

**ПАСПОРТ ЛИЦЕВЫХ
фасадов зданий, сооружений**

№ _____

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УКДС»

Разработчик: Архитектор, ООО «АВЕРС-проект», Плеханова К.В.

Функциональное назначение: Нежилое здание

Адрес здания, сооружения:

дом № 41 корп. 3 Лит. А

по улице Загородной Колпинский район Санкт-Петербурга

Год разработки паспорта фасадов: 2019 год

Заявитель: Генеральный директор
ООО «УКДС»- управляющей компании
ОО»ГК Д.О.М. Колпино»
Виноградов Максим Александрович
(должность, Ф.И.О.) М.П. _____ (подпись)

Разработчик: Архитектор ООО «АВЕРС-проект»
Плеханова Ксения Владимировна
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Генеральный директор ООО «АВЕРС-проект»
Денисов Владислав Игоревич
(должность, Ф.И.О.) М.П. _____ (подпись)



К.В. Плеханова
(подпись)

В.И. Денисов
(подпись)

**2.1.1 Текстовая часть
Паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений**

2.1. Состав текстовой части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

2.1.2. Описание фасадных решений фасада здания, сооружения.

2.1.2.1. Описание высотных характеристик здания, сооружения, включая этажность:

Лицевой (Северный) фасад №1 высотой 27,0 м. Количество этажей: 9, подвал, мезонин. Крыша плоская, рулонная. По периметру крыши расположена парапетная решетка.

2.1.2.2. Описание членения фасада здания, сооружения: *Лицевой фасад представляет собой плоскость с четырьмя заглубленными частями фасада, в которых группами по осям расположены остекленные балконы; одна из заглубленных плоскостей представляет собой лестничную клетку, выделенную визуально с помощью перепада высоты и имеющую одну оконную ось. Выступающие плоскости ритмично расположены на фасаде и имеют по две оконные оси, часть которых в уровне первого этажа занимают входные группы.*

2.1.2.3. Описание стилевых характеристик здания, сооружения: *Жилое девятиэтажное многоквартирное здание, выполнено в современном стиле. Фасады выполнены в лицевом кирпиче двух цветов – с уровня 2-го этажа по 9-й с акцентными вставками из кирпича цвета слоновой кости, а также в бетонном фасадном камне, в котором выполнена плоскость стены первого этажа и вертикальная вставка в правой части стены фасада на высоту всех 9-ти этажей. Балконные ограждения имеют геометрический декоративный узор.*

2.1.3. Описание параметров фасада (длина, площадь) здания, сооружения: *Длина фасада здания составляет 45,8 м + 7,8 м суммарной длины боковых заглубленных стен здания. Общая площадь фасада составляет – 1477,8 м.кв с учетом площадей боковых стен, заглубленных относительно плоскости фасада.*

2.1.4. Описание композиционных приемов фасада здания, сооружения (описание взаимосвязанного и последовательного расположения частей и элементов фасада здания, сооружения):

Номер фасада в соответствии с ситуационным планом		Лицевой (северный) фасад №1			
N	Описание архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов, инженерного и технического оборудования фасадов, предусмотренных Приложением N 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961	Материал	Колер	Основные параметры	
				Длина, Высота, Площадь	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Архитектурные детали и конструктивные элементы лицевых фасадов				
	Плоскость стены без учета оконных и дверных проемов	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	H=27,0; l= 45,8; 7,8 921,7 м.кв.	12
	Оконные и дверные откосы	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»;	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского</i>	30,6 м.кв. 10,8 м.кв.	71 6

	бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый	завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПола р» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19		
Цоколь	Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R	Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	H=0,27; l= 45,8; 7,8 12,3 м.кв.	12
Междуэтажные перекрытия	Бетон	Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	85,2 м.кв.	19
Окна	ПВХ-профиль (металлопластиковое окно)	RAL 9003, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	ОК-2 1,4(h)x1,7 ОК-4 1,97(h)x1,4 ОК-5 1,97(h)x1,7 ОК-6 1,63(h)x1,7 ОК-7 1,63(h)x1,4 ОК-8 1,0(h)x1,97	56 1 1 3 1 9

			Общая: 169,4 м.кв.	
Оконные конструкции: остекление балконов	ПВХ-профиль (металлопластиковое окно)	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	В-1.1 2,64(h)x1,1 В-1.2 2,64(h)x3,0 В-3.1 2,6(h)x3,2 В-3.2 1,7(h)x3,2 Общая: 367,7 м.кв.	28 4 28 4
Балконные ограждения	Декоративное ограждение - оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	139,5 м.п.	32
	Перила - Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 110 70 77, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	139,5 м.п.	32
Входная группа: входные двери	Металл, RAL 8012	<i>RAL 8012, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	ДН-1 2,1(h)x1,5 ДН-2 2,6(h)x1,5 ДН-3 2,6(h)x1,5 ДН-4 2,1(h)x1,0 Общая: 19,0 м.кв.	1 1 2 2
Входная группа: балконные плиты	Бетон	<i>Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	17,3 м.кв.	4

2	Элементы декора лицевых фасадов				
	Отделка фасада (без учета цоколя)	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	Площадь отделки лицевым кирпичом «Всеволожского кирпичного завода» - цвет «Персик»: Н=27,0; l= 45,8; 7,8 Общая: 554,4 м.кв. Площадь отделки лицевым кирпичом «Всеволожского кирпичного завода» - цвет «Слоновая кость»: Н=27,0; l= 45,8 Общая: 58,3 м.кв. Площадь отделки бетонным камнем «МеликонПолар» - цвет желтый: Н=27,0; l= 45,8 Общая: 215,6 м.кв.	количество стен:12
3	Инженерное и техническое оборудование лицевых фасадов				

Отливы оконные	металл	<i>RAL 9003, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	123,0 м. 0,3 м. 36,9 м.кв.	71
Отливы между 1 и 2 этажами	металл	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	46,3 м. 0,3 м. 13,9 м.кв.	5
Вентиляционные трубы	Плоскость стены - Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик»	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик», в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	81,6 м.кв.	8
	Колпаки труб - Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	-	8
Фриз	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 110 70 77, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	28,7 м.п.	6
Окрытия	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным</i>	53,6 м.п..	6

		<i>бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>		
Парапетная решетка	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	53,6 м.п..	12
Отмостка	бетон	-	48,2 м.кв.	12

2.1. Состав текстовой части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

2.1.2. Описание фасадных решений фасада здания, сооружения.

2.1.2.1. Описание высотных характеристик здания, сооружения, включая этажность:

Лицевой (Восточный) фасад №2 высотой 27,0 м. Количество этажей: 9, подвал, мезонин. Крыша плоская, рулонная. По периметру крыши расположена парапетная решетка.

2.1.2.2. Описание членения фасада здания, сооружения: *Лицевой фасад представляет собой плоскость, состоящую из трех отдельных частей, две из которых заглублены относительно другой, они имеют одну и две оконные оси соответственно. Выступающая часть имеет две оконные оси с расположенными на одной из них остекленными балконами.*

2.1.2.3. Описание стилевых характеристик здания, сооружения: *Жилое девятиэтажное многоквартирное здание, выполнено в современном стиле. Фасады выполнены в лицевом кирпиче двух цветов – с уровня 2-го этажа по 9-й с акцентными вставками из кирпича цвета слоновой кости, а также в бетонном фасадном камне, в котором выполнена плоскость стены первого этажа. Балконные ограждения имеют геометрический декоративный узор.*

2.1.3. Описание параметров фасада (длина, площадь) здания, сооружения: *Длина фасада здания составляет 26,2. Общая площадь фасада составляет – 729,9 м.кв с учетом площадей боковых стен, заглубленных относительно плоскости фасада.*

2.1.4. Описание композиционных приемов фасада здания, сооружения (описание взаимосвязанного и последовательного расположения частей и элементов фасада здания, сооружения):

Номер фасада в соответствии с ситуационным планом		Лицевой (восточный) фасад №2			
N	Описание архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов, инженерного и технического оборудования фасадов, предусмотренных Приложением N 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961	Материал	Колер	Основные параметры	
				Длина, Высота, Площадь	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Архитектурные детали и конструктивные элементы лицевых фасадов				
	Плоскость стены без учета оконных и дверных проемов	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПоляр» - цвет желтый	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПоляр» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	H=27,0; l= 26,2; 425,6 м.кв.	5
	Оконные откосы	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»;	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского</i>	39,9 м.кв.	29

	бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый	завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19		
Цоколь	Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R	Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	H=0,27; l= 26,2; 7,1 м.кв.	5
Междуэтажные перекрытия	Бетон	Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	39,2 м.кв.	10
Окна	ПВХ-профиль (металлопластиковое окно)	RAL 9003, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	ОК-2 1,4(h)x1,7 ОК-5 1,97(h)x1,7 ОК-7 1,63(h)x1,4 ОК-9 1,4(h)x1,5 Общая: 70,7 м.кв.	16 3 2 8
Оконные конструкции:	ПВХ-профиль	RAL 7004, в	В-1.1	28

	остекление балконов	(металлопластиковое окно)	соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	2,64(h)x1,1 В-1.2 2,64(h)x3,0 В-2.1 2,6(h)x3,0 В-2.2 1,7(h)x3,0 Общая: 233,6 м.кв.	4 14 2
	Балконные ограждения	Декоративное ограждение - оцинкованная сталь, окраска	RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	83,2 м.п.	16
		Перила - Оцинкованная сталь, окраска	RAL 110 70 77, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	83,2 м.п.	16
	Входная группа: балконные плиты	Бетон	Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	7,6 м.кв.	2
2	Элементы декора лицевых фасадов				
	Отделка фасада (без учета цоколя)	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень	Площадь отделки лицевым кирпичом «Всеволожского кирпичного завода» - цвет «Персик»: Н=27,0; l= 26,2;	количество стен: 5

			«МеликонПоляр» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	Общая: 288,1 м.кв. Площадь отделки лицевым кирпичом «Всеволожского кирпичного завода» - цвет «Слоновая кость»: Н=27,0; І= 26,2; Общая: 22,6 м.кв. Площадь отделки бетонным камнем «МеликонПоляр» - цвет желтый: Н=27,0; І= 26,2; Общая: 66,8 м.кв.	
3	Инженерное и техническое оборудование лицевых фасадов				
	Отливы оконные	металл	<i>RAL 9003, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	48,1 м. 0,3 м. 14,4 м.кв.	29
	Отливы между 1 и 2 этажами	металл	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	26,2 м. 0,3 м. 7,8 м.кв.	5

Вентиляционные трубы	Плоскость стены - Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик»	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжс кого кирпичного завода» - цвет «Персик», в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	12,3 м.кв.	2
	Колпаки труб - Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	-	2
Окрытия	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	35,7 м.п.	6
Парапетная решетка	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	44,5 м.п..	6
Отмостка	бетон	-	23,6 м.кв.	5

2.1. Состав текстовой части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

2.1.2. Описание фасадных решений фасада здания, сооружения.

2.1.2.1. Описание высотных характеристик здания, сооружения, включая этажность:

Лицевой (Южный) фасад №3 высотой 27,0 м. Количество этажей: 9, подвал, мезонин. Крыша плоская, рулонная. По периметру крыши расположена парапетная решетка.

2.1.2.2. Описание членения фасада здания, сооружения: *Лицевой фасад представляет собой плоскость с четырьмя заглубленными частями фасада. Выступающая плоскость не имеет осей, на ней расположен приямок. Остальные три плоскости имеют четыре, шесть и одну оконную ось, три из которых занимают остекленные балконы.*

2.1.2.3. Описание стилевых характеристик здания, сооружения: *Жилое девятиэтажное многоквартирное здание, выполнено в современном стиле. Фасады выполнены в лицевом кирпиче двух цветов – с уровня 2-го этажа по 9-й с акцентными вставками из кирпича цвета слоновой кости, а также в бетонном фасадном камне, в котором выполнена плоскость стены первого этажа и вертикальная вставка в правой части стены фасада на высоту всех 9-ти этажей. Балконные ограждения имеют геометрический декоративный узор.*

2.1.3. Описание параметров фасада (длина, площадь) здания, сооружения: *Длина фасада здания составляет 51,6. Общая площадь фасада составляет – 1422,4 м.кв с учетом площадей боковых стен, заглубленных относительно плоскости фасада.*

2.1.4. Описание композиционных приемов фасада здания, сооружения (описание взаимосвязанного и последовательного расположения частей и элементов фасада здания, сооружения):

Номер фасада в соответствии с ситуационным планом		Лицевой (южный) фасад №3			
N	Описание архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов, инженерного и технического оборудования фасадов, предусмотренных Приложением N 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961	Материал	Колер	Основные параметры	
				Длина, Высота, Площадь	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Архитектурные детали и конструктивные элементы лицевых фасадов				
	Плоскость стены без учета оконных и дверных проемов	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПоляр» - цвет желтый	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПоляр» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	H=27,0; l= 51,6; 960,6 м.кв.	10
	Оконные откосы	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»;	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского</i>	91,3 м.кв.	67

	бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый	завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПола р» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19		
Цоколь	Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R	Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	H=0,27; l= 51,6; 13,9 м.кв.	10
Междуэтажные перекрытия	Бетон	Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	76,1 м.кв.	20
Окна	ПВХ-профиль (металлопластиковое окно)	RAL 9003, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	ОК-1 1,4(h)x1,47 ОК-2 1,4(h)x1,7 ОК-3 1,97(h)x0,8 ОК-4 1,97(h)x1,5 ОК-5 1,97(h)x1,7 ОК-6 1,63(h)x1,7 ОК-7	8 48 1 1 2 5 2

			1,63(h)x1,5 Общая: 161,6 м.кв.	
Оконные конструкции: остекление балконов	ПВХ-профиль (металлопластиковое окно)	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	В-1.1	28
			2,64(h)x1,1	
			В-1.2	4
			2,64(h)x3,0	
			В-2.1	7
			2,6(h)x3,0	
			В-2.2	1
			1,7(h)x3,0	
В-3.1	14			
2,6(h)x3,2				
В-3.2	2			
			1,7(h)x3,2	
			Общая: 300,2 м.кв.	
Балконные ограждения	Декоративное ограждение - оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	110,0 м.п.	24
	Перила - Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 110 70 77, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	110,0 м.п.	24
Входная группа: балконные плиты	Бетон	<i>Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	11,5 м.кв.	2
Входная группа: ступени прямка	Бетон	<i>Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019</i>	-	12

			<i>№ 01-21-9-42237/19</i>		
Входная группа: площадки прямков	Бетон	<i>Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	1,9x1,0 Общая: 1,9 м.кв.	1	
Входная группа: ограждение прямка	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	5,6 м.п.	1	
Входная группа: стены прямков	Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R	<i>Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	Общая: 17,5 м.кв.	2	
Входная группа: козырек прямка	Покрытие - поликарбонат	<i>Поликарбонат, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	5,6x1,5 Общая: 8,4 м.кв.	1	
	Стойки - оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	8,3 м.п.	5	
2	Элементы декора лицевых фасадов				

	Отделка фасада (без учета цоколя)	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	Площадь отделки лицевым кирпичом «Всеволожского кирпичного завода» - цвет «Персик»: Н=27,0; l= 51,6; Общая: 736,1 м.кв. Площадь отделки лицевым кирпичом «Всеволожского кирпичного завода» - цвет «Слоновая кость»: Н=27,0; l= 51,6; Общая: 12,6 м.кв. Площадь отделки бетонным камнем «МеликонПолар» - цвет желтый: Н=27,0; l= 51,6; Общая: 109,3 м.кв.	количество стен: 10
3	Инженерное и техническое оборудование лицевых фасадов				
	Отливы оконные	металл	<i>RAL 9003, в соответствии</i>	111,3 м. 0,3 м.	67

		<i>с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	33,4 м.кв.	
Отливы между 1 и 2 этажами	металл	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	51,6 м. 0,3 м. 15,5 м.кв.	10
Вентиляционные трубы	Плоскость стены - Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик»	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжс кого кирпичного завода» - цвет «Персик», в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	12,3 м.кв.	2
	Колпаки труб - Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	-	2
Окрытия	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	62,2 м.п.	12
Парапетная решетка	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-</i>	60,6 м.п.	12

			42237/19		
	Отмостка	бетон	-	46,5 м.кв.	10

2.1. Состав текстовой части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

2.1.2. Описание фасадных решений фасада здания, сооружения.

