

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за период с 01.03.2018г. по 01.03.2019

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43 корп. 4

Коммунальная услуга	с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г.			
	Долг населения на 01.03.2018, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на 01.03.2019, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	0,00	3 442 313,56	2 688 706,87	753 606,69
Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00	2 175 637,41	1 703 533,25	472 104,16
Электроснабжение	0,00	422 590,61	333 817,78	88 772,83
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	0,00	9 307,78	6 592,03	2 715,75
Итого	0,00	6 049 849,36	4 732 649,92	1 317 199,44

Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.

3 509 128,87
2 188 843,53
429 947,91

Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО

Жилищная услуга	с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г.			
	Долг (переплата) населения на начало 01.03.2018, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на 01.03.2019, руб.
Управление многоквартирным домом	0,00	576 600,01	466 107,76	110 492,25
Содержание общего имущества многоквартирного дома	0,00	1 487 546,23	1 203 492,03	284 054,20
Текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00	1 253 047,43	1 014 292,26	238 755,17
Вывоз и захоронение ТКО	0,00	847 450,49	661 740,28	185 710,21
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	375 986,49	304 273,60	71 712,89
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	0,00	69 631,83	56 364,58	13 267,25
Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АИПЗ)	0,00	-146,49	-126,49	-20,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	0,00	133 172,23	107 797,53	25 374,70
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	0,00	12 182,94	9 867,86	2 315,08
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	0,00	395 392,30	320 405,39	74 986,91
Итого	0,00	5 150 863,46	4 144 214,79	1 006 648,67

Выполнено работа период с 01.03.2018 по 01.03.2019, руб.

941 346,42
2 149 565,98
94 155,00
963 655,44
377 847,62
77 948,66
0,00
134 831,56
21 419,23
413 512,91
5 174 282,81

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Скобяные изделия (ручки доводчики)	12 140,00
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	58 806,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц.О. ГВС, ХВС	20 934,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	2 275,00
Итого за 2018г.	94 155,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 01.03.2018	0,00 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги за период с 01.03.2018 по 01.03.2019	11 200 712,82 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги за период с 01.03.2018 по 01.03.2019	8 876 864,71 руб.
Долг за период с 01.03.2018 по 01.03.2019	2 323 848,11 руб.
Всего задолженность по дому на 01.03.2019	2 323 848,11 руб.
Процент оплаты	79 %
Процент лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.03.2019, от общего количества лицевых счетов в доме	25 %

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ГК Д.О.М. Колпино»
Медина Л.Н.

