

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"  
Отчет о выполнении договора управления за период с 01.03.2018г. по 01.03.2019

Адрес: ЗАГОРОДНЯЯ ул. д. 41 корп. 3

| Коммунальная услуга                           | с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г.   |                     |                     |   |
|---|------------------------------------|---------------------|---------------------|---|
|   | Долг населения на 01.03.2018, руб. | Начислено, руб.     | Поступило, руб.     | Долг населения на 01.03.2019, руб.  |
| Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС     | 0,00                               | 927 703,20          | 712 231,71          | 928 992,39  |
| Холодное водоснабжение и водоотведение        | 0,00                               | 535 220,20          | 411 650,93          | 537 361,08  |
| Электроснабжение                              | 0,00                               | 125 514,73          | 97 272,78           | 126 851,85  |
| Повышающий коэффициент к коммунальным услугам | 0,00                               | 267,52              | 205,61              | 61,91   |
| <b>Итого</b>                                  | <b>0,00</b>                        | <b>1 588 705,65</b> | <b>1 221 361,03</b> | <b>1 593 205,32</b>   |
|   |                                    |                     |                     | Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.  |
|   |                                    |                     |                     | Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО |

| Жилищная услуга   | с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г.                      |                     |                     |  |
|---|---|---------------------|---------------------|--|
|   | Долг (переплата) населения на начало 01.03.2018, руб. | Начислено, руб.     | Поступило, руб.     | Долг населения на 01.03.2019, руб.                       |
| Управление многоквартирным домом  | 0,00  | 159 606,90          | 127 281,27          | 257 822,11   |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома                                   | 0,00  | 411 713,86          | 328 497,98          | 83 215,88  |
| Текущий ремонт общего имущества в МКД   | 0,00  | 346 786,35          | 276 781,50          | 70 004,85  |
| Вывоз и захоронение ТКО   | 0,00  | 224 200,79          | 171 511,44          | 52 689,35  |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                         | 0,00  | 104 059,66          | 83 041,08           | 21 018,58  |
| Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ) | 0,00  | 18 959,08           | 15 186,87           | 3 772,21   |
| Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)                | 0,00  | -1,77               | -1,36               | 0,00   |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов      | 0,00  | 36 851,42           | 29 412,35           | 7 439,07   |
| Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения                 | 0,00  | 3 359,90            | 2 690,93            | 668,97   |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | 0,00  | 98 548,65           | 78 701,32           | 19 847,33  |
| <b>Итого</b>  | <b>0,00</b>   | <b>1 404 084,84</b> | <b>1 113 103,39</b> | <b>290 981,45</b>  |
|   |   |                     |                     | Выполнено работа период с 01.03.2018 по 01.03.2019, руб. |

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Вид работ  | Стоимость, руб. |
|--|-----------------|
| Замена скобяных изделий (ручки, доводчики)   | 7 492,00        |
| Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС                               | 942,00          |
| Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (розетки штепсельные) | 989,00          |
| <b>Итого за 2018г.</b>   | <b>9 423,00</b> |

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Всего задолженность по дому на 01.03.2018  | 0,00 руб.         |
| Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги за период с 01.03.2018 по 01.03.2019  | 2 992 790,49 руб. |
| Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги за период с 01.03.2018 по 01.03.2019  | 2 334 464,42 руб. |
| Долг за период с 01.03.2018 по 01.03.2019  | 658 326,07 руб.   |
| Всего задолженность по дому на 01.03.2019  | 658 326,07 руб.   |
| Процент оплаты   | 78 %              |
| Процент лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.03.2019, от общего количества лицевых счетов в доме. | 30 %              |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «ГК Д.О.М. Колпино»  
Медьина Л.Н.