2.1.2.1. Описание высотных характеристик здания, сооружения, включая этажность:

Лицевой (Западный) фасад №4 высотой 27,0 м. Количество этажей: 9, подвал, мезонин. Крыша плоская, рулонная. По периметру крыши расположена парапетная решетка.

2.1.2.2. Описание членения фасада здания, сооружения: *Лицевой фасад представляет собой плоскость, состоящую из двух частей, одна из которых заглублена относительно другой. Заглубленная часть имеет две оконные оси – на одной расположены остекленные балконы с входной группой на первом этаже. Выступающая часть имеет пять оконных осей – на двух расположены остекленные балконы, на трех осях имеются входные группы.*

2.1.2.3. Описание стиливых характеристик здания, сооружения: *Жилое девятиэтажное многоквартирное здание, выполнено в современном стиле. Фасады выполнены в лицевом кирпиче двух цветов – с уровня 2-го этажа по 9-й с акцентными вставками из кирпича цвета слоновой кости, а также в бетонном фасадном камне, в котором выполнена плоскость стены первого этажа и вертикальная вставка в правой части стены фасада на высоту всех 9-ти этажей. Балконные ограждения имеют геометрический декоративный узор.*

2.1.3. Описание параметров фасада (длина, площадь) здания, сооружения: *Длина фасада здания составляет 29,2. Общая площадь фасада составляет – 662,3 м.кв с учетом площадей боковых стен, заглубленных относительно плоскости фасада.*

2.1.4. Описание композиционных приемов фасада здания, сооружения (описание взаимосвязанного и последовательного расположения частей и элементов фасада здания, сооружения):

	Номер фасада в соответствии с ситуационным планом	Лицевой (западный) фасад №4			
N	Описание архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов, инженерного и технического оборудования фасадов, предусмотренных Приложением N 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961	Материал	Колер	Основные параметры	
				Длина, Высота, Площадь	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Архитектурные детали и конструктивные элементы лицевых фасадов				
	Плоскость стены без учета оконных и дверных проемов	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПоляр» - цвет желтый	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПоляр» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	H=27,0; l= 29,2; 260,6 м.кв.	8
	Оконные и дверные откосы	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»;	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного	48,3 м.кв. 7,7 м.кв.	35 4

	бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый	завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПола р» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19		
Цоколь	Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R	Гладкая штукатурка NCS S 4005-Y20R, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	H=0,27; l= 29,2; 6,2 м.кв.	8
Междуэтажные перекрытия	Бетон	Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	43,0 м.кв.	10
Окна	ПВХ-профиль (металлопластиковое окно)	RAL 9003, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19	ОК-2 1,4(h)x1,7 ОК-5 1,97(h)x1,7 Общая: 86,7 м.кв.	32 3
Оконные конструкции: остекление балконов	ПВХ-профиль (металлопластиковое окно)	RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019	В-1.1 2,64(h)x1,1 В-1.2 2,64(h)x3,0 В-2.1	28 4 7

		№ 01-21-9-42237/19	2,6(h)x3,0 В-2.2 1,7(h)x3,0 В-3.1 2,6(h)x3,2 В-3.2 1,7(h)x3,2 Общая: 300,2 м.кв.	1 14 2
Балконные ограждения	Декоративное ограждение - оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	110,4 м.п.	24
	Перила - Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 110 70 77, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	110,4 м.п.	24
Входная группа: входные двери	Металл, RAL 8012	<i>RAL 8012, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	ДН-1 2,1(h)x1,5 ДН-3 2,6(h)x1,5 Общая: 14,8 м.кв.	1 3
Входная группа: балконные плиты	Бетон	<i>Бетон, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	12,4 м.кв.	3
2	Элементы декора лицевых фасадов			
	Отделка фасада (без учета цоколя)	Лицевой кирпич «Верхневолжского кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет	<i>Лицевой кирпич «Верхневолжского»</i>	Площадь отделки лицевым кирпичом количество стен: 8

		«Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПолар» - цвет желтый	<i>кирпичного завода» - цвет «Персик» и цвет «Слоновая кость»; бетонный камень «МеликонПола р» - цвет желтый, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9- 42237/19</i>	«Всеволож ского кирпичног о завода» - цвет «Персик»: Н=27,0; l= 29,2; Общая: 125,7 м.кв. Площадь отделки лицевым кирпичом «Всеволож ского кирпичног о завода» - цвет «Слоновая кость»: Н=27,0; l= 29,2; Общая: 12,8 м.кв. Площадь отделки бетонным камнем «Меликон Полар» - цвет желтый: Н=27,0; l= 29,2; Общая: 103,5 м.кв.	
3	Инженерное и техническое оборудование лицевых фасадов				
	Отливы оконные	металл	<i>RAL 9003, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-</i>	60,3 м. 0,3 м. 18,1 м.кв.	35

		42237/19		
Отливы между 1 и 2 этажами	металл	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	29,2 м. 0,3 м. 8,7 м.кв.	8
Фриз	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 110 70 77, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	17,7 м.п.	8
Окрытия	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	34,5 м.п.	9
Парапетная решетка	Оцинкованная сталь, окраска	<i>RAL 7004, в соответствии с колерным бланком КГА от 01.11.2019 № 01-21-9-42237/19</i>	33,8 м.п..	9
Отмостка	бетон	-	26,3 м.кв.	8

3.1.1. "Графическая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений".


С о г л а с о в а н о:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						22/09-2018 - AP				
						г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов	
							П	1		
Разраб.	Плеханова			<i>Плеханова</i>	07.19		Ориентировочная схема М 1:2000			
Проверил	Денисов			<i>Денисов</i>	07.19					
Н.контр.	Денисов			<i>Денисов</i>	07.19					
						Формат А3				

Развертка фасада №2

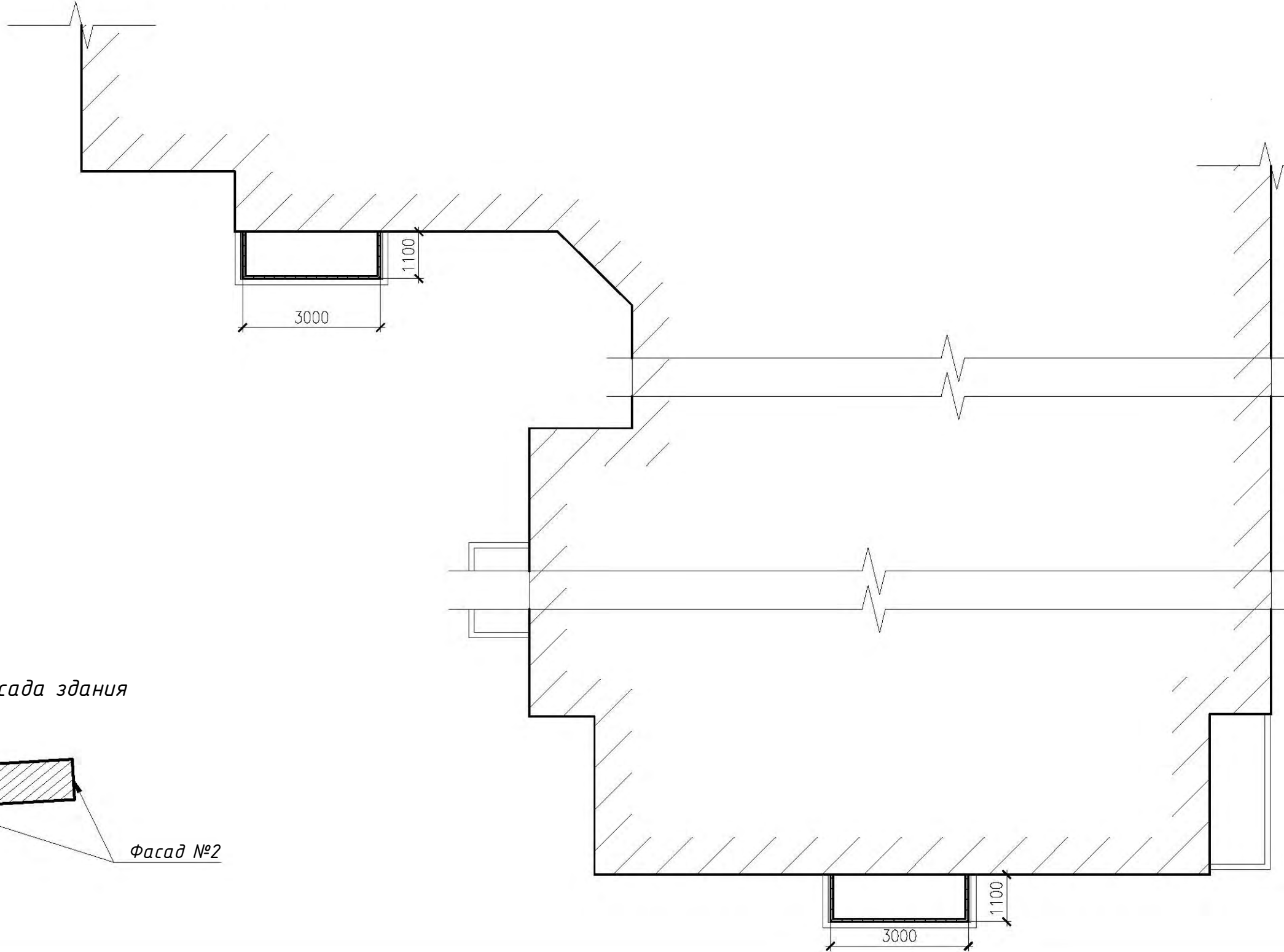
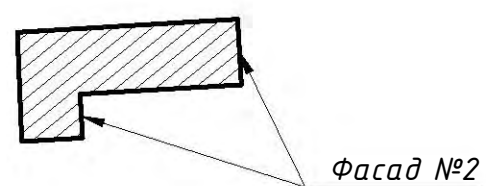


Схема фасада здания



						22/09-2018 - AP				
						г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плеханова		<i>[Signature]</i>	07.19			П	3	
Проверил		Денисов		<i>[Signature]</i>	07.19					
Н.контр.		Денисов		<i>[Signature]</i>	07.19					
						Развертка фасада №2 Восточная сторона света. М 1:100				

Согласовано:
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Развертка фасада №4

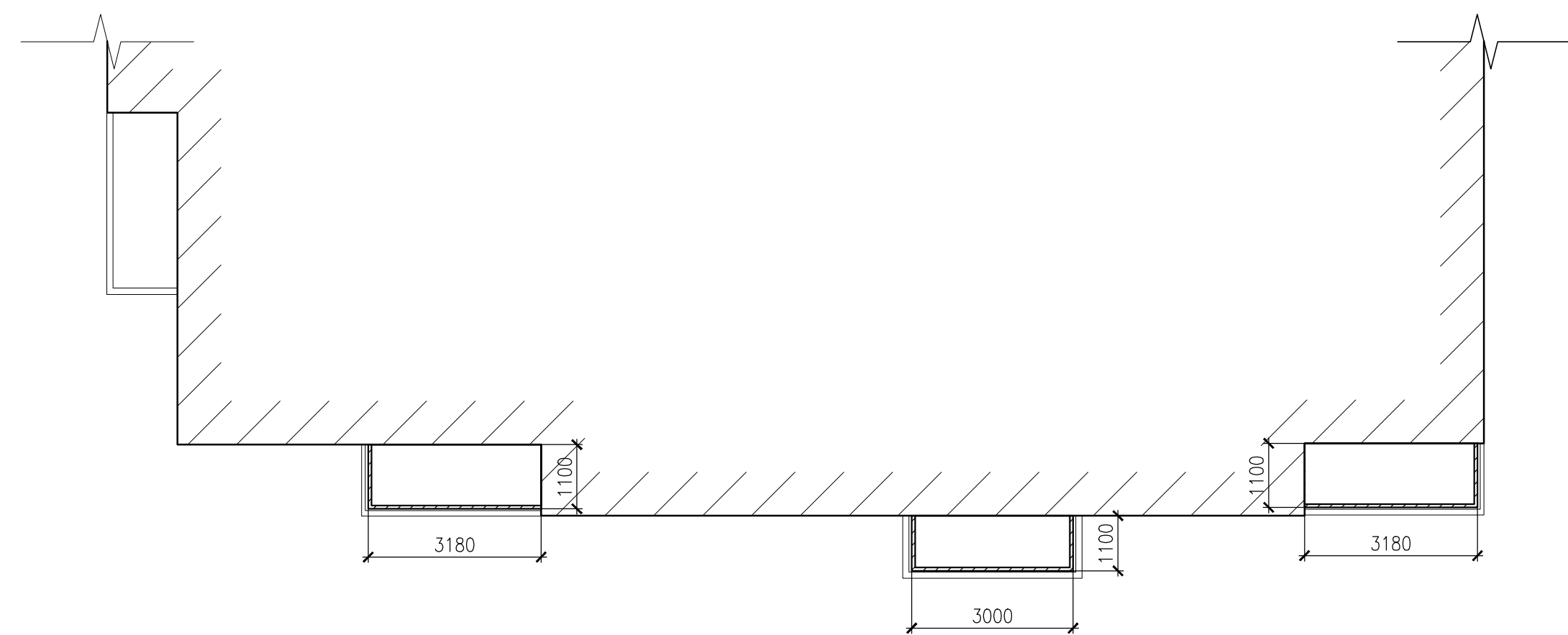
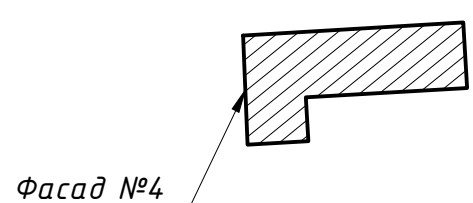


