

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: «17» июля 2017 года

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата проведения общего собрания: «27» июня 2017 года - «17» июля 2017 года

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «27» июня 2017 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 41, школа №452.

Заочный этап очно-заочного голосования (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) осуществлялся в период с 19 часов 00 минут «27» июня 2017 года по 12 часов 00 минут «17» июля 2017 года.

Передача решений собственников производилась в специальный ящик, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 55 (помещение домоуправления, мастерская сантехников ООО «ЖКС №1 Колпинского района»).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 55

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КОЛПИНО, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., Д. 48, КОРП. 3 ЛИТЕРА А

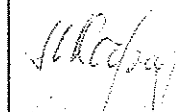

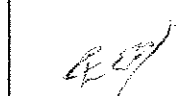
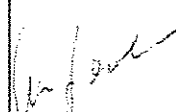

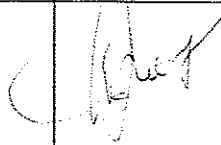
Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

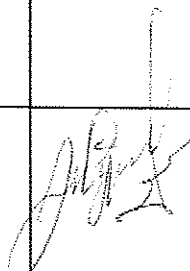
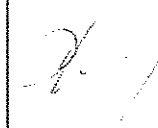



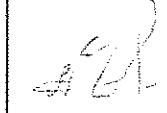
Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630).

Присутствующие:

№ п/п	Ф.И.О. собственника или его представителя полностью	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (при наличии)	Наименование и ОГРН (для юридического лица)	Подпись
1	Шкелова Мария Федоровна	173	50194250 от 08.11.1995	37			Шкелова
2	Васильева Ирина Петровна	35	50177173 от 14.11.1995	35.9			Васильева
3	Свицкова Светлана Владимировна	14	78-98-02/011/2013-025 от 22.02.13	34.2			Свицкова
4	Сенасова Татьяна Васильевна	94	50178899 от 10.11.1995	55.1			Сенасова
5	Анурин Ирина Николаевна	124	50175985 от 24.11.1995	68.2			Анурин
6	Муромов Александр Васильевич	139	50186456 от 01.12.1995	67.7			Муромов

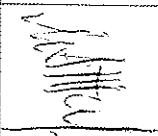
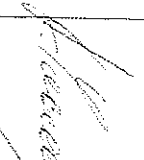
№ п/п	Ф.И.О. собственника или его представителя полностью	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (при наличии)	Наименование и ОГРН (для юридического лица)	Подпись
7	Коралко Мария Владимировна	136	50187761 от 17.11.1995	64,4			
8	Самсонова Анастасия Александровна	36	Дел. купли - продажи № Д - 459 от 12/09/2001	66,6			
9	Сухоминкина Ольга Александровна	38	98-01-265/2004-224,2 от 26.11.2002	38,9			
10	Шурикова Ольга Васильевна	34	98-98/002-98/042/004/2016-156/2 от 06.05.2016	38,7			
11	Самсонова Наталья Михайловна	64	501.77629 от 10.11.1995	64,7			
12	Мамкина Наталья Александровна	78	98-01-55/2004-172,2 от 10.03.2004	34,4			

№ п/п	Ф.И.О. собственника или его представителя полностью	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (при наличии)	Наименование и ОГРН (для юридического лица)	Подпись
13	Алашва Тамара Берисовна	117	50179789 см 26.12.1995 1/2	1855			
14	Мамикова Елена Викентьевна	116	50179730 см 17.11.1995	68			
15	Ушкинов Евгений Александрович	95	78-78-02/0027/2009-580 см 28.12.2009, 1/2	34,1			
16	Закирова Людмила Александровна	128	50180134 см 15.11.1995	68			
17	Шкурица Вера Арифовна	196	50195058 см 08.11.1995	66,4			
18	Мурманова Светлана Александровна	84	78-01-248/2004-541,2 см 20.10.2004, 1/2	34			

№ п/п	Ф.И.О. собственника или его представителя полностью	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (при наличии)	Наименование и ОГРН (для юридического лица)	Подпись
19	Муринев Алексей Ковшович	87	78-01-248/2004-541, 1 от 20.10.2004, 1/2	34			
20	Жукова Наталья Геннадьевна	176	501194381 от 07.12.1995, 1/2	33.2			
21	Соболев Владимир Александрович	76	50178390 от 20.11.1995	68.2			
22	Самойлова Мария Александровна	198	11104 от 12.12.1995	55.1			
23	Фришман Алексей Юрьевич	132	78-01-129/2001-080, 2 от 10.06.2002, 1/2, 78-02-1030 2010-223 от 01.07.2010, 1/2	68.2			
24	Костенко Ирина Павловна	54	50177447 от 11.09.1996, 1/2, 78-01-173/2004-618, 6-01, 10.08.2004, 1/2	54.7			

