

Протокол № 02
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, город Колпино, улица Загородная, дом 43, корпус 4, строение 1
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург, г. Колпино

18 февраля 2019 года

07 февраля 2019 года в 19:30 по адресу: г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2 в офисе управляющей организации состоялось очное обсуждение повестки дня.

18 февраля 2019 года в 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино") состоялся подсчет голосов и окончание заочной части общего собрания.

Общее собрание проводилось по инициативе действующей управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644) в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения очно-заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до 18 февраля 2019 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино"). По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 17555,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 17555,1 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 53,6 % от общего количества голосов.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

Приложения к протоколу общего собрания

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 3 - Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании; о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"

Приложение № 4 - Список доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников

Приложение № 5 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании

Приложение № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2 Избрание счетной комиссии.

- 3 Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.
- 4 О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах.
- 5 Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений.
- 6 О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 7 Об избрании Совета дома.
- 8 Об избрании Председателя Совета дома
- 9 Об утверждении Положения о Совете дома.
- 10 О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом
- 11 Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
- 12 О заключении договора управления многоквартирным домом.
- 13 Об утверждении плана текущего ремонта.
- 14 Об установлении тарифа на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать председателем собрания: _____, секретарем собрания: _____

"ЗА"	_____	35,56 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	_____	3,28 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	_____	14,76 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	_____	66,34	
	_____	6,11	
	_____	27,54	

По вопросу № 2 повестки дня Избрание счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать счетную комиссию в следующем составе: _____,

"ЗА"	_____	34,86 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	_____	4,03 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	_____	14,71 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	_____	65,04	
	_____	7,52	
	_____	27,44	

По вопросу № 3 повестки дня Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров с условием ежемесячной оплаты за такое размещение в размере не менее 4500 в мес (без учета НДС) с каждого конкретного оператора/провайдера; разрешить размещение рекламы на стендах в лифтах.

"ЗА"	<u>42,66</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>79,58</u>	
"Против"	<u>5,79</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>10,79</u>	
"Воздержался"	<u>5,16</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>9,62</u>	

По вопросу № 4 повестки дня О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО "ГК Д.О.М. Колпино" от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома полномочиями:

- вести переговоры, составлять, заключать и расторгать договоры на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи, интернет-провайдеров, рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах, заключать дополнительные соглашения к таким договорам;
- осуществлять контроль размещения оборудования/рекламных материалов;
- демонтировать оборудование/рекламные материалы при нарушении условий размещения и договора.

"ЗА"	<u>40,72</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>75,96</u>	
"Против"	<u>6,37</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>11,89</u>	
"Воздержался"	<u>6,51</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>12,15</u>	

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить цели использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений: устройство дополнительного видеонаблюдения в парадных (монтаж видеокамер в лифтах и на площадках первых этажей, направленных на входы в лифты, приобретение сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в парадные с дальнейшим их обслуживанием, установка урн для корреспонденции в парадных МКД), а также иные работы по текущему ремонту и содержанию МКД; благоустройству придомовой территории МКД. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.

"ЗА"	<u>45,39</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>84,69</u>	
"Против"	<u>2,86</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>5,34</u>	
"Воздержался"	<u>5,34</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>9,97</u>	

По вопросу № 6 повестки дня О выборе способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"	46,45	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	1,47	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	5,68	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>86,66</u>	
	<u>2,73</u>	
	<u>10,61</u>	

По вопросу № 7 повестки дня Об избрании Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Совет дома в составе 5 (пяти) человек из числа следующих кандидатур:

7.1 [redacted] (кв. [redacted], [redacted] г.р., высшее медицинское образование, пенсионер, Закончила курсы при Президенте РФ в сфере ЖКХ

"ЗА"	35,58	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	3,27	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	14,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>66,37</u>	
	<u>6,10</u>	
	<u>27,53</u>	

7.2 [redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., высшее экономическое образование, экономист

"ЗА"	31,24	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	3,06	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	19,31	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>58,27</u>	
	<u>5,71</u>	
	<u>36,02</u>	

7.3 [redacted] (кв. [redacted]) [redacted] г.р. Образование среднее-специальное, медицинская сестра

"ЗА"	29,08	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	3,39	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	21,13	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>54,25</u>	
	<u>6,32</u>	
	<u>39,43</u>	

7.4 [redacted] (кв. [redacted]) - информацию о себе не представила

"ЗА"	17,05	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	14,18	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	22,37	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>31,81</u>	
	<u>26,46</u>	
	<u>41,73</u>	

7.5 [redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., среднее-техническое образование, зоотехник, работает на заводе Обуховской обороны гальваником

"ЗА