

## О ПЕРЕРАСЧЕТЕ ЗА УСЛУГУ «ОТОПЛЕНИЕ» ЗА 2018 ГОД

### Уважаемые жители!

В Ваших квартирах на радиаторах установлены **распределители тепла**.

**Распределитель тепла** – устройство, позволяющее определить долю объема потребления коммунальной услуги по отоплению, приходящуюся на отдельное жилое или нежилое помещение (ПП РФ от 06.05.2011 № 354).

**Ежемесячный размер платы** за отопление определяется путем распределения объема затраченных Гкал на отопление всех помещений согласно площади каждой квартиры и **подлежит корректировке 1 раз в год** исходя из показаний индивидуальных распределителей (ПП РФ от 06.05.2011 № 354, ст. 42).

### **ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ РАСЧЕТ за услугу отопления в отдельной квартире:**

1. Определяем количество Гкал, потраченных на отопление конкретной квартиры в месяц - делим общее кол-во Гкал (показания общего счетчика) на площадь всех квартир и умножаем на площадь конкретной квартиры;

2. Производим начисления - Гкал, потраченные на отопление конкретной квартиры в месяц, умножаем на установленный тариф за 1 Гкал

#### **Пример №1**

*Общая площадь всех квартир в доме: 6500 кв. метров*

*Общее кол-во Гкал на отопление всех жилых помещений в доме в ноябре: 95 Гкал*

*Площадь квартиры № 1: 50 кв. метров*

*Тариф: 1678,72 руб/Гкал*

*Начисление за отопление за ноябрь месяц по квартире № 1:*

$$\frac{95 \text{ Гкал} \times 50 \text{ кв. м}}{6500 \text{ кв. м}} \times 1678,72 \frac{\text{руб}}{\text{Гкал}} = 1226,75 \text{ руб}$$

### **КОРРЕКТИРОВКА (ПЕРЕРАСЧЕТ) ЗА УСЛУГУ ОТОПЛЕНИЯ**

31 декабря распределитель фиксирует показания и хранит их в памяти за период календарный год.

При условии, что сняты показания в более, чем 50% от всех квартир, происходит перераспределение **уже начисленных** показаний за прошедший год.

При перераспределении затраченных Гкал на отопление в каждой квартире учитываются радиаторные коэффициенты.

При одинаковой температуре на поверхности большого и маленького радиатора и при одной и той же температуре в помещении показания распределителей будут одинаковыми. Но большой радиатор отдаст тепла больше, чем меньшего размера. Поэтому производитель определяет коэффициент для каждого радиатора отопления с учетом технических характеристик.

#### **Выполнение корректировки:**

1) Объем Гкал, затраченных на отопление всех жилых помещений в МКД за год - это сумма помесячных показаний общедомового прибора учета;

2) Объем Гкал, затраченных на обогрев одной конкретной квартиры, распределен **пропорционально дням (отопительного периода)** нахождения квартиры в собственности у застройщика и в собственности у жителя.

### **Пример № 2**

В 2018 году 270 дней приходится на отопительный период

На отопление конкретной квартиры за 2018 год потрачено 1 Гкал

В собственности застройщика квартиры была 60 дней от отопительного периода.

В собственности жителя квартира была 210 дней от отопительного периода.

Расчет Гкал, потраченных на отопление конкретной квартиры конкретным собственником

$$1 \frac{\text{Гкал}}{270 \text{ дней}} \times 210 \text{ дней} = 0,77 \text{ Гкал}$$

3) Из уже выставленного жителю в ежемесячных квитанциях объема Гкал вычитаем объем Гкал, которые он реально потребил согласно показаниям распределителей тепла.

### **Пример № 3**

Общая площадь всех квартир в доме «Х»: 6500 кв. метров

Общее кол-во Гкал на отопление всех жилых помещений в доме «Х» в году: 580 Гкал

Площадь квартиры № 1: 50 кв. метров

В собственности жителя квартира была 210 дней от отопительного периода.

Расчет количества Гкал и начислений ежемесячно для квартиры № 1 (см. Пример 1) с учетом периода проживания с марта по декабрь (январь и февраль – застройщик)

Месяц	Общедомовое Гкал на отопление	Количество Гкал ежемесячно в квартире № 1	Начисления за отопление ежемесячно в квартире № 1
Март	84,15	0,65	1091,17
Апрель	70	0,54	906,51
Октябрь	44,45	0,34	570,76
Ноябрь	70,78	0,54	906,51
Декабрь	87,075	0,67	1124,74
Итого за год:		1,55	2602,01

#### **Вариант а)**

Потреблено по факту за год (согласно показаний распределителей) в кв. № 1 – 1 Гкал

Потреблено по факту собственником (см. Пример 2) - 0,77 Гкал

Расчет по тарифу: 0,77 Гкал × 1678,72 руб/Гкал = 1292,6

Расчет разницы = 2602 - 1292,6 = **1309,4 (перерасчет в «плюс»)**

#### **Вариант б)**

Потреблено по факту за год (согласно показаний распределителей) в кв. № 1 – 3 Гкал

Потреблено по факту собственником (см. Пример 2) - 2,33 Гкал

Расчет по тарифу: 2,33 Гкал × 1678,72 руб/Гкал = 3011,8

Расчет разницы = 2602,01 – 3011,8 = **-409,8 (перерасчет в «минус»)**

4) Получившаяся разница показана в графе перерасчет.

По части квартир к доначислению, по второй части к уменьшению начислений за прошедший год.

**Суммарно весь перерасчет по многоквартирному дому составляет 0 Гкал и 0 рублей, т.к. итоговая сумма Гкал, потраченных на дом, остается неизменной и соответствует показаниям ОДПУ, которые снимаются ежемесячно.**