№ п/п	Ф.И.О. собственника или его представителя полностью	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (при наличии)	Наименование и ОГРН (для юридического лица)	Подпись
25	Левашкина Татьяна Павловна	111	78-78-02/054/2010-315 от 14.01.2011, 1/2, 78-78-02/054/2010-314 от 14.01.2011, 1/2.	68			
26	Маковеев Дмитрий Павлович	75	50198826 от 26.12.1995	68.1			
27	Мозыкова Елена Викторовна	21	78-01-27/2001-090.2 от 10.2002.	65.1			
28	Бриен Светлана Викторовна	122	1169114, 1 от 23.05.2000, 1/3.	18.4			
29	Гаврилов Олег Викторович	40	50207300 от 17.04.1996	65.4			
30	Жуков Александр Иванович	20	50208024 от 15.05.1997.	66.6			

Приглашенные:

№ п/п	Полное наименование и ОГРН юридического лица	Ф.И.О. представителя юридического лица	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия данного лица в общем собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Колпинского района», ОГРН: 1089847245630	Толстов Леонид Алексеевич	Доверенность №59 от 23.05.2017	Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №1 Колпинского района» за 2016 год	
2	Общество с ограниченной ответственностью «ТК Д.О.М. Колпино» ОГРН 1177847160435	Кобзаренко Ульяна Николаевна	Генеральный директор, действует без доверенности	Информирование о деятельности управляющей организации ООО «ТК Д.О.М. Колпино»	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном

доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 154,18 (один квадратный метр равен одному голосу).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие 5 677,22 голосов, что составляет 51% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет 11 154,18 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Отчет управляющей организации ООО «ЖКС №1 Колпинского района» за 2016 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Избрание управляющей организации многоквартирного дома.
9. Утверждение проекта договора между собственниками помещений и управляющей организацией.
10. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией.
11. Заключение договора управления с управляющей организацией.
12. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с управляющей организацией.
13. Утверждение тарифов на предоставление жилищно-коммунальных услуг.
14. Утверждение порядка начисления расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ОДН).

15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решении принятых на нем.

16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Избрание председателя и секретари собрания.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Смурову Светлану Васильевну, секретарем собрания Васильеву Марию Валерьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания:

За – 5 535,37 голосов, что составляет 97% от общего числа голосов;

Против – 55,20 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Воздержались – 86,65 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

Секретарь собрания:

За – 5 535,37 голосов, что составляет 97% от общего числа голосов;

Против – 55,20 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Воздержались – 86,65 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Смурову Светлану Васильевну, секретарем собрания Васильеву Марию Валерьевну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости избрания счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать следующие кандидатуры в состав счетной комиссии:

1. Смурова Светлана Васильевна;

2. Васильева Мария Валерьевна;

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 535,37 голосов, что составляет 97% от общего числа голосов;

Против – 55,20 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Воздержались – 86,65 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать следующие кандидатуры в состав счетной комиссии:

1. Смурова Светлана Васильевна;

2. Васильева Мария Валерьевна;

3. Определение порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с предложением определить порядок подсчета голосов при проведении данного и последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО при проведении данного и последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме принять следующий порядок подсчета голосов:
1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу (1 кв. м. = 1 голосу).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 535,37 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;
Против – 73,65 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;
Воздержались – 68,20 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

При проведении данного и последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме принять следующий порядок подсчета голосов:
1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу (1 кв. м. = 1 голосу).

4. Отчет управляющей организации ООО «ЖКС№1 Колпинского района» за 2016 год.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя управляющей организации ООО «ЖКС №1 Колпинского района», с отчетом о проделанной ООО «ЖКС №1 Колпинского района» в 2016 году работе (Приложение №5).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКС№1 Колпинского района» за 2016 год, признать работу ООО «ЖКС №1 Колпинского района» удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 363,27 голосов, что составляет 95% от общего числа голосов;
Против – 122,60 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;
Воздержались – 191,35 голосов, что составляет 3% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКС№1 Колпинского района» за 2016 год, признать работу ООО «ЖКС№1 Колпинского района» удовлетворительной.

5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о планируемых работах по текущему ремонту в многоквартирном доме на 2017 год (Приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить план текущего ремонта на 2017 год, предложенный управляющей организацией ООО «ЖКС№1 Колпинского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 363,27 голосов, что составляет 95% от общего числа голосов;
Против – 122,60 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;
Воздержались – 191,35 голосов, что составляет 3% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год, предложенный управляющей организацией ООО «ЖКС№1 Колпинского района».