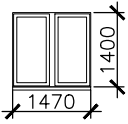
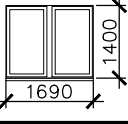
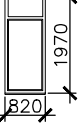
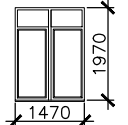
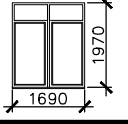
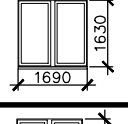
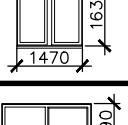
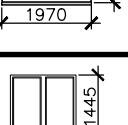
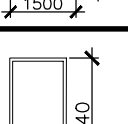
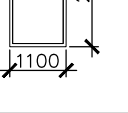
Схема фасада здания



22/09-2018 - AP					
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.					
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата
Разраб.	Плеханова	5		<i>Плеханова</i>	07.19
Проверил	Денисов			<i>Денисов</i>	07.19
Н.контр.	Денисов			<i>Денисов</i>	07.19
Паспорт фасадов здания				Стадия	Лист
				П	5
Развертка фасада №4 Западная сторона света. М1:100					

Создано:
 Власт. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Эскиз	Наименование	Количество шт.	Примечание
OK-1		Металлопластиковое окно, двухкамерное; Для проема 1400(н) x 1470 мм.	8	
OK-2		Металлопластиковое окно, двухкамерное; Для проема 1400(н) x 1690 мм.	12	
OK-3		Металлопластиковое окно, двухкамерное; Для проема 1970(н) x 820 мм.	2	
OK-4		Металлопластиковое окно, двухкамерное; Для проема 1970(н) x 1470 мм.	8	
OK-5		Металлопластиковое окно, двухкамерное; Для проема 1970(н) x 1690 мм.	1	
OK-6		Металлопластиковое окно, двухкамерное; Для проема 1630(н) x 1690 мм.	1	
OK-7		Металлопластиковое окно, двухкамерное; Для проема 1630(н) x 1470 мм.	1	
OK-8		Металлопластиковое окно, двухкамерное; Для проема 990(н) x 1970 мм.	4	
OK-9		Металлопластиковое окно, двухкамерное; Для проема 1445(н) x 1500 мм.	4	
B-1.1		Металлопластиковое оконное остекление балконов, двухкамерное; Для проема 2640(н) x 1100 мм.	4	

Примечание:
 Размеры оконных и дверных заполнений уточнить по месту.
 Цвет в соответствии с колерным бланком фасадов.

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Паспорт фасадов здания	П	6.1	2
Разраб.		Плеханова			07.19	Спецификация элементов заполнения оконных проемов и балконного остекления	П	6.1	2
Проверил		Денисов			07.19				
Н.контр.		Денисов			07.19				



ООО "АВЕРС-проект"

AVERS PROJECT

г. Санкт-Петербург www.averspro.ru

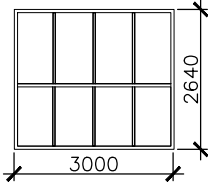
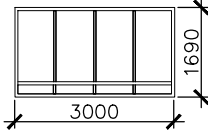
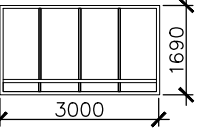
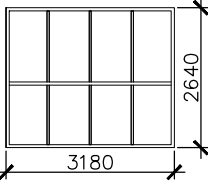
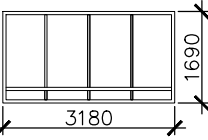
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Эскиз	Наименование	Количество шт.	Примечание
B-1.2		Металлопластиковое оконное остекление балконов, двухкамерное; Для проема 2640(н) x 3000 мм.	4	
B-2.1		Металлопластиковое оконное остекление балконов, двухкамерное; Для проема 2640(н) x 3000 мм.	4	
B-2.2		Металлопластиковое оконное остекление балконов, двухкамерное; Для проема 1690(н) x 3000 мм.	4	
B-3.1		Металлопластиковое оконное остекление балконов, двухкамерное; Для проема 2640(н) x 3180 мм.	4	
B-3.2		Металлопластиковое оконное остекление балконов, двухкамерное; Для проема 1690(н) x 3180 мм.	4	

С о г л а с о в а н о:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечание:

Размеры оконных и дверных заполнений уточнить по месту.
Цвет в соответствии с колерным бланком фасадов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

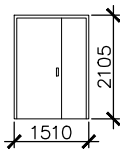
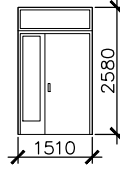
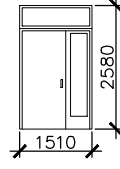
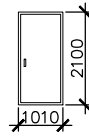
22/09-2018-AP

Лист

6.2

37

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Эскиз	Наименование	Количество шт.	Примечание
ДН-1		Дверь металлическая, глухая, наружная. Для проёма 2105(н)х1510.	2	
ДН-2		Дверь металлическая, с остеклением, наружная. Для проёма 2580(н)х1510.	1	
ДН-3		Дверь металлическая, с остеклением, наружная. Для проёма 2580(н)х1510.	1	
ДН-4		Дверь металлическая, глухая, наружная. Для проёма 2100(н)х1010.	1	

С о г л а с о в а н о:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
 Размеры оконных и дверных заполнений уточнить по месту.
 Цвет в соответствии с колерным бланком фасадов.

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Плеханова			07.19
Проверил		Денисов			07.19
Н.контр.		Денисов			07.19

Паспорт фасадов здания		
Стадия	Лист	Листов
П	7	
Спецификация элементов заполнения дверных проемов		





С О В А С О С Т О Я Н И Е

Мил. № подл.	Лист	и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад №1

Лист

Согласовано:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

--	--	--	--	--



Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад №1

Лист



Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад №2, №1

Лист



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад №2, №3

Лист



С О В Е Т С К И

Взгл. инв. №

Лист. и дата

Инд. № лист.

Лист

Фасад №3, №2

Изм. Колун Лист № док. Подпись Дата



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад №3

Лист



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад №3

Лист



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад №4



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/н

На № 31359646 от 24.05.2019

Рег. № б/н от 24.05.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196652, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 1** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Уполномоченное лицо

Т.С. Курочкина

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу
Устав юридического лица
ОГРН 1177847160435
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 04 МАЙ 2017

УТВЕРЖДЕН
решением единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
"ГК Д.О.М. Колпино"
(Решение №1 от 27 апреля 2017 г.)

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью
"ГК Д.О.М. Колпино"

Санкт-Петербург

2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности Общества с ограниченной ответственностью «ГК Д.О.М. Колпино» (именуемого в дальнейшем «Общество»), являющегося коммерческой организацией и созданного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон»).

1.2. Общество создано на основании Решения единственного учредителя Общества №1 от 27 апреля 2017г.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «ГК Д.О.М. Колпино».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «ГК Д.О.М. Колпино».

1.4. Полное фирменное наименование Общества на английском языке – «GK D.O.M. Kolpino» Limited Liability Company.

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке – «GK D.O.M. Kolpino» Llc.

1.5. Место нахождения Общества: Санкт-Петербург, г. Колпино.

1.6. Общество является непубличным хозяйственным обществом. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.7. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к недействительному.

2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

2.1. Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

2.2. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале Общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных Обществах.

2.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Если число участников превысит установленный предел, Общество подлежит преобразованию в акционерное общество в течение одного года.

2.4. Общество обеспечивает в соответствии с требованиями Закона ведение и хранение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.

3.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Основным видом экономической деятельности Общества является:

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительными видами экономической деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

- деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества, в том числе деятельность по технической инвентаризации жилого фонда и деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда;

- деятельность по текущему и избирательно - предупредительному ремонту жилого и нежилого фонда;

- деятельность по техническому обслуживанию систем инженерного оборудования зданий, отделке зданий;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов жилого и нежилого фонда;

- выполнение проектных и проектно - изыскательских работ;

- технический надзор и контроль над качеством проектирования и производством капитального ремонта и реконструкции жилого фонда;

- осуществление ремонтно - строительных работ;

- сбор и утилизация бытовых и промышленных расходов;
- выполнение сантехнических работ;
- проведение санитарной обработки жилых зданий, нежилых помещений и сооружений;
- оказание услуг по дезинфекции жилых и нежилых помещений;
- оказание консультационных услуг;
- осуществление торговой и посреднической деятельности;
- сдача в наём собственного недвижимого имущества;
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения;
- организация технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- организация санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
- деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
- деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
- деятельность стоянок для транспортных средств;
- оказание информационных и других услуг, рекламная деятельность.

3.3. Деятельность Общества не ограничивается указанными выше видами. Общество может осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами РФ, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

4.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

4.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

4.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.4. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а также по обязательствам своих участников. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.5. Общество может создавать самостоятельно или участвовать в учреждении вновь создаваемых юридических лиц, в том числе с участием иностранных юридических и физических лиц, а также создавать свои филиалы и открывать представительства как в России, так и за рубежом.

4.6. Дочерние и зависимые хозяйственные общества являются юридическими лицами и не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам таких обществ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.7. Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются на рабочем языке.

4.8. Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием. Общество может иметь товарный знак, а также фирменную эмблему и другие средства индивидуализации.

4.9. Общество имеет самостоятельный баланс. Общество вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

5.1. Филиалы и представительства Общества действуют от имени Общества на основании Положений о них, не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет собственного имущества Общества.

Общество несет ответственность по обязательствам связанным с деятельностью филиалов и представительств Общества.

5.2. Решение о создании филиалов и представительств и их ликвидации, утверждение Положений о них, а также внесение в настоящий Устав соответствующих изменений, принимаются Общим собранием участников Общества в соответствии с законодательством РФ и страны учреждения филиалов и представительств.

Руководитель филиала или представительства Общества назначается Единоличным исполнительным органом Общества и действует на основании выданной Обществом доверенности

5.3. Сведения о филиалах и представительствах Общества: не имеет.

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

6.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, и состоит из номинальной стоимости долей участников Общества.

6.2. Уставный капитал Общества равен 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

6.3. Общество может увеличивать или уменьшать размер уставного капитала. Изменение размера уставного капитала осуществляется по решению Общего собрания участников. Решение об изменении размера уставного капитала Общества вступает в силу после внесения соответствующих изменений в настоящий Устав и их государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества в уставный капитал, и (или) за счет вкладов в уставный капитал третьих лиц, принимаемых в число участников Общества.

Порядок увеличения уставного капитала определяется Законом.

6.5. Участники могут вносить в счет оплаты долей в уставном капитале деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

6.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Порядок уменьшения уставного капитала определяется Законом.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом, в том числе присутствовать на Общем собрании участников Общества, вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, определенном настоящим Уставом;

- принимать участие в распределении прибыли Общества, участником которого он является;

- получать в случае ликвидации товарищества или Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

- продать или осуществить отчуждение иным образом своих долей или частей долей в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;

- приобрести долю (часть доли) другого участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом (преимущественное право покупки);

- передать в залог принадлежащие им доли или части долей в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются;

- выйти из Общества путем отчуждения своих долей Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии с размером принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники имеют также иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом.

7.2. Помимо указанных в п. 7.1. настоящего Устава прав, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права путем внесения соответствующих дополнений в настоящий раздел Устава.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю, к приобретателю не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

7.3. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и договором об учреждении Общества;

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством РФ или учредительным документом Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- получить согласие остальных участников Общества на отчуждение иным образом, чем продажа, своих долей или частей долей третьим лицам;

- получить согласие Общего собрания участников на передачу своих долей или частей долей в залог другим участникам Общества или третьим лицам;

- своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

Участники несут также иные обязанности, предусмотренные Законом.

7.4. Помимо указанных в п. 7.3. настоящего Устава обязанностей на участника (участников) могут быть возложены дополнительные обязанности путем внесения соответствующих дополнений в настоящий раздел Устава.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю, к приобретателю не переходят.

7.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, Общество обладает преимущественным правом её покупки по цене предложения третьему лицу.

7.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участникам Общества поступило извещение об ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

Решение о приобретении Обществом доли или части доли, не приобретенной участниками Общества, принимается единоличным исполнительным органом Общества. Единоличный исполнительный орган Общества должен принять решение о приобретении не позднее 10 (десяти) дней со дня истечения тридцатидневного срока с даты получения оферты Обществом.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участников и у Общества прекращается в день:

- представления заявления об отказе от использования данного преимущественного права, составленного в форме и порядке, предусмотренных Законом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

7.7. В случае если в течение сорока дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.8. Уступка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества участниками или Обществом не допускается.

7.9. Уступка доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть совершена в форме и порядке, установленных Законом.

7.10. Общество в порядке, предусмотренном Законом, должно быть уведомлено о состоявшейся уступке доли или части доли в уставном капитале Общества.

7.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.12. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления участника о выходе из Общества. Общество обязано в течение 6 (шести) месяцев выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.13. В случае приобретения доли участника (ее части) Обществом оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в срок не более одного года в порядке, предусмотренном Законом. В течение этого периода распределение прибыли, а также принятие решения Общим собранием производится без учета приобретенной Обществом доли. Если в течение года Общество не реализовало принадлежащую ему долю, оно обязано уменьшить уставный капитал на сумму, равную номинальной стоимости такой доли.

8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли (ее части) между участниками Общества. Такое решение принимается Общим собранием участников Общества.

8.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

8.3. В случаях, предусмотренных Законом, Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками и выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято.

