

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"  
Медьна Лариса Николаевна



Утверждено:  
Генеральный директор  
Медьна Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"  
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 32

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	27 886,55	309 098,47	273 041,00	63 944,02	316 205,65
Холодное водоснабжение и водоотведение	9 949,10	107 219,79	97 598,88	19 570,01	114 471,35
Электроснабжение	1 611,55	7 813,66	7 638,12	1 787,09	7 830,90
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	1 538,60	4 474,06	5 500,68	511,98	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
<b>Итого</b>	<b>40 985,80</b>	<b>428 605,98</b>	<b>383 778,68</b>	<b>85 813,10</b>	<b>438 507,90</b>

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	1 351,83	25 752,50	22 659,95	4 444,38	25 751,49
Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 729,34	67 501,33	59 943,57	11 287,10	102 387,44
Текущий ремонт общего имущества в МКД	3 266,51	57 422,11	51 269,96	9 418,66	88 016,00
Вывоз и захоронение ТКО	2 530,05	45 148,26	40 207,02	7 471,29	44 904,65
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	962,56	17 152,62	15 276,16	2 839,02	17 131,08
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	357,67	6 287,78	5 614,15	1 031,30	6 295,54
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	68,40	1 162,53	1 073,30	157,63	1 162,53
<b>ИТОГО</b>	<b>12 266,36</b>	<b>220 427,13</b>	<b>196 044,11</b>	<b>36 649,38</b>	<b>285 648,73</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	64 602,00
Изготовление и монтаж ограждений крылец	8 125,00
Замена термометров в ИТП	857,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	13 933,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (энергосберегающие светильники на входах в подъезд - 5 шт, датчики движения - 5 шт)	324,00
Замена эл. ламп	175,00
<b>ИТОГО за 2018г.</b>	<b>88 016,00</b>

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:**

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	53 252,16 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	649 033,11 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	579 822,79 руб.
Долг за 2018 год	69 210,32 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	122 462,48 руб.
Процент оплаты	89 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме.	56 %