

Протокол № 02
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, город Колпино, улица Загородная, дом 41, корпус 3, строение 1
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург, г. Колпино

11 февраля 2019 года

02 февраля 2019 года в 14:00 в офисе управляющей организации по адресу: г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2 состоялось очное обсуждение повестки дня.

11 февраля 2019 года в 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино") состоялся подсчет голосов и окончание заочной части общего собрания.

Общее собрание проводилось по инициативе действующей управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Собственники были уведомлены о проведении общего собрания посредством размещения уведомлений на информационных стендах многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ч.4 ЖК РФ "Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения очно-заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до 11 февраля 2019 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино"). По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 5767 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5767 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3139 голосов, что составляет 52,99 % от общего количества голосов.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

Приложения к протоколу общего собрания

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 3 - Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании; о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"

Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2 Избрание счетной комиссии.
- 3 Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.
- 4 О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах.
- 5 Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений.
- 6 О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 7 Об избрании Совета дома.
- 8 Об избрании Председателя совета дома
- 9 О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом
- 10 Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
- 11 О заключении договора управления многоквартирным домом.
- 12 Об утверждении плана текущего ремонта.
- 13 Об установлении тарифа на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать председателем собрания: _____, секретарем собрания: _____

"ЗА"	43,04	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	81,22	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	9,95	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	18,78	

По вопросу № 2 повестки дня Избрание счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать счетную комиссию в следующем составе: _____, _____, _____

"ЗА"	<u>41,41</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>1,06</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>10,52</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>78,14</u>
	<u>2,01</u>
	<u>19,85</u>

По вопросу № 3 повестки дня Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.

"ЗА"	<u>43,80</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>1,60</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>7,59</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>82,66</u>
	<u>3,01</u>
	<u>14,33</u>

По вопросу № 4 повестки дня О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО "ГК Д.О.М. Колпино" от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома полномочиями:

- вести переговоры, составлять, заключать и расторгать договоры на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи, интернет-провайдеров, рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах, заключать дополнительные соглашения к таким договорам;
- осуществлять контроль размещения оборудования/рекламных материалов;
- демонтировать оборудование/рекламные материалы при нарушении условий размещения и договора.

"ЗА"	<u>39,97</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>2,15</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>10,88</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>75,42</u>
	<u>4,06</u>
	<u>20,52</u>

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить цели использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений: • Текущий ремонт и содержание МКД; • Благоустройство придомовой территории МКД; • Иные цели, связанные с содержанием МКД. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.

"ЗА"	<u>42,13</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,63</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>79,49</u>
	<u>1,19</u>

"Воздержался"	<u>10,24</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>19,32</u>	

По вопросу № 6 повестки дня О выборе способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"	<u>41,97</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>79,20</u>	
"Против"	<u>1,04</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>1,97</u>	
"Воздержался"	<u>9,98</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>18,84</u>	

По вопросу № 7 повестки дня Об избрании Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Совет дома в составе: _____ (кв. _____), _____ (кв. _____), _____ (кв. _____).

"ЗА"	<u>42,83</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>80,82</u>	
"Против"	<u>2,27</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>4,29</u>	
"Воздержался"	<u>7,89</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>14,89</u>	

По вопросу № 8 повестки дня Об избрании Председателя совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Председателем Совета дома _____.

"ЗА"	<u>41,81</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>78,89</u>	
"Против"	<u>2,27</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>4,29</u>	
"Воздержался"	<u>8,91</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>16,82</u>	

По вопросу № 9 повестки дня О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).

"ЗА"	<u>43,22</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>81,55</u>	
"Против"	<u>0,00</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	
"Воздержался"	<u>9,78</u> %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>18,45</u>	

По вопросу № 10 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

"ЗА"	<u>40,63</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>12,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>76,67</u>	
	<u>0,00</u>	
	<u>23,33</u>	

По вопросу № 11 повестки дня О заключении договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Заключить с управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644) договор управления многоквартирным домом.

"ЗА"	<u>43,28</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>9,72</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>81,66</u>	
	<u>0,00</u>	
	<u>18,34</u>	

По вопросу № 12 повестки дня Об утверждении плана текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить в план текущего ремонта на 2019 год следующие работы:

12.1. Аварийно-восстановительные работы (АВР).