8.4. По решению Общего собрания участников в Обществе могут создаваться резервный и иные фонды за счет чистой прибыли Общества. Порядок создания, размер, цели, на которые могут расходоваться средства таких фондов, порядок расходования средств фондов определяются решением об их создании.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

9.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников.

10.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

10.2.1. определение основных направлений деятельности Общества;

10.2.2. принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

10.2.3. изменение настоящего Устава, включая изменение размера уставного капитала Общества;

10.2.4. избрание/ назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

10.2.5. установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества;

10.2.6. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

10.2.7. принятие решения о распределении чистой прибыли, в том числе между участниками Общества;

10.2.8. утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);

10.2.9. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также утверждение условий их размещения;

10.2.10. приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг;

10.2.11. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10.2.12. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

10.2.13. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

10.2.14. принятие решения о совершении Обществом крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет не менее 25% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

10.2.15. принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой у участников Общества имеется заинтересованность;

10.2.16. принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества;

10.2.17. принятие решения о предоставлении, прекращении и ограничении дополнительных прав участников Общества и о возложении, изменении и прекращении дополнительных обязанностей участников Общества;

10.2.18. принятие решения об ограничении и изменении максимального размера доли участника Общества и об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;

10.2.19. принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;

10.2.20. утверждение бюджета доходов и расходов по текущей деятельности Общества;

10.2.21. принятие решения об участии Общества в создании юридических лиц;

10.2.22. одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций, долей в уставном капитале других юридических лиц;

10.2.23. принятие решений об использовании прав, предоставляемых принадлежащими Обществу акциями, паями, долями в уставном капитале других юридических лиц, включая, но не ограничиваясь:

- определение представителя для участия в общих собраниях участников/акционеров других обществ, где Общество является участником/акционером, внесение предложений в повестку дня этих общих собраний, определение кандидатов в органы управления таких обществ,

- принятие решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собраний участников/акционеров обществ, в которых Общество является единственным участником/акционером;

10.2.24. решение других вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

10.3. Вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

10.4. К компетенции Общего собрания участников могут быть отнесены и иные вопросы, при условии внесения соответствующих изменений в настоящий раздел Устава.

10.5. Общее собрание участников может быть очередным и внеочередным.

10.6. Очередное Общее собрание участников проводится один раз в год, не ранее двух и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

Очередное Общее собрание созывается единоличным исполнительным органом Общества.

10.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или в случаях, предусмотренных Законом, об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

В случае если в течение вышеуказанного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении по непредусмотренным в Законе основаниям, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

10.8. Общее собрание участников Общества может проводиться в форме совместного присутствия (собрания) или проведения заочного голосования (опросным путем) в соответствии с Законом.

10.9. Созыв Общего собрания участников производится в соответствии с требованиями Закона.

10.10. Порядок проведения Общего собрания участников определяется Законом и настоящим Уставом.

10.11. Единоличный исполнительный орган открывает Общее собрание участников Общества и проводит выборы председательствующего на Общем собрании из числа участников Общества.

При выборе Председателя Общего собрания участников Общества каждый из участников собрания имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

Функции Секретаря Общего собрания осуществляет единоличный исполнительный орган или иное лицо, выбранное Общим собранием.

10.12. Единоличный исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников.

10.13. Принятие Общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания всеми участниками, присутствовавшими на Общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется.

10.14. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Секретарь Общего собрания участников обязан направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

10.15. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

10.16. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале, за исключением случаев, установленных Законом и настоящим Уставом.

Неоплаченные доли в голосовании не участвуют. В случае принятия решения о совершении сделки, в отношении которой имеется заинтересованность, голоса участников, заинтересованных в ее совершении, не учитываются. Не учитываются голоса участника, намеренного заложить свою долю в уставном капитале, при голосовании по вопросу о даче Обществом согласия на залог доли.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не являющееся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

10.17. Если Общество состоит из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и подписываются единственным участником. При этом положения настоящего Устава и Закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания участников, порядок принятия решений Общим собранием, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного Общего собрания.

11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

11.1. Единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, является Генеральный директор. Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию участников Общества.

11.2. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

11.3. Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

11.3.1. представляет интересы Общества как в РФ, так и за ее пределами;

11.3.2. самостоятельно в пределах своей компетенции или после утверждения их органами управления Общества в порядке, предусмотренном Законом, настоящим Уставом и внутренними документами Общества, совершает сделки от имени Общества;

11.3.3. распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных настоящим Уставом;

11.3.4. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

11.3.5. заключает трудовые договоры с работниками Общества, издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении;

11.3.6. применяет к работникам Общества меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

11.3.7. издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

11.3.8. организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;

11.3.9. открывает в банках счета Общества;

11.3.10. представляет интересы Общества во всех судебных инстанциях (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) на территории РФ и за ее пределами на всех стадиях судебного процесса, в том числе на стадии исполнительного производства;

11.3.11. решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;

11.3.12. обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

11.3.13. осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом, за исключением полномочий, закрепленных за другими органами Общества.

11.4. Единоличный исполнительный орган несет ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную тайну.

11.5. Генеральный директор избирается/ назначается Общим собранием участников Общества сроком на **5 (Пять)** лет. Генеральный директор может быть избран/ назначен не из числа участников Общества.

11.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Общего собрания участников, если это не поручено Общим собранием участников другому лицу.

11.7. Общее собрание участников Общества вправе в любое время освободить Генерального директора от занимаемой должности с одновременным расторжением трудового договора в порядке, установленном законодательством РФ.

12. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

12.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным п. 12.1. настоящего Устава.

В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

13.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы несет единоличный исполнительный орган Общества в соответствии с законодательством РФ.

13.3. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протоколы собрания учредителей Общества и/или решения в случае с одним учредителем Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества (решения единственного участника Общества), заседаний Совета директоров Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

13.4. Общество хранит указанные в п. 13.3 настоящего Устава документы (далее именуемые «документы») по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества в порядке и в течение сроков, установленных правовыми актами РФ.

13.5. Организация хранения документов Общества обеспечивается единоличным исполнительным органом Общества.

Организации хранения документов, сохранившихся в деятельности обособленных структурных подразделений Общества, по мере их в архив по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества обеспечиваются руководителями этих обособленных структурных подразделений Общества.

13.6. Общество обязано обеспечить его участникам доступ к документам в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования в помещении единоличного исполнительного органа Общества для ознакомления.

13.7. Участники Общества имеют право знакомиться с документами, связанными с использованием сведений, составляющих государственную тайну, только при наличии формы допуска.

14. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.2. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Общего собрания участников Общества или принудительно по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

14.3. Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению единоличного исполнительного органа или участника Общества. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

14.4. Порядок ликвидации Общества, удовлетворения требований кредиторов и порядок распределения имущества ликвидированного Общества между участниками определяется законодательством РФ.

14.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.6. При реорганизации и ликвидации Общества должна быть обеспечена сохранность сведений, составляющих государственную тайну. При отсутствии правопреемника документы, связанные с использованием сведений, составляющие государственную тайну, уничтожаются.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Настоящий Устав утвержден решением единственно участника Общества и приобретает силу с момента его государственной регистрации. Положения настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

15.2. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к замененному.

82038A

Заместитель начальника ИФНС России



Пронумеровано и скреплено печатью на 11 листах

рошито и пронумеровано

11 / Овшинская листов (ов)

Единственный учредитель ООО «ГК Д.О.М. Колпино»

[Signature] / У.Н. Кобзаренко

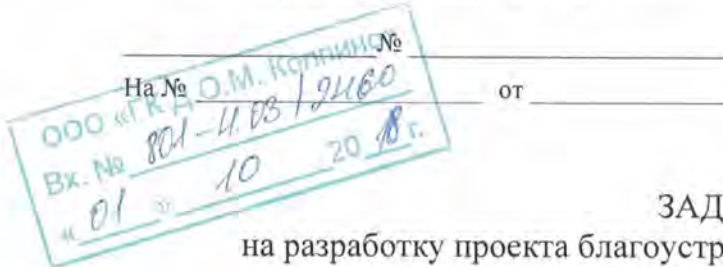


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-1600 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

ООО «ГК Д.О.М. Колпино»

Финляндская ул.
д. 5, лит. А, пом. 9-Н
г. Колпино
Санкт-Петербург, 196653



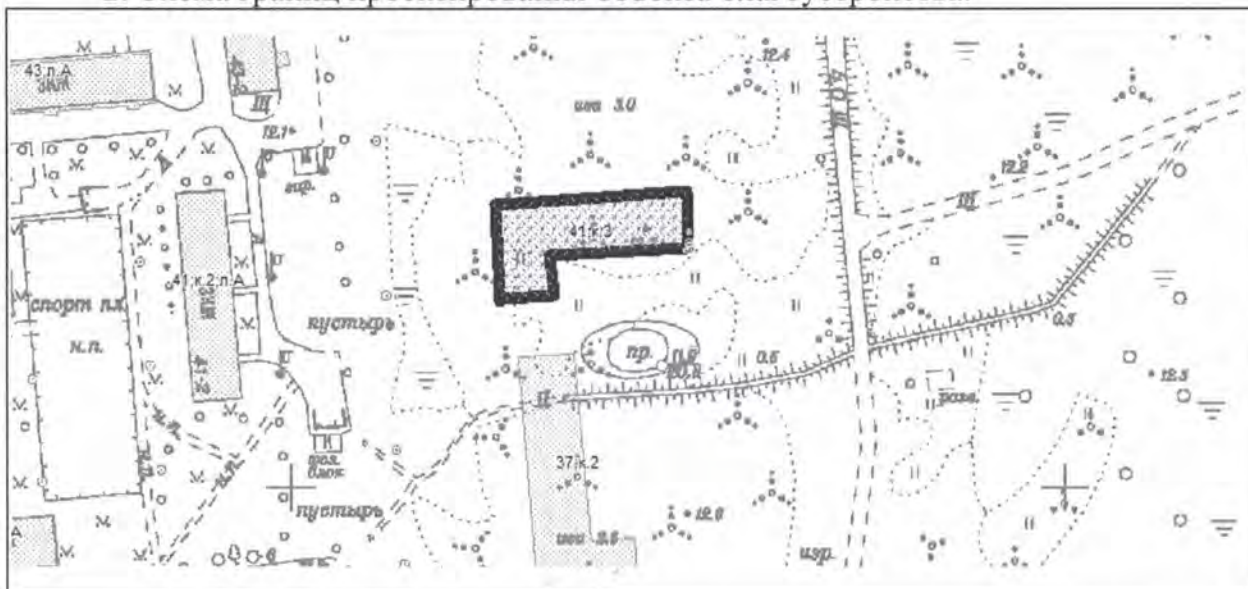
Белостоюкому А.И.
21.09.18

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – фасады здания.
 - 1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 41, корп. 3, стр. 1.
 - 1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков): —
 - 1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).
Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства), а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».
 - 1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: –
 - 1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 приложения № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961:
 - 1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: электронное согласование в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 24.08.2018 № 6178875 – вне компетенции.
 - 1.6 Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): в увязке с архитектурными деталями и конструктивными элементами фасада.
 - 1.7. Требование о наличии в проекте благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре.

Заместитель председателя Комитета

Л.В.Канунникова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А
e-mail: office@spbren.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 08 декабря 2017 г.

№ 78-06-24-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:1722003:12

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 43, (юго-восточнее дома 43, корп. 2, лит. А по Загородной ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-006-0130-2016, дата выдачи 20.01.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24040,9	24037,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	21229,08	21517,0
Общая площадь	кв. м	6578,92	7711,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	413,23	413,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	295,83	296,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
6-Н офисное помещение 1	кв. м	97,65	97,3
8-Н офисное помещение 2	кв. м	82,8	83,0
9-Н офисное помещение 3	кв. м	66,97	66,9
11-Н офисное помещение 4	кв. м	48,41	48,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4600,12	4598,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1842,18 в том числе 1546,35	1867,0 в том числе 1570,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	101	101
Общая площадь квартир	кв. м	4600,12	4598,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	2051,05	2052,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	1376,27	1374,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1172,8	1171,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4736,76	4731,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	55	55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

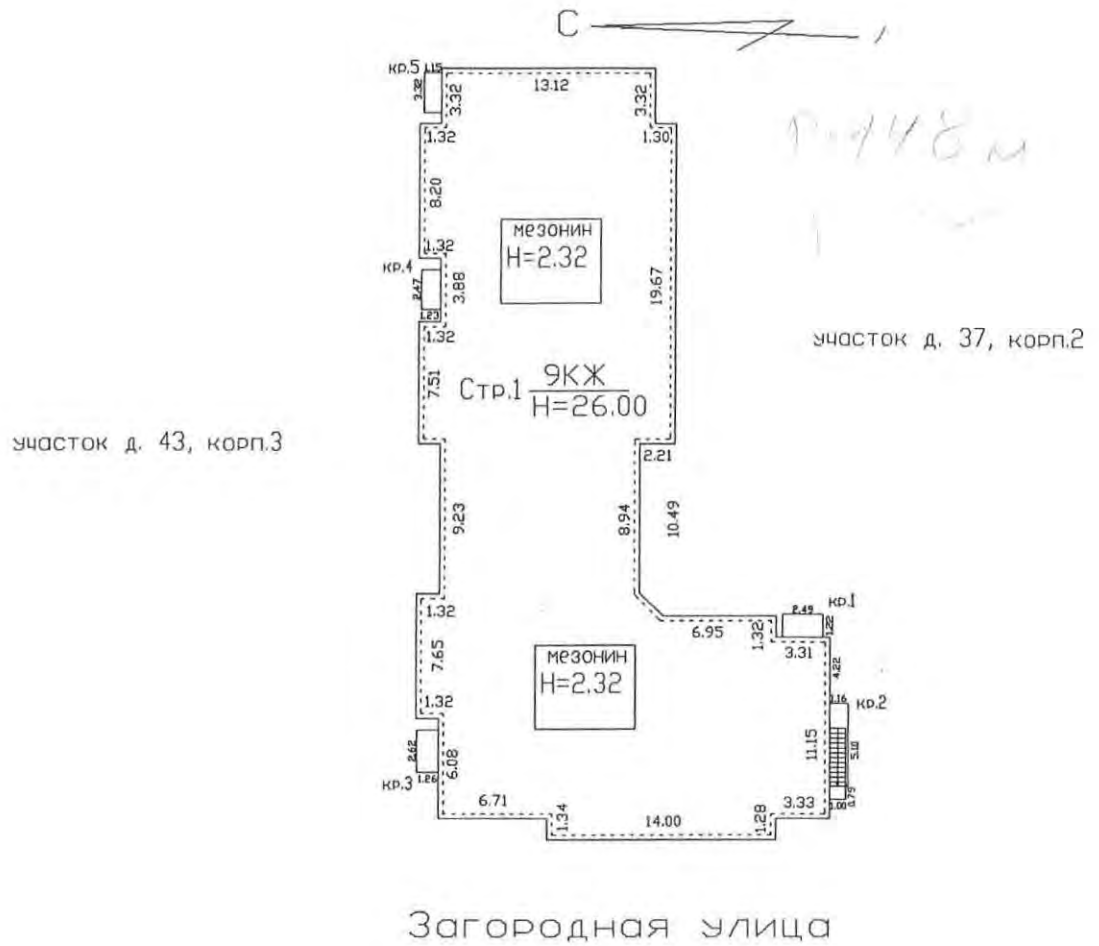
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.11.2017, кадастровый инженер Бобракова Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1086 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

08 декабря 2017 г.





Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера / Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	819.8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:37:1722003:12

Площадь по документам: 2733.0 кв.м.

Документ: Свидетельство о государственной регистрации прав от 06.11.2014г., р№ 78-78-72/008/2014-119.

Площадь участка		Незастроенная площадь	
Дата записи		в том числе	площадки оборудованные
1	по землеотв. документам	асфальтовые покрытия	под зелеными насаждениями
2	2733.0	застроенная	газон с деревьями
3	819.8	не застроенная	газон, цветники, клумбы
4	819.8*	прочие замощения	плодовый сад
5		детские	
6		спортивные	
7		прочие замощения	
8		детские	
9		спортивные	
10		прочие замощения	
11		детские	
12		спортивные	
13		прочие замощения	
14		детские	
15		спортивные	

* в т.ч. крыльца 19,8 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория		Уличный тротуар		кроме того	
	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	арочные проезды	и прочие
1	асфальто-вые покрытия	площадки (оборудов.)	асфальт	зеленые насаждения	асфальт	прочие покрытия
2	19,8*	19,8*	15	12	15	16
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19.09.17	19,8*	19,8*				
Места общего пользования (лестн. клетки, лифт. шахты, общие коридоры и т.п.)						
852,6						

* в т.ч. крыльца 19,8 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса												16	17	18	19	20	21	22	23
						литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			



(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
08.11.2017	1969	603727	591652			603727	591652
	2017	52661865	51608906			52661865	51608906

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 08 » ноября 2017 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Бобракова И.А. 				
Проверил бригадир.....	Баранаскас Ю.А. 				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт.№ 1722003

 на жилой дом № 41, корпус 3 строение 1

 инвент.№ 14/01КЛ-1565

 ул. (пер.) Загородная

шифр _____

 город Санкт-Петербург район Колпинский

(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

 Год постройки 2017 переоборудовано надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

 Число этажей 9, подвал _____

 Кроме того, имеется: мезонин

 Число лестниц 3 шт.; их площадь 1453.5 кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений 2.68 м. Объем 24037 куб.м.

 Площадь здания * 7711.4 кв.м.

 Общая площадь дома 5012.0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас, эксплуат. кровля без учета коэф./ с учетом коэф. 324.2/133.1 кв.м.

из нее:

 Жилые помещения общая площадь 4598.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас, эксплуат. кровля без учета коэф./ с учетом коэф. 324.2/133.1 кв.м.

 в том числе жилой площади 2310.9 кв.м.

 Средняя площадь квартиры 22.9 кв.м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м, 1 этаж 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	101	158	2310.9							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	60	893.5				
2	Двухкомнатные	25	761.6				
3	Трехкомнатные	16	655.8				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 101 2310.9

*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016г. №90.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме то площад балконо лоджий террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н — 5-Н, 7-Н, 10-Н, 12-Н	117.4			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	6-Н, 8-Н, 9-Н, 11-Н	296.1			
16	Школьное					
		Итого	413.5			

**В ТОМ ЧИСЛЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), В КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ
МЕХАНИЧЕСКОЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме тс площад балконс лоджий террас учетом коэфф кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	ИТП жилья	1-Н	35.6			
2	ИТП встройки	5-Н	13.4			
3	Водомерный узел	4-Н	9.9			
4	Электрощитовая	10-Н	10.0			
5	Мусорная камера	7-Н, 12-Н	27.7			
6	Насосная	3-Н	10.9			
7	Кабельная	2-Н	9.9			
		Итого	117.4			

I.I. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
Технологические помещения:						
1	ИТП жилья	1-Н	35.6			
2	Водомерный узел	4-Н	9.9			
3	Электрощитовая	10-Н	10.0			
4	Мусорная камера	7-Н, 12-Н	27.7			
5	ИТП встройки	5-Н	13.4			
6	Насосная	3-Н	10.9			
7	Машинное отделение					
8	Кабельная	2-Н	9.9			
		Итого	117.4			

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЛИФТЫ, КОРИДОРЫ И Т.П., ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Лестничная клетка	1ЛК — 3ЛК	1453.5			
		Итого	1453.5			

НЕОБОРУДОВАННАЯ ПЛОЩАДЬ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Номера необорудованных частей	Этаж расположения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				18	19	Газо-снабжение		22	23	24	25	26
		3	4	5	6	7	центральное				13	14	15	16	17	20			21						
							8	9	10	11										12					
04.09.17	5012.0	-	5012.0	-	-	-	5012.0	-	-	-	-	-	-	-	-	413.4	4598.5	-	-	4598.5	-	-	2/0	5012.0	-

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Подлитера	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	
Строение 1	Основное строение (2-9) этажи	$25.36*13.75-1.32*3.31-4.72*1.34-1.32*2.78+(15.10+13.53)/2*1.53+15.74*31.93-2.21*8.94-1.32*2.63-1.32*3.88-1.30*3.32$	(826.2)	22.40	18507
	1 этаж (жилье)	$800-119.4-99.42-79.37-64.8$	(437.0)	3.60	1573
	мезонин-надстройка	$5.26*5.33+5.35*5.36$	(56.7)	2.32	132
	6-Н	по АСАД	(119.0)	3.60	428
	8-Н	по АСАД	(99.4)	3.60	358
	9-Н	по АСАД	(79.4)	3.60	286
	11-Н	по АСАД	(64.8)	3.60	233
	подвал	$25.36*13.75-1.32*3.31-3.33*1.28-8.03*1.34-1.32*6.08+(15.10+13.53)/2*1.53+15.74*31.93-2.21*8.94-1.32*9.23-1.32*3.88-1.32*3.32-1.30*3.32$	800.0	3.15	2520
кр.1	приямok	$2.49*1.22$	3.0		
кр.2	вход в подвал	$1.16*5.10+1.00*0.79$	6.7		
кр.3	приямok	$1.26*2.62$	3.3		
кр.4	приямok	$1.23*2.47$	3.0		
кр.5	приямok	$1.15*3.32$	3.8		
	Итого по строению:		819.8		24037

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дом

По состоянию на «21» августа

Подлитера Строение 1 (встроенные помещения) Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки простой таблица № 35 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	свайный с монолитным железобетонным ростверком	Без видимых дефектов	4		4	5		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; газобетонные, утеплены теплоизоляционными плитами, внутренние стены из бетонного камня	Без видимых дефектов	22		22	5		
	б. Перегородки	из стенового камня	Без видимых дефектов	5		5			
3	Перекрытия	чердачное	монолитная железобетонная плита						
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита	Без видимых дефектов	11		11	5	
		надподвальное	монолитная железобетонная плита						
4	Крыша	плоская, совмещенная, с внутренним водостоком. Покрытие - кровельный рулонный материал Техноэласт (2 слоя)	Без видимых дефектов	5		5	5		
5	Полы	бетонные	Без видимых дефектов	10		10			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика 2-х камерные стеклопакеты	Без видимых дефектов	9		9		
		Дверные	металлические; деревянные						
7	Внутр. отделка	а.	отсутствует	Без видимых дефектов	11		11		
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.	облицовка лицевым кирпичом, I эт. – бет. камень						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ			7.8	2.4		
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка			6.9		6.9	
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	цифровое телевидение, интернет						
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	отсутствуют				-1.4	
		Горячее водосн.	от электрического накопительного водонагревателя					+2.6	
		Электроплиты	нет						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	отсутствует					-1	
		Мусоропровод	отсутствует					-1	
Лифты	отсутствуют					-4.6			
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; отмостка				8.3	8.3		
				Итого		100.0	94.6	2.	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

По состоянию на «21» августа 2017 г.

Подлитера Строение 1 (жилая часть) Группа капитальности I сборник № 4

Вид внутренней отделки простой таблица № 35 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	свайный с монолитным железобетонным ростверком	Без видимых дефектов	4		4	5	0.20		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; газобетонные, утеплены теплоизоляционными плитами, внутренние стены из бетонного камня	Без видимых дефектов	22		22	5	1.10		
	б. Перегородки	из стенового камня	Без видимых дефектов	5		5				
3	Перекрытия	чердачное	монолитная железобетонная плита							
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита	Без видимых дефектов	11	11	5	0.55		
		надподвальное	монолитная железобетонная плита							
4	Крыша	плоская, совмещенная, с внутренним водостоком. Покрытие - кровельный рулонный материал Техноэласт (2 слоя)	Без видимых дефектов	5		5	5	0.25		
5	Полы	линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Без видимых дефектов	10		10				
6	Проемы	Оконные	из металлопластика 2-х камерные стеклопакеты	Без видимых дефектов	9		9			
		Дверные	металлические; деревянные							
7	Внутр. отделка	а.	облицовка стен плиткой; оклейка обоями; штукатурка; окрашивание вододисперсионной краской	Без видимых дефектов	11	11				
		б.								
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.	облицовка лицевым кирпичом, 1 эт. – бет. камень							
		б.								
8	Санитарно-технические устройства	Ван								
		на								
		с газ. колонк.								
		с дров. колонк.								
		с горяч. вод.	предусмотрены							
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть							
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	отсутствует							
		Мусоропровод	отсутствует							
		Лифты	пассажирские							
		Канализация	сброс в городскую сеть							
		9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные; балконы		8.3		8.3		
		Итого				100.0		98.0		2.10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0 \%$

гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

По состоянию на «21» августа 2017 г.

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
Электроплиты									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

По состоянию на «21» августа 2

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.						
		а.						
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Подлитера	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость			
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду	на электроплиту	на отделку	Удельный вес после поправок								
																						7	8	9
Стр.1	Основное строение	4	35 д	куб. м	23.70	0.98	1.04	1.05									1.02	1.012	1.10	26.07	20212	526927	2	516388
	6-Н	4	35 д	куб. м	23.70	0.95													0.95	22.51	428	9634	2	9441
	8-Н	4	35 д	куб. м	23.70	0.95													0.95	22.51	358	8059	2	7898
	9-Н	4	35 д	куб. м	23.70	0.95													0.95	22.51	286	6438	2	6309
	11-Н	4	35 д	куб. м	23.70	0.95													0.95	22.51	233	5245	2	5140
	подвал	4	35 д	куб. м	23.70	0.98					0.8								0.78	18.49	2520	46595	2	45663
																					Всего:	603727		591652
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																				52661865		51608906		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 08 » ноября 2017 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Бобракова И.А.		
Проверил бригадир.....	Баранаскас Ю.А.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное

(_____ М.Д.Ботева _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

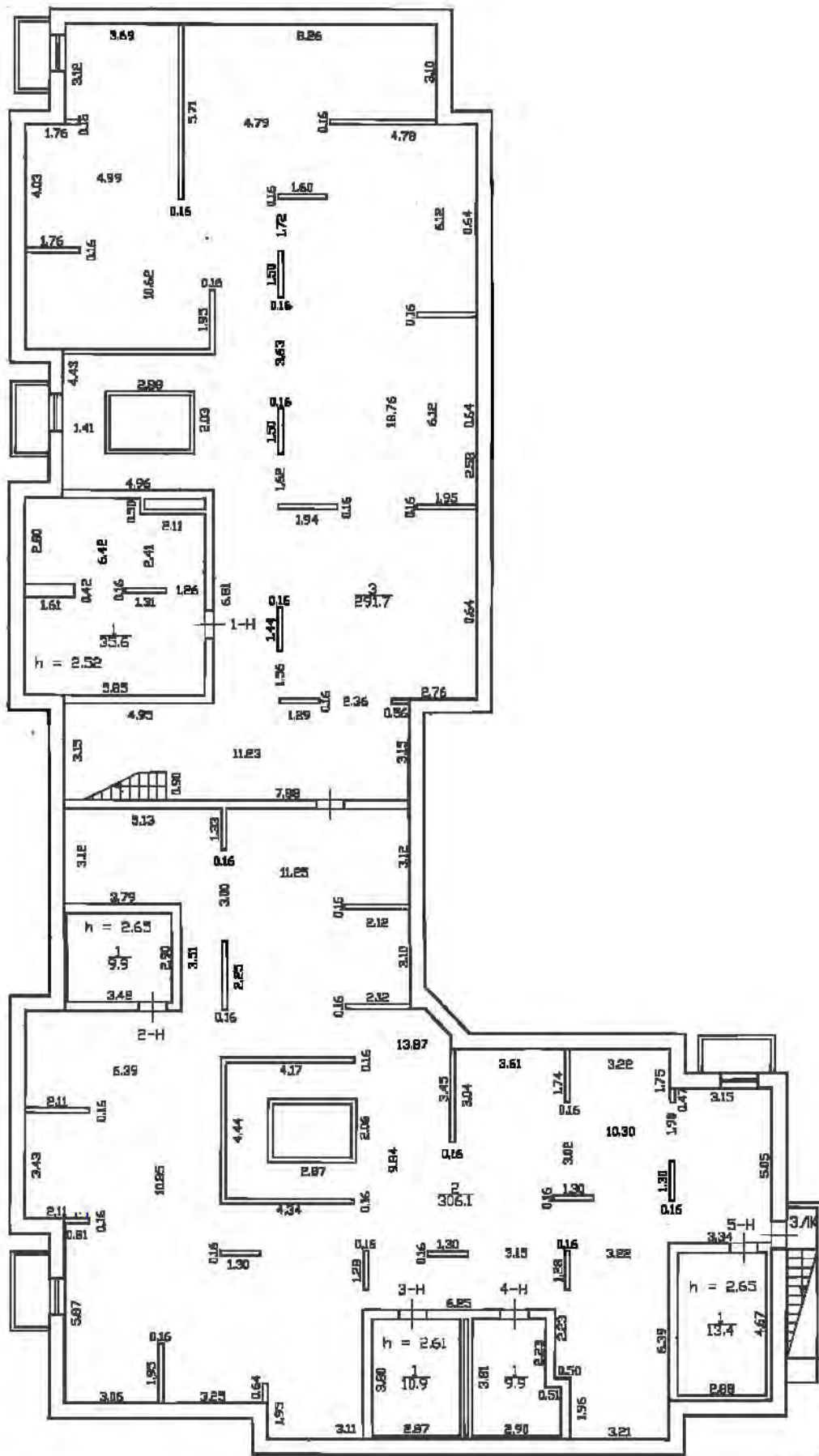
20 20 20
 20 20 20
 20 20 20
 20 20 20
 20 20 20

