	357 960,42 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	357 960,42 руб.
Процент оплаты	72%

Генеральный директор ООО "УКДС" -
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Юг"



М.А. Виноградов