"ЗА"	<u>42,86</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>1,67</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>8,46</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>80,88</u>	
	<u>3,15</u>	
	<u>15,97</u>	

12.2. Автоматизация управления наружным освещением, на базе существующего силового электрооборудования.

"ЗА"	<u>42,34</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>2,09</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>8,57</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>79,90</u>	
	<u>3,94</u>	
	<u>16,17</u>	

12.3. Замена дверей входных в парадные.

"ЗА"	<u>32,03</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>6,26</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>14,70</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>60,45</u>	
	<u>11,81</u>	
	<u>27,74</u>	

12.4. Установка светильника светодиодного с акустическим и оптическим датчиком.

"ЗА"	<u>36,09</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>4,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>12,39</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>68,09</u>	
	<u>8,52</u>	
	<u>23,38</u>	

12.5. Установка дренажных насосов в прямых. Подключение к К2 по стационарной схеме.

"ЗА"	<u>36,69</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>16,30</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>69,23</u>	
	<u>0,00</u>	
	<u>30,77</u>	

12.6. Изготовление паспорта фасада.

"ЗА"	<u>36,77</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>2,14</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>14,08</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>69,39</u>	
	<u>4,05</u>	
	<u>26,56</u>	

12.7. Изготовление проекта и согласование остекления фасада.

"ЗА"	<u>37,42</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>3,98</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>11,60</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>70,60</u>	
	<u>7,51</u>	
	<u>21,89</u>	

12.8. Замена индивидуальных тепловычислителей.

"ЗА"	<u>18,96</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>19,35</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>14,69</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>35,78</u>	
	<u>36,51</u>	
	<u>27,71</u>	

12.9. Установка системы водоподготовки холодной воды - фильтры дополнительной очистки воды.

"ЗА"	<u>28,75</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>10,48</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>13,77</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>54,24</u>	
	<u>19,78</u>	
	<u>25,98</u>	

По вопросу № 13 повестки дня Об установлении тарифа на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере, равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

"ЗА"	<u>44,81</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,56</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>7,62</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>84,55</u>	
	<u>1,06</u>	
	<u>14,38</u>	

По итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 41, корп. 3 собственниками приняты следующие решения:

- 1 Избрать председателем собрания: _____, секретарем собрания: _____.
- 2 Избрать счетную комиссию в следующем составе: _____, _____, _____.
- 3 Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.
- 4 Наделить управляющую организацию ООО "ГК Д.О.М. Колпино" от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома полномочиями:
 - вести переговоры, составлять, заключать и расторгать договоры на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи, интернет-провайдеров, рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах, заключать дополнительные соглашения к таким договорам;
 - осуществлять контроль размещения оборудования/рекламных материалов;
 - демонтировать оборудование/рекламные материалы при нарушении условий размещения и договора.
- 5 Утвердить цели использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений: • Текущий ремонт и содержание МКД; • Благоустройство придомовой территории МКД; • Иные цели, связанные с содержанием МКД. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.
- 6 Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 7 Избрать Совет дома в составе: _____ (кв. _____), _____ (кв. _____), _____ (кв. _____).
- 8 Избрать Председателем Совета дома _____.
- 9 Выбрать в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).
- 10 Утвердить договор управления многоквартирным домом.
- 11 Заключить с управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644) договор управления многоквартирным домом.
- 12 Утвердить в план текущего ремонта на 2019 год следующие работы:
 - 12.1. Аварийно-восстановительные работы (АВР).
 - 12.2. Автоматизация управления наружным освещением, на базе существующего силового электрооборудования.
 - 12.3. Замена дверей входных в парадные.
 - 12.4. Установка светильника светодиодного с акустическим и оптическим датчиком.
 - 12.5. Установка дренажных насосов в приямах. Подключение к К2 по стационарной схеме.
 - 12.6. Изготовление паспорта фасада.
 - 12.7. Изготовление проекта и согласование остекления фасада.

Установка системы водоподготовки холодной воды - фильтры дополнительной очистки воды.

12.9.

Утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере, равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

Данные протокола удостоверены:

кв.  

