

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: «17» июля 2017 года

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата проведения общего собрания: «06» июля 2017 года - «17» июля 2017 года

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «06» июля 2017 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 41, школа №452.

Заочный этап очно-заочного голосования (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) осуществлялся в период с 19 часов 00 минут «06» июля 2017 года по 12 часов 00 минут «17» июля 2017 года.

Передача решений собственников производилась в специальный ящик, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 55 (помещение домоуправления, мастерская сантехников ООО «ЖКС №1 Колпинского района»).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 55

**АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КОЛПИНО, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., Д. 61 ЛИТЕРА А**

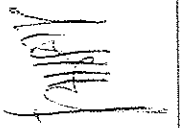
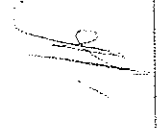
Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630).

Присутствующие: в очном голосовании собственники участия не принимали

**Приглашенные:**

№ п/п	Полное наименование и ОГРН юридического лица	Ф.И.О. представителя юридического лица	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия данного лица в общем собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Колпинского района», ОГРН: 1089847245630	Толстов Леонид Алексеевич	Доверенность № 59 от 23.05.2017	Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №1 Колпинского района» за 2016 год	
2	Общество с ограниченной ответственностью «ГК Д.О.М. Колпино» ОГРН 1177847160435	Медына Дариса Николаевна	Генеральный директор, действует без доверенности	Информирование о деятельности управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Колпино»	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 922,50 (один квадратный метр равен одному голосу).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие 743,13 голосов, что составляет 81% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 922,50 кв.м.**

**Известка для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Отчет управляющей организации ООО «ЖКС №1 Колпинского района» за 2016 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Избрание управляющей организации многоквартирного дома.
9. Утверждение проекта договора между собственниками помещений и управляющей организацией.
10. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией.
11. Заключение договора управления с управляющей организацией.
12. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с управляющей организацией.
13. Утверждение тарифов на предоставление жилищно-коммунальных услуг.
14. Утверждение порядка начисления расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ОДН).
15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях принятых на нем.
16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем собрания Федосееву Татьяну Викторовну, секретарем собрания Толстова Леонида Алексеевича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания:

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Секретарь собрания:

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Федосееву Татьяну Викторовну, секретарем собрания Толстова Леонида Алексеевича.

## **2. Избрание счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости избрания счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать следующие кандидатуры в состав счетной комиссии:

1. Федосеева Татьяна Викторовна;
2. Толстов Леонид Алексеевич;

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

### **РЕШИЛИ:**

Избрать следующие кандидатуры в состав счетной комиссии:

1. Федосеева Татьяна Викторовна;
2. Толстов Леонид Алексеевич;

## **3. Определение порядка подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с предложением определить порядок подсчета голосов при проведении данного и последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО** при проведении данного и последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме принять следующие порядок подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу (1 кв. м. = 1 голосу).

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

### **РЕШИЛИ:**

При проведении данного и последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме принять следующий порядок подсчета голосов:

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу (1 кв. м. = 1 голосу).

## **4. Отчет управляющей организации ООО «ЖКС№1 Колпинского района» за 2016 год.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя управляющей организации ООО «ЖКС №1 Колпинского района», с отчетом о проделанной ООО «ЖКС №1 Колпинского района» в 2016 году работе (Приложение №5).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКС№1 Колпинского района» за 2016 год, признать работу ООО «ЖКС №1 Колпинского района» удовлетворительной.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКСС№1 Колпинского района» за 2016 год, признать работу ООО «ЖКСС№1 Колпинского района» удовлетворительной.

**5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКСС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о планируемых работах по текущему ремонту в многоквартирном доме на 2017 год (Приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить план текущего ремонта на 2017 год, предложенный управляющей организацией ООО «ЖКСС№1 Колпинского района».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год, предложенный управляющей организацией ООО «ЖКСС№1 Колпинского района».

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКСС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости выбора лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ с управляющей организацией.

