

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: «17» июля 2017 года  
Регистрационный номер протокола: № 1

Дата проведения общего собрания: «03» июля 2017 года - «17» июля 2017 года  
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «03» июля 2017 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 41, школа №452.

Заочный этап очно-заочного голосования (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) осуществлялся в период с 19 часов 00 минут «03» июля 2017 года по 12 часов 00 минут «17» июля 2017 года.

Передача решений собственников производилась в специальный ящик, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 55 (помещение домоуправления, мастерская сантехников ООО «ЖКС №1 Колпинского района»).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 55

**АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КОЛПИНО, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., Д. 43, КОРП. 2 ЛИТЕРА А**

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование


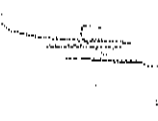
Инициатор общего собрания: управляющая организация Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630).

**Присутствующие:**

№ п/п	Ф.И.О. собственника или его представителя полностью	№ по лице или иные	Результат документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количе ство голосов	Наименование и реквизиты документа, удостоверяюще го полномочия представителя собственника (при наличии)	Наименование и ОГРН (для юридическо го лица)	Подпись
1	Гусев Александр Александрович	113	78-78-02/001/001-030 от 08.09.2014 №111	23,4			<i>Александр Гусев</i>
2	Мельникова Евгения Владимировна	113	78-78-03/001/001-032 от 20.01.2014 №112	23,4			<i>Евгения Мельникова</i>
3	Лаврова Татьяна Александровна	112	78-78-02-79/001/001- 005 от 13.03.12 от 20.01.15	39,11			<i>Татьяна Лаврова</i>
4	Мухоморова Варвара Владимировна	75	78-01-001/001-001-031-1 от 19.12.2014	44,4			<i>Варвара Мухоморова</i>
5	Дерягина Татьяна Владимировна	111	78-78-02/001/001-001-001 от 16.01.2014 №112	21,95			<i>Татьяна Дерягина</i>

6	Signature Flange Inventor	SP	18 75 12 1/2 01 08 07 2005, 1/3	44.15				W.H.P.
7	Technical Design Inventor	75	75 11 1/2 27 1/2 01 08 07 2005, 1/2	43.8				Jack
8	Technical Sketch Inventor	99	78 20 02 1/2 01 11 12 1/2 11 09 1/2	23.3				W.H.P.
9	Technical Drawing Inventor	16	78 20 02 1/2 01 18 66 2000	55				W.H.P.
10	Technical Drawing Inventor	69	50 18 53 1/2 01 11 12 1/2	91.6				W.H.P.
11	Technical Drawing Inventor	13	77 11 02 1/2 01 10 05 005, 1/3	111.37				W.H.P.
12	Technical Drawing Inventor	4	73 04 04 1/2 01 20 11 1/2 11 1/2	31.65				W.H.P.
13	Technical Drawing Inventor	15	71 77 04 1/2 01 25 15 1/2 01 25 15 1/2 01 25 15 1/2 01 25 15 1/2	39.35				W.H.P.

**Проглашение:**

№ п/п	Полное наименование и юридическое лица	Ф.И.О. представителя юридического лица	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия данного лица в общем собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Жылкомсервис №1 Колпинского района», ОГРН: 1089847245630	Тоголов Леонид Алексеевич	Доверенность №59 от 23.05.2017	Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №1 Колпинского района» за 2016 год	
2	Общества с ограниченной ответственностью «ТК Д.О.М. Колпино» ОГРН 1177847160435	Мезяна Дариса Николаевна	Генеральный директор, действует без доверенности	Информирование о деятельности управляющей организации ООО «ТК Д.О.М. Колпино»	

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 952,49 (одни квадратный метр равен одному голосу).

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, привязанных к участку в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие 2 555,13 голоса, что составляет 52% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** составляет 4 952,49 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Отчет управляющей организации ООО «ЖКС №1 Колпинского района» за 2016 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Избрание управляющей организации многоквартирного дома.
9. Утверждение проекта договора между собственниками помещений и управляющей организацией.
10. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией.
11. Заключение договора управления с управляющей организацией.
12. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с управляющей организацией.
13. Утверждение тарифов на предоставление жилищно-коммунальных услуг.
14. Утверждение порядка начисления расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ОДН).
15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях принятых на нем.

16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем собрания Кучук Зою Владимировну, секретарем собрания Толстова Леонида Алексеевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания:

За – 2 511,23 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против – 43,90 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Секретарь собрания:

За – 2 511,23 голоса, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против – 21,95 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Воздержались – 21,95 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Кучук Зою Владимировну, секретарем собрания Толстова Леонида Алексеевича.

**2. Избрание счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости избрания счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать следующие кандидатуры в состав счетной комиссии:

1. Кучук Зоя Владимировна;
2. Толстов Леонид Алексеевич;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 511,23 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против – 43,90 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Избрать следующие кандидатуры в состав счетной комиссии:

1. Кучук Зоя Владимировна;
2. Толстов Леонид Алексеевич;

**3. Определение порядка подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителях ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с предложением определить порядок подсчета голосов при проведении данного и последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО** при проведении данного и последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме принять следующий порядок подсчета голосов:

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу (1 кв. м. = 1 голосу).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 505,13 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 55,0 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

При проведении данного и последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме принять следующий порядок подсчета голосов:

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу (1 кв. м. = 1 голосу).