20 20 20 20 20 20 20 20

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
 прошнуровано 2 Листов
 Начальник филиала ГУП
 Юго-Восточное
 Ботева М.Д.
 Канделькова

План подвала

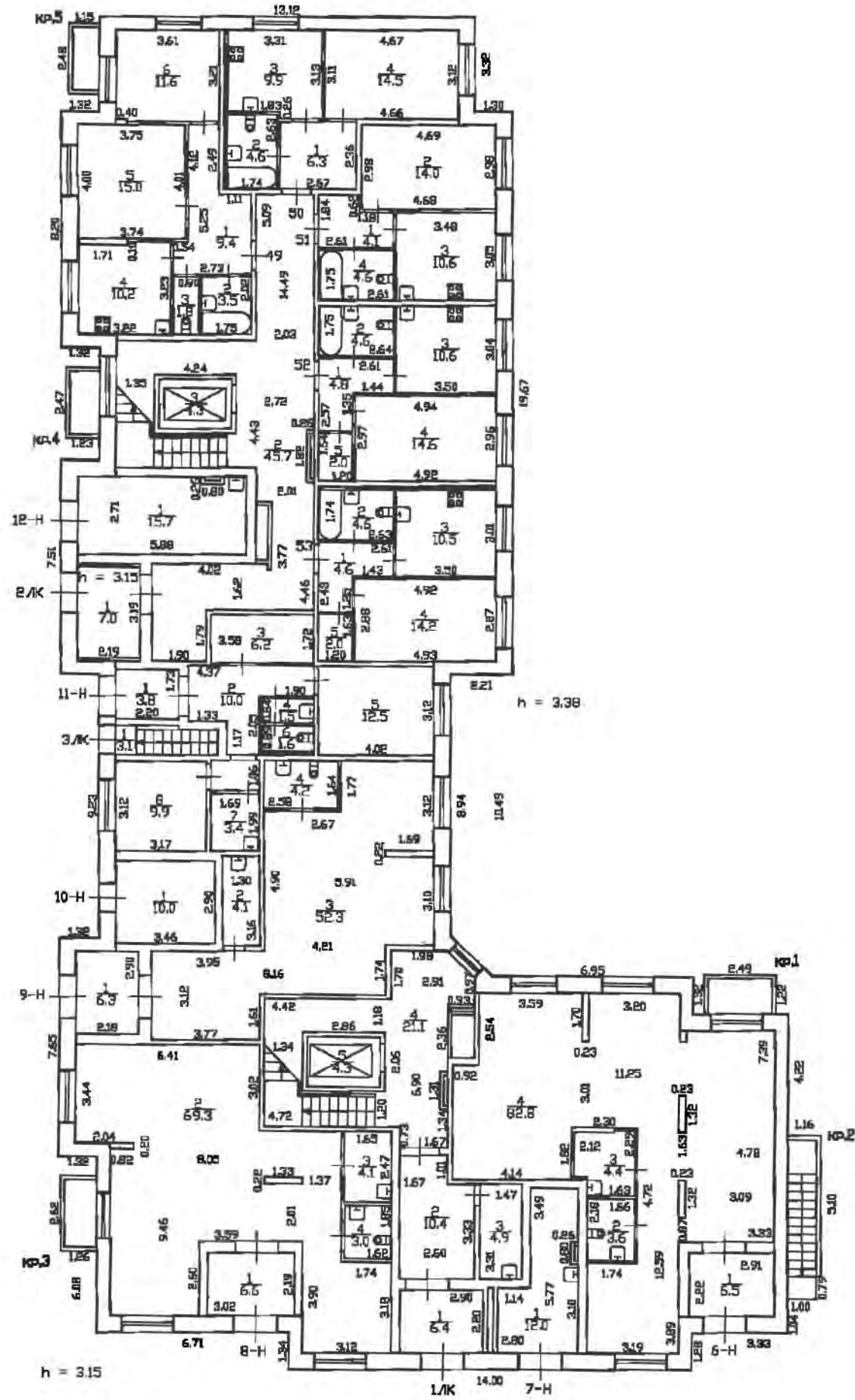


h = 2.65

Филиал ГУП «ГУИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв.№ 14/01КЛ-1565
Лист № 1	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородный район, дом 41, корпус 3, строение 1 План подвала	
Дата	21.08.2017	Должность Инженер
	Исполнил	Инженер, бригада
	Проверил	Инженер, бригада
		Начальник филиала



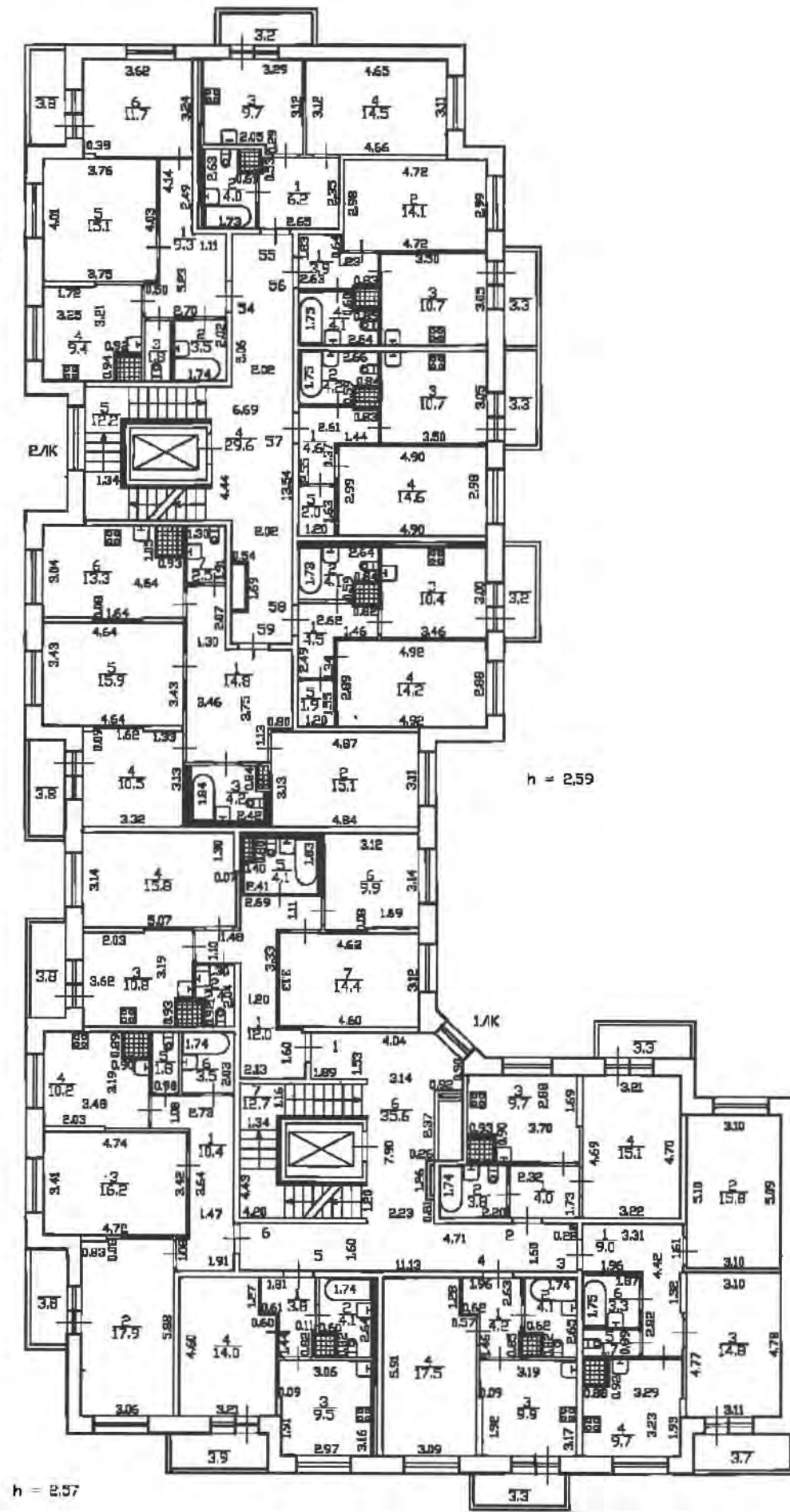
План 1 этажа



Строение 1
H=26,00

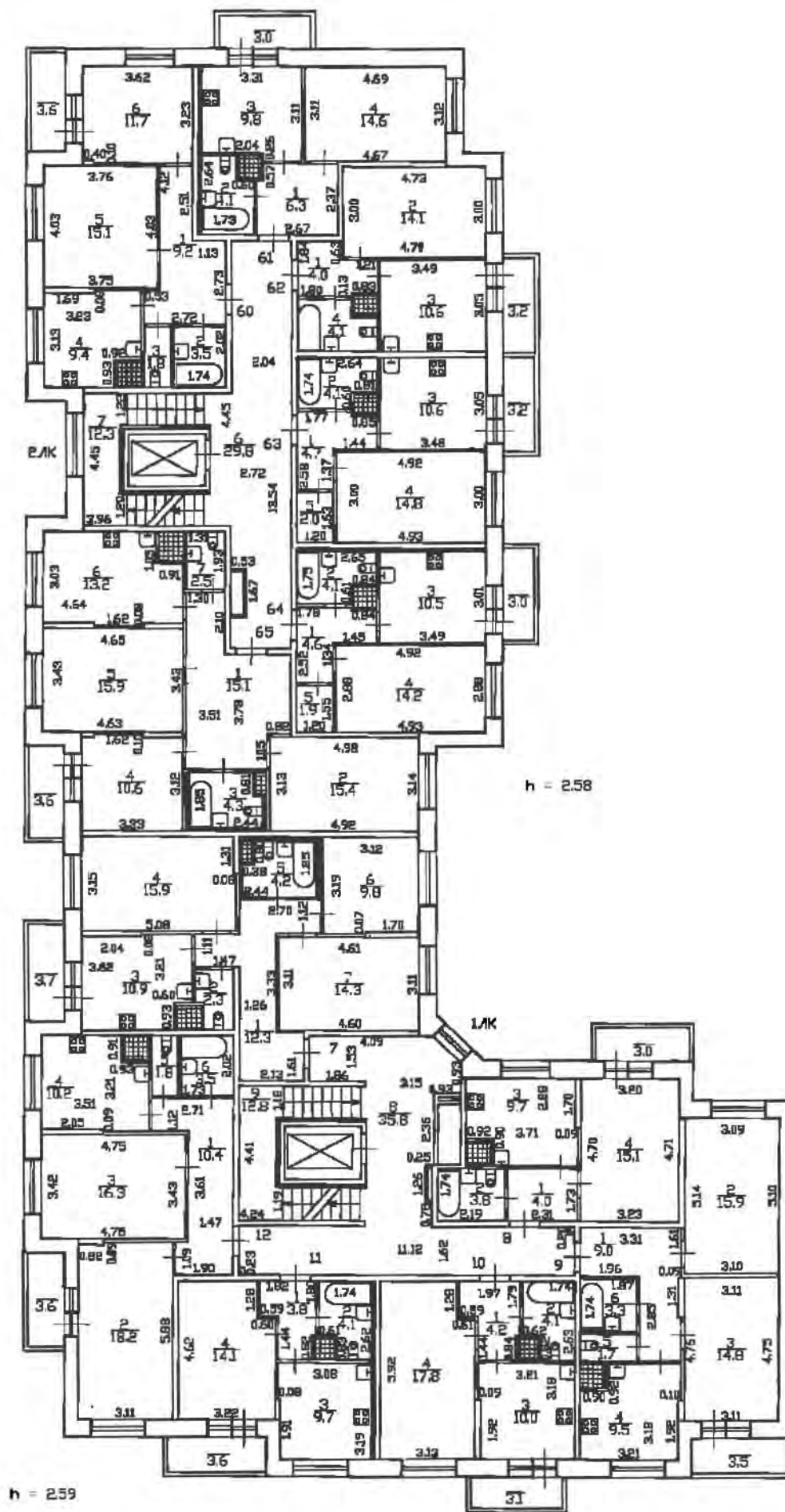
Филиал ГУП «ГИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв.№ 14/01КЛ-1565
Лист № 2	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная улица дом 41, корпус 3, строение 1 План 1-го этажа	
Дата	Должность	Подпись
21.08.2017	Исполнил Инженер	Б.И.О.
	Проверил Инженер, бригадир	Б.И.О.
	Начальник филиала	Богданов И.Д.

План 2 этажа



Филиал ГУП «УИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв. N 14/ИКА-1565
Лист N 3	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная улица дом 41, корпус 3, строение 1 План 2-го этажа	
Дата 21.08.2017	Должность Исполнил Проверил Начальник филиала	Масштаб 1:200 Ботва И.А. Ботва И.А. Ботва И.А.