**7. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКСС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о способах управления многоквартирным домом, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать один из способов управления многоквартирным домом, предусмотренных статьей 161 ЖК РФ:

- а) управление управляющей организацией
- б) управление товариществом собственников жилья

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

а) управление управляющей организацией

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

б) управление товариществом собственников жилья

За – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Против – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**8. Избрание управляющей организации многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района», с информацией об управляющей организации, предложениях по работе и обслуживанию многоквартирного дома, Мельнику Дарису Николаевичу, генерального директора ООО «ГК Д.О.М. Колпино», с информацией об управляющей организации, предложениях по работе и обслуживанию многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать управляющую организацию многоквартирного дома:

вариант а) ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973);

вариант б) ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

вариант а) ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973):

За – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Против – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

вариант б) ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644)

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать управляющую организацию многоквартирного дома:

ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644)

**9. Утверждение проекта договора между собственниками помещений и управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о договоре управления, предложенным управляющей организацией (Приложение №5).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить проект договора между собственниками помещений и управляющей организацией.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект договора между собственниками помещений и управляющей организацией.

**10. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о возможности выбора срока действия договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить срок действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией:

вариант а) 2 (два) года с пролонгацией

вариант б) 3 (три) года с пролонгацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

вариант а) 2 (два) года с пролонгацией

За – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Против – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

вариант б) 3 (три) года с пролонгацией

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить срок действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией: 3 (три) года с пролонгацией.

**11. Заключение договора управления с управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973) и необходимости заключить договор управления, утвержденного в пункте 9 настоящего протокола, с управляющей организацией ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН1177847160435, ИНН7817069644), выбранной в пункте 8 настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить договор управления с выбранной в п. 8 управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКС №1 Колпинского района» (ОГРН: 1089847245630, ИНН: 7817313973), заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 1177847160435, ИНН 7817069644), выбранной в пункте 8 настоящего протокола.

**12. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления организацией.**  
**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости выбора лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Федосееву Татьяну Викторовну лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с выбранной в п.8 управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Федосееву Татьяну Викторовну лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с выбранной в п.8 управляющей организацией.

**13. Утверждение тарифов на предоставление жилищно-коммунальных услуг.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о тарифах на предоставление жилищно-коммунальных услуг установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья (Приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере равному установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере равному установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

**14. Утверждение порядка начисления расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ОИИ).**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о нормативах потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденный Комитетом по тарифам СПб и тарифах на коммунальные ресурсы.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, определенную исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденный Комитетом по тарифам СПб и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденный в установленном порядке.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, определенную исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденный Комитетом по тарифам СПб и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденный в установленном порядке.

**15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решений принятых на нем.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией о возможности, согласно Жилищного кодекса РФ, определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях принятых на нем.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить информационные стенды на лестничных клетках многоквартирного дома, местом нахождения уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений принятых на них.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить информационные стенды на лестничных клетках многоквартирного дома, местом нахождения уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений принятых на них.

**16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ** Толстова Леонида Алексеевича, представителя ООО «ЖКС №1 Колпинского района» - инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с предложением места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить офис управляющей организации в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 743,13 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;

Воздержались – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов;




**РЕШИЛИ:**

Определить офис управляющей организации в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.


Приложения к протоколу №1 от «17» июля 2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 61 литера А:

Приложение 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 61 литера А, на 2 л.
Приложение 2	Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 61 литера А, на 3 л.
Приложение 3	Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, на 1 л.
Приложение 4	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 л.
Приложение 5	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на 18 л.
Приложение 6	Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на <u>8</u> л.

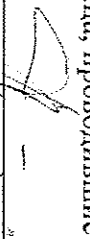
Председатель собрания


 (подпись) / Фереверская Т.В. (ФИО) / 17.07.17 (дата)

Секретарь собрания

 (подпись) / Степанов М.М. (ФИО) / 19.07.17 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

 (подпись) / Фереверская Т.В. (ФИО) / 17.07.17 (дата)

 (подпись) / Степанов М.М. (ФИО) / 19.07.17 (дата)