# Приложение №1 к

# Договору управления многоквартирным домом №\_\_\_

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

# Состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . Адрес многоквартирного дома | | | | | | | | | Тарасова ул. д. 6, корп. 3, литера А | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | | | | | | | **78:11:6062:0:42** | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | | | **Кирпичные «Новое строительство», постройки после 1980 г.** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Год постройки | **2013** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | | | | | | | 2,0% | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | | | | | | - | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | | | | | | **-** | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 10 | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Наличие подвала | | | **Имеется, пл. 262,50 кв. м, необорудованная площадь** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Наличие мансарды | | | | **имеется** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | | **имеется** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Количество квартир | | | | | **49** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | | | | | | | | | **1** |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | - | | | | | | | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. Строительный объем **─ 13400 куб. м** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. Площадь: | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| а) общая площадь дома –3026,80 кв.м, кроме того, площадь балконов, лоджий –73,40 кв.м | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| б) жилые помещения общая площадь – **2875,60 кв. м** | | | | | | | | | | | | | | |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  **104,20 кв. м.** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **47,00кв. м.** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 20. Количество лестниц**: 1** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 21. Уборочная площадь лестниц – 468,60 кв. м | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров, мест общего пользования –– 6,4 кв.м | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы: технический чердак ––00 кв. м, подвал: 262,50 кв.м –– необорудованная часть | | | | | | | | | | | | | | |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 380 кв..м | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | | | | | | | | | | 78:11:0006062:3001 | | | |

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал,  конструкция или  система, отделка  и прочее) | Техническое  состояние элементов  общего имущества  многоквартирного  дома |
| 1. Фундамент  2.а. Наружные и внутренние  капитальные стены  б. Перегородки  3. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  надподвальные  4. Крыша  5. Полы  6. Проемы  окна  двери  7. Отделка  Внутренняя  наружная  8. Механическое,  электрическое,  санитарно-техническое  и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  9. Внутридомовые  инженерные  коммуникации  и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  канализация  10. Лестница | Свайный с железобетонным роствеком  Кирпичные, монолитные, железобетонные  Бетонные  Монолитная железобетонная плита  Монолитная железобетонная плита  Рубероид на мастике  Линолеумные, из керамической плитки, бетонные  металлопластиковые  Металлические, филенчатые, окрашены  Штукатурка  Облицовка природным камнем 1 этаж, штукатурка простая, окраска стен фасада  акриловые с горяч. вод  Скрытая проводка  Скрытая проводка  1 шт.  естественная  Скрытая проводка  От городской центральной сети  Централизованное  отсутствует  от ТЭЦ  Сброс в городскую сеть  сборные, железобетонные | Мелкие трещины в цоколе  Отдельные волосные трещины и выбоины  Мелкие волосные трещины  Трещины  Без видимых эффектов  Без видимых эффектов  Без видимых эффектов  Без видимых эффектов  Без видимых дефектов  Без видимых эффектов |