План 3 этажа

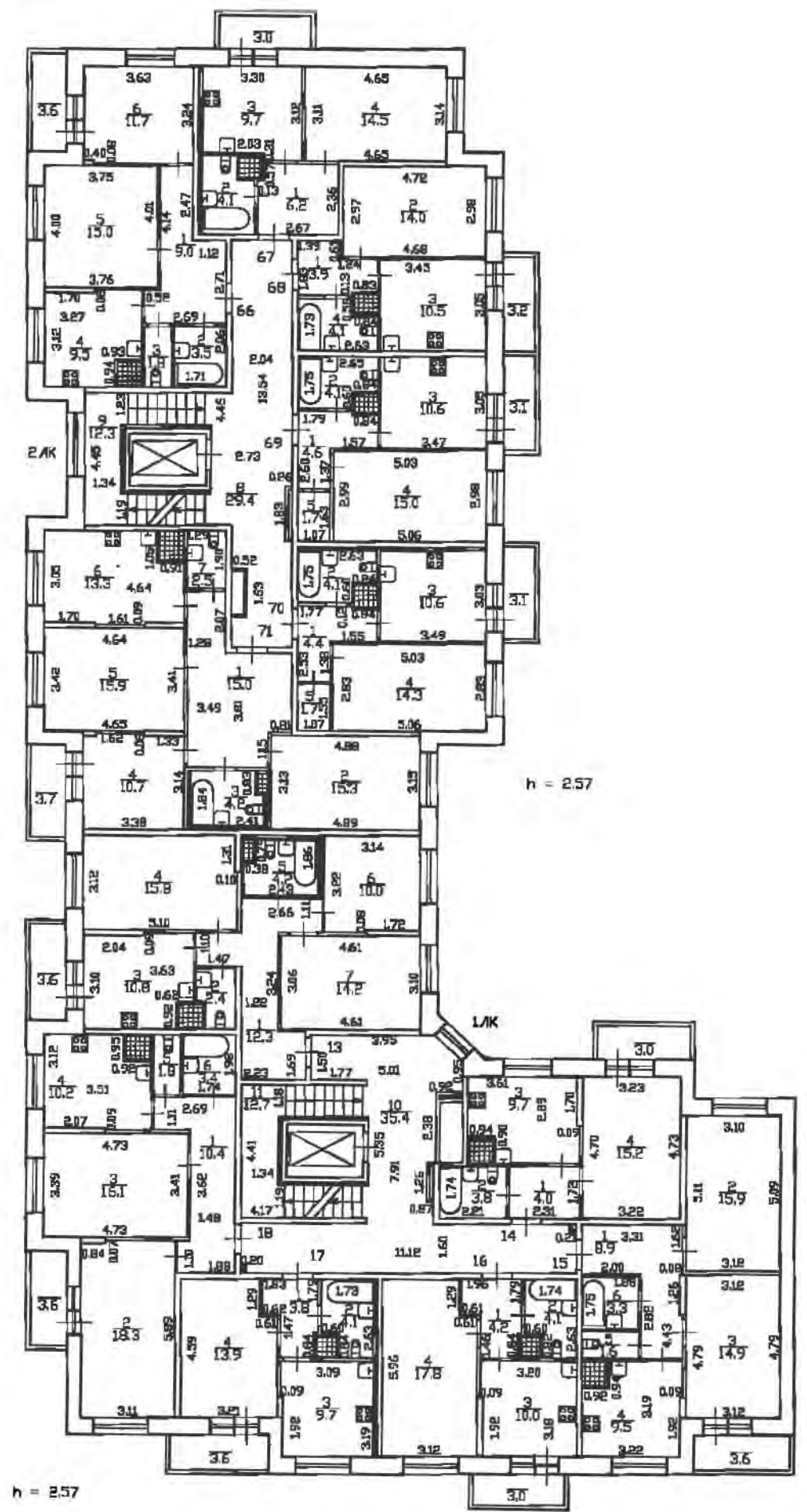


h = 259

h = 258

Филиал ГУП «ГМИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Дго-Восточное		Инв. N 14/01КЛ-1565
Лист N 4	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородный район, дом 41, корпус 3, строение 1 План 3-го этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись
21.08.2017	Исполнил Инженер	Мельникова И.А.
	Проверил Инженер, бригадир	Бороняков И.А.
	Начальник филиала	Воткина И.А.

План 4 этажа

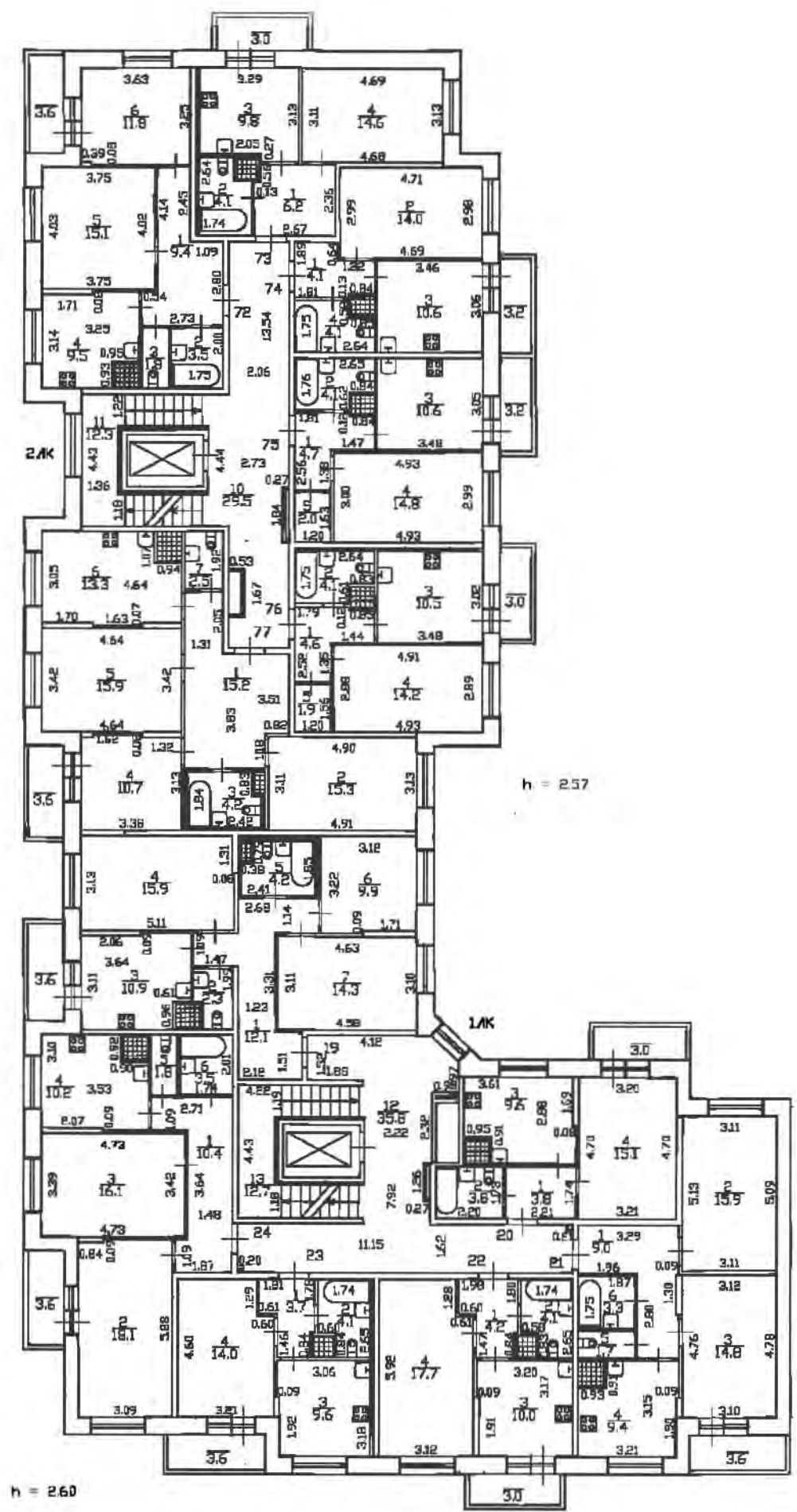


h = 2.57

h = 2.57

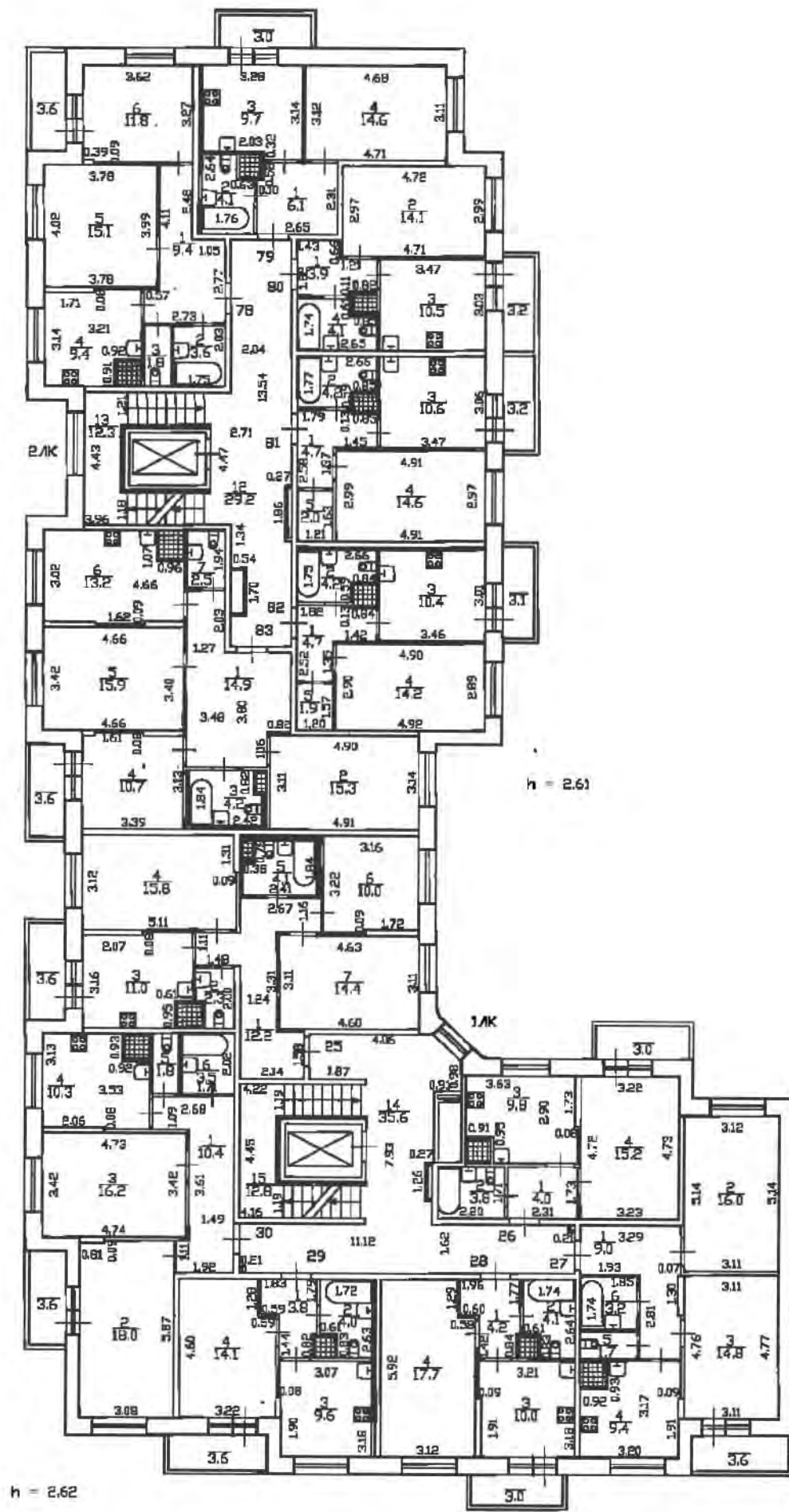
Филиал ГУП «УИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Дго-Восточное		Инв. N 14/МКЛ-1565
Лист N 5	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 3 План 4-го этажа	
Дата 21.08.2017	Должность Исполнил Инженер Проверил Инженер, бригадир Начальник филиала	Место Москва 12500 (Seals and stamps are present over this section)
	Подпись Мейкина И.А. Баранчикова Т.А. Ботева И.А.	

План 5 этажа



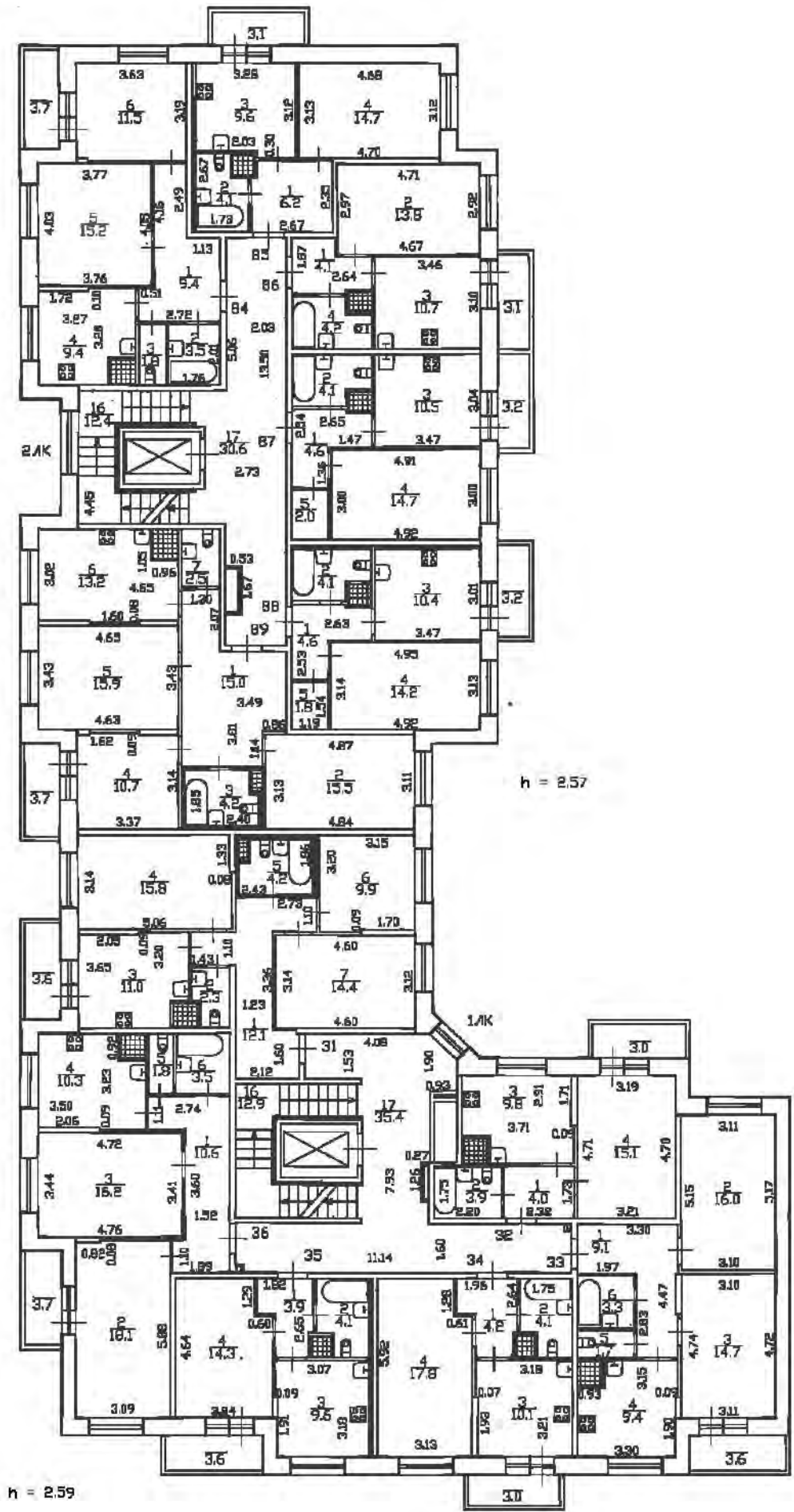
Филиал ГИПГУИОН* – проектно-инвентаризационное бюро Дго-Восточное		Инв.№ 14/ОКА-1565
Лист № 6	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 1 План 5-го этажа	
Дата 21.08.2017	Исполнил Проверил	Должность Инженер Инженер, бригадир Начальник филиала
		Масштаб 1:200