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости выбора лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 516,92 голосов, что составляет 97% от общего числа голосов;

Против – 55,20 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Воздержались – 105,10 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о способах управления многоквартирным домом, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать один из способов управления многоквартирным домом, предусмотренных статьей 161 ЖК РФ:

а) управление управляющей организацией

б) управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ:

а) управление управляющей организацией

За – 5 575,17 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против – 33,85 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Воздержались – 68,20 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

б) управление товариществом собственников жилья

За – 33,85 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Против – 5 556,72 голосов, что составляет 97% от общего числа голосов;

Воздержались – 86,65 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

8. Избрание управляющей организации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района», с информацией об управляющей организации, предложениях по работе и обслуживанию многоквартирного дома, Кобзаренко Ульяну Николаевну, генерального директора ООО «ГК Д.О.М. Колпино», с информацией об управляющей организации, предложениях по работе и обслуживанию многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать управляющую организацию многоквартирного дома:

вариант а) ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973);

вариант б) ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644)

ГОЛОСОВАЛИ:

вариант а) ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973):

За – 389,63 голосов, что составляет 7% от общего числа голосов;

Против – 5 287,59 голосов, что составляет 93% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

вариант б) ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644)

За – 5 287,59 голосов, что составляет 93% от общего числа голосов;

Против – 389,63 голосов, что составляет 7% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать управляющую организацию многоквартирного дома:

ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644)

9. Утверждение проекта договора между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о договоре управления, предложенным управляющей организацией (Приложение №5).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проект договора между собственниками помещений и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 478,20 голосов, что составляет 96% от общего числа голосов;

Против – 44,57 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Воздержались – 154,45 голосов, что составляет 3% от общего числа голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора между собственниками помещений и управляющей организацией.

10. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о возможности выбора действия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить срок действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией:

вариант а) 2 (два) года с продолжительной

вариант б) 3 (три) года с продолжительной

ГОЛОСОВАЛИ:

вариант а) 2 (два) года с пролонгацией

За – 313,35 голосов, что составляет 6% от общего числа голосов;

Против – 5 277,12 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Воздержались – 86,75 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

вариант б) 3 (три) года с пролонгацией

За – 5 522,27 голосов, что составляет 97% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 154,95 голосов, что составляет 3% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить срок действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией: 3 (три) года с пролонгацией.

11. Заключение договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973) и необходимости заключить договор управления, утвержденный в пункте 9 настоящего протокола, с управляющей организацией ООО «ТК Д.О.М. Колпино» (ОГРН1177847160435, ИНН7817069644), выбранной в пункте 8 настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор управления с выбранной в п. 8 управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 572,12 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 105,10 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973), заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ТК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644), выбранной в пункте 8 настоящего протокола.

12. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости выбора лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Смурову Светлану Васильевну лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с выбранной в п.8 управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 392,17 голосов, что составляет 95% от общего числа голосов;

Против – 93,80 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

Воздержались – 191,25 голосов, что составляет 3% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Выбрать Смурову Светлану Васильевну лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с выбранной в п.8 управляющей организацией.

13. Утверждение тарифов на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о тарифах на предоставление жилищно-коммунальных услуг установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья (Приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере равному установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 486,42 голосов, что составляет 97% от общего числа голосов;

Против – 55,20 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Воздержались – 135,60 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере равному установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

14. Утверждение порядка начисления расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ОДН).

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о нормативах потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных Комитетом по тарифам СПб и тарифах на коммунальные ресурсы.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, определенную исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных Комитетом по тарифам СПб и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 486,42 голосов, что составляет 97% от общего числа голосов;

Против – 55,20 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов;

Воздержались – 135,60 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, определенную исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных Комитетом по тарифам СПб и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных в установленном порядке.

15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях принятых на нем.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о возможности, согласно Жилищного кодекса РФ, определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях принятых на нем.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить информационные стенды на лестничных клетках многоквартирного дома, местом надлежащего уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений принятых на них.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 677,22 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить информационные стенды на лестничных клетках многоквартирного дома, местом надлежащего уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений принятых на них.

16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с предложением места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО определить офис управляющей организации в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 640,42 голосов, что составляет 99,4% от общего числа голосов;

Против – 18,40 голосов, что составляет 0,3% от общего числа голосов;

Воздержались – 18,40 голосов, что составляет 0,3% от общего числа голосов;

РЕШИЛИ:

Определить офис управляющей организации в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения к протоколу №1 от «17» июля 2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 48, корп. 3 литер А:

Приложение 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 48, корп. 3 литера А, на 12 л.
Приложение 2	Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 48, корп. 3 литера А, на 3 л.
Приложение 3	Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, на 7 л.
Приложение 4	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 л.

Приложение 5	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на 18 л.
Приложение 6	Решения собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 151 шт.

Председатель собрания

Ср
(подпись)

С.А. Савушкина 17.07.2017г.
(ФИО) (дата)

Секретарь собрания

Вед.
(подпись)

Васильева 17.07.2017
(ФИО) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ср
(подпись)

С.А. Савушкина 17.07.2017г.
(ФИО) (дата)

Вед.
(подпись)

Васильева 17.07.2017
(ФИО) (дата)