Приложение №1 к

Договору управления многоквартирным домом №\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| . Адрес многоквартирного дома  | Тарасова ул. д. 6, корп. 3, литера А |
|  |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | **78:11:6062:0:42** |
|  |
|  |
| 3. Серия, тип постройки  | **Кирпичные «Новое строительство», постройки после 1980 г.** |
|  |
| 4. Год постройки  |  **2013** |
|  |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета  |  2,0% |
|  |
|  |
|  |
| 6. Степень фактического износа  | - |
|  |
| 7. Год последнего капитального ремонта  | **-** |
|  |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -  |
|  |
|  |
| 9. Количество этажей  | 10 |
|  |
| 10. Наличие подвала  | **Имеется, пл. 262,50 кв. м, необорудованная площадь** |
|  |
| 11. Наличие цокольного этажа  |  |
|  |
| 12. Наличие мансарды  | **имеется** |
|  |
| 13. Наличие мезонина  | **имеется** |
|  |
| 14. Количество квартир  | **49** |
|  |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | **1** |
|  |
|  |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания |
|  | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |
|  |
| 18. Строительный объем **─ 13400 куб. м** |
|  |
| 19. Площадь: |
|  |
| а) общая площадь дома –3026,80 кв.м, кроме того, площадь балконов, лоджий –73,40 кв.м |
|  |
| б) жилые помещения общая площадь – **2875,60 кв. м** |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  **104,20 кв. м.**  |
|  |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **47,00кв. м.** |
|  |
| 20. Количество лестниц**: 1** |
|  |
| 21. Уборочная площадь лестниц – 468,60 кв. м  |
|  |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров, мест общего пользования –– 6,4 кв.м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы: технический чердак ––00 кв. м, подвал: 262,50 кв.м –– необорудованная часть |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 380 кв..м |
|  |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  | 78:11:0006062:3001 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивныхэлементов | Описание элементов(материал,конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническоесостояние элементовобщего имуществамногоквартирного дома |
| 1. Фундамент2.а. Наружные и внутренние капитальные стены  б. Перегородки 3. Перекрытия чердачные междуэтажныенадподвальные4. Крыша5. Полы6. Проемы окна двери 7. Отделка Внутренняя  наружная8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжениеотопление (от внешних котельных) канализация 10. Лестница | Свайный с железобетонным роствекомКирпичные, монолитные, железобетонныеБетонныеМонолитная железобетонная плитаМонолитная железобетонная плитаРубероид на мастикеЛинолеумные, из керамической плитки, бетонныеметаллопластиковые Металлические, филенчатые, окрашеныШтукатурка Облицовка природным камнем 1 этаж, штукатурка простая, окраска стен фасада акриловые с горяч. вод Скрытая проводкаСкрытая проводка1 шт.естественнаяСкрытая проводкаОт городской центральной сети Централизованноеотсутствуетот ТЭЦСброс в городскую сетьсборные, железобетонные | Мелкие трещины в цоколеОтдельные волосные трещины и выбоины Мелкие волосные трещиныТрещиныБез видимых эффектовБез видимых эффектовБез видимых эффектовБез видимых эффектовБез видимых дефектовБез видимых эффектов |