План 6 этажа



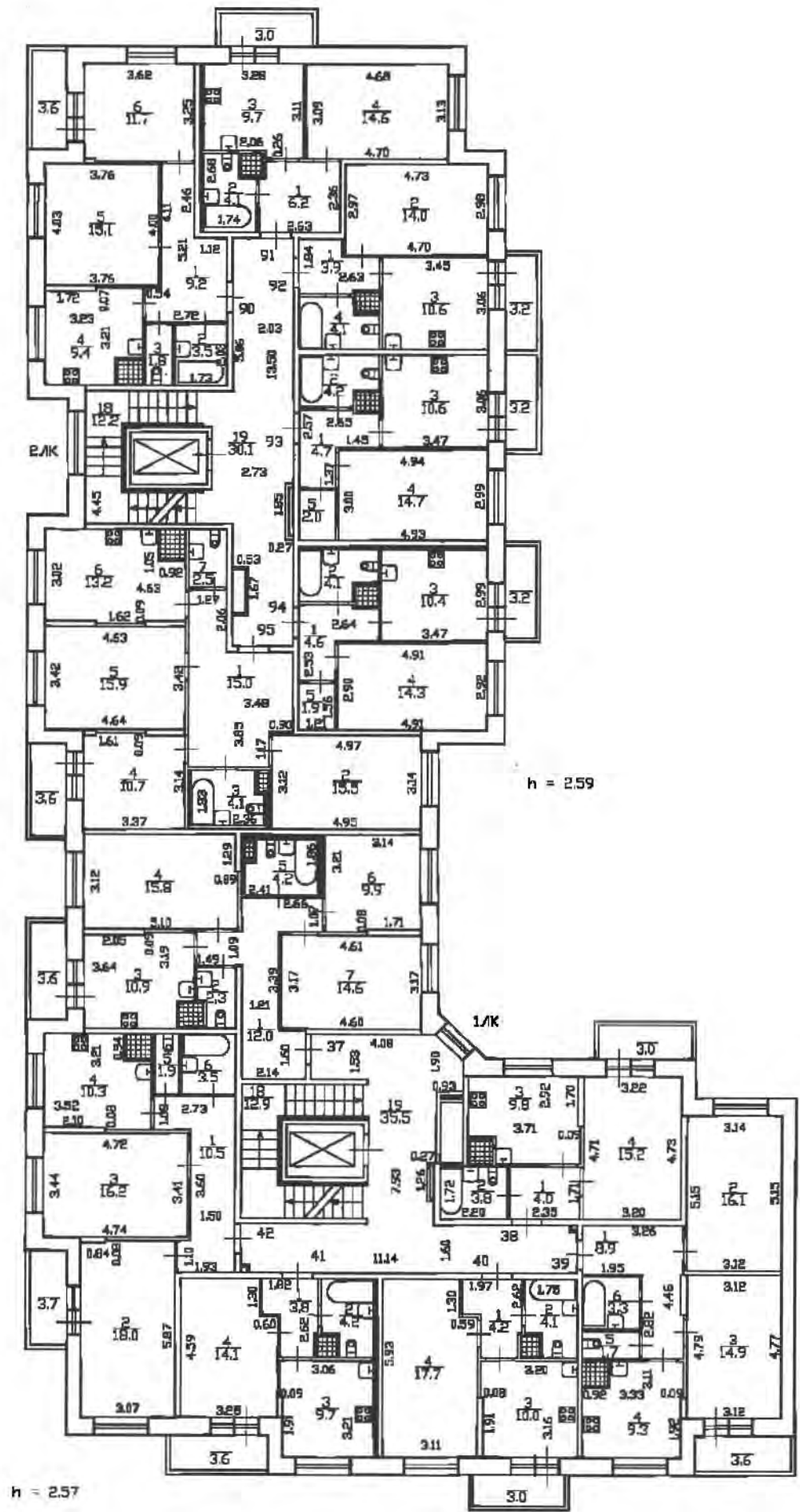
Филиал ГУПГЭИОН* - проектно-инвентаризационное бюро Юга-Восточное		Инв.№ 14/МКЛ-1565
Лист № 7	Российская Федерация, Самарская область, город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 4 План 6-го этажа	Масштаб 1:200
Дата 21.08.2017	Исполнил Инженер	Проверил Инженер, бригадир Варнаковский В.А.
	Должность Начальник филиала	Ватова Н.В.

План 7 этажа



Филиал ГУП «ГИИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Дго-Восточное		Инв.№ 14/01КЛ-1565
Лист № 8	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная ул. дом 41, корпус 3, строение 1 План 7-го этажа	
Дата 22.07.2017	Исполнил Проверил	Должность Инженер Инженер, бригадир Начальник филиала
		Подпись [Подписи]

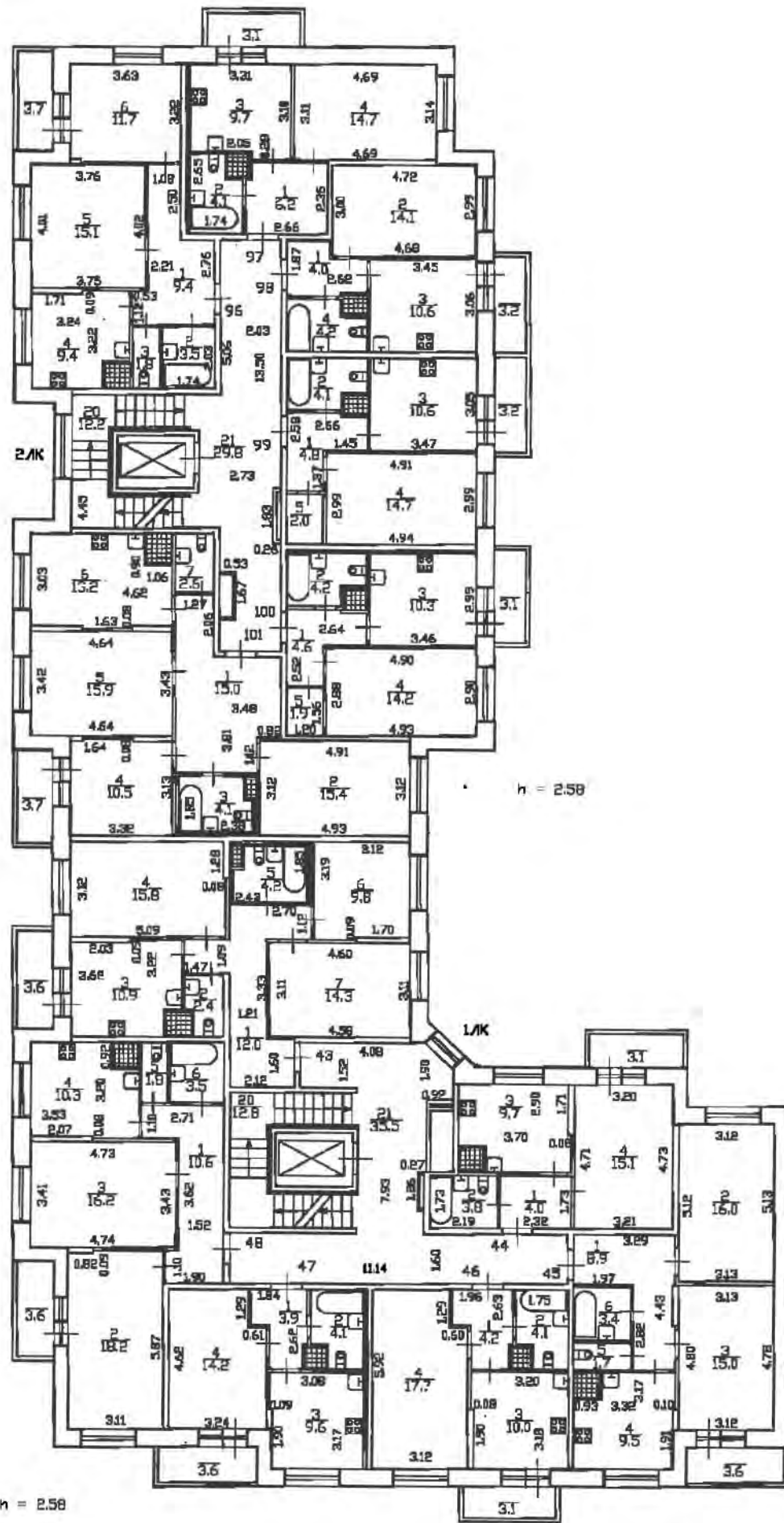
План 8 этажа



Филиал ГП"ГНИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв. N 14/01КА-1565
Лист N 9	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 1 План 8-го этажа	Масштаб 1:200
Дата 21.08.2017	Должность Инженер	Подпись
	Проверил Инженер, бригадир	
	Начальник филиала	



План 9 этажа

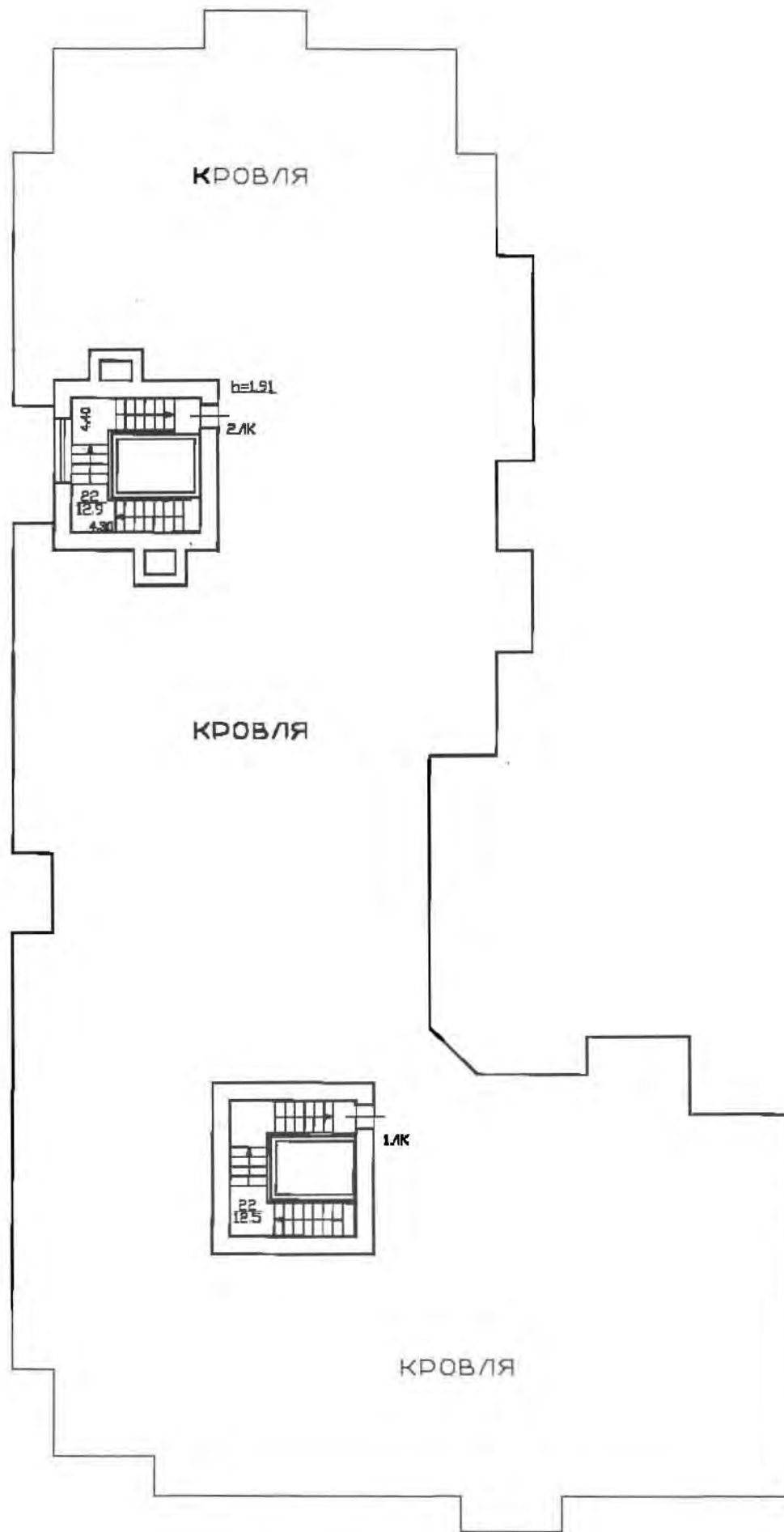


n = 2.58

n = 2.58

Филиал ГУП «ГИИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв. N
		14/ШКЛ-1565
Лист N 10	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная ул. дом 41, корпус 3, строение План 9-го этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись
21.08.2017	Исполнил Инженер	
	Проверил Инженер, бригадир	
	Начальник филиала	

План мезонина



Филиал ГУП «ГУИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв. N 14/01КЛ-1565
Лист N 11	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 1 План мезонина	Масштаб 1:200
Дата 21.08.2017	Должность Исполнил Проверил Начальник филиала	Подпись [Подписи и печати]