**4. Отчет управляющей организацией ООО «ЖКС№1 Колпинского района» за 2016 год.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя управляющей организации ООО «ЖКС №1 Колпинского района», с отчетом о проведенной ООО «ЖКС №1 Колпинского района» в 2016 году работе (Приложение №5).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить отчет управляющей организацией ООО «ЖКС№1 Колпинского района» за 2016 год, признать работу ООО «ЖКС №1 Колпинского района» удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 412,53 голосов, что составляет 94% от общего числа голосов;

Против – 43,30 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

Воздержались – 98,90 голосов, что составляет 4% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет управляющей организацией ООО «ЖКС№1 Колпинского района» за 2016 год, признать работу ООО «ЖКС №1 Колпинского района» удовлетворительной.

**5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителях ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о планируемых работах по текущему ремонту в многоквартирном доме на 2017 год (Приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить план текущего ремонта на 2017 год, предложенный управляющей организацией ООО «ЖКС№1 Колпинского района».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 511,83 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 43,30 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год, предложенный управляющей организацией ООО «ЖКС №1 Колпинского района».

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ** Тоголова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости выбора лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 511,23 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 43,90 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

#### **7. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ** Тоголова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о способах управления многоквартирным домом, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать один из способов управления многоквартирным домом, предусмотренных статьей 161 ЖК РФ:

а) управление управляющей организацией

б) управление товариществом собственников жилья

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

а) управление управляющей организацией

За – 2 511,23 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 43,90 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

б) управление товариществом собственников жилья  
За – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Против – 2 456,23 голосов, что составляет 96% от общего числа голосов;

Воздержались – 98,90 голосов, что составляет 4% от общего числа голосов;

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

#### **8. Избрание управляющей организации многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ** Тоголова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района», с информацией об управляющей организации, предложенных по работе и обслуживанию многоквартирного дома, Мезыну Дарису Николаевичу, генерального директора ООО «ГК Д.О.М. Колпино», с информацией об управляющей организации, предложенных по работе и обслуживанию многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать управляющую организацию многоквартирного дома:  
вариант а) ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973);  
вариант б) ООО «ТК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

вариант а) ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973):  
За – 43,90 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;  
Против – 2 511,23 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;  
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

вариант б) ООО «ТК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644)  
За – 2 511,23 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;  
Против – 43,90 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;  
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую организацию многоквартирного дома:  
ООО «ТК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644)

**9. Утверждение проекта договора между собственниками помещений и управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ** Толостова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о договоре управления, предложенным управляющей организацией (Приложение №5).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить проект договора между собственниками помещений и управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 495,66 голосов, что составляет 97% от общего числа голосов;  
Против – 15,57 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;  
Воздержались – 43,90 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора между собственниками помещений и управляющей организацией.

**10. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ** Толостова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о возможности выбора срока действия договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить срок действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией:

вариант а) 2 (два) года с продолжительней вариант б) 3 (три) года с продолжительней

**ГОЛОСОВАЛИ:**

вариант а) 2 (два) года с продолжительней

За – 43,90 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

Против – 2 511,23 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**13. Утверждение тарифов на предоставляемые жилищно-коммунальные услуги.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о тарифах на предоставление жилищно-коммунальных услуг установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья (Приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить тариф на предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в размере равном установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 505,13 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 55,0 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в размере равном установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

**14. Утверждение порядка начисления расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества общего имущества многоквартирного дома (ОИИ).**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о нормах потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденным Комитетом по тарифам СПб и тарифам СПб и тарифах на коммунальные ресурсы.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденным Комитетом по тарифам СПб и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденным в установленном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 505,13 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 55,0 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденным Комитетом по тарифам СПб и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденным в установленном порядке.

**15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях принятых на нем.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о возможности согласия Жилищного коллеха РФ, определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях принятых на нем.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить информационные стенды на лестничных клетках многоквартирного дома, местом нахождения уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений принятых на них.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 555,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;  
Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;  
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить информационные стенды на лестничных клетках многоквартирного дома, местом нахождения уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в решении принятых на них.

**16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решение таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ** Телстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с предложением места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решение таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить офис управляющей организации в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решение таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2 555,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;  
Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;  
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Определить офис управляющей организации в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решение таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение к протоколу №1 от «17» июля 2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 43, корп. 2 литера А:

Приложение 1	Регистр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 43, корп. 2 литера А, на 6 л.
Приложение 2	Соблашение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул. д. д. 43, корп. 2 литера А, на 3 л.
Приложение 3	Регистр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, на 3 л.
Приложение 4	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия пригластителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 л.
Приложение 5	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопроса, включенном в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на 18 л.

Председатель собрания

Жу / Жуков 3/В / 17.07.17  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь собрания

Жу / Жуков А / 19.07.2017  
(подпись) (ФИО) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Жу / Жуков 3/В / Жу  
(подпись) (ФИО) (дата)

Жу / Жуков А / 19.07.2017  
(подпись) (ФИО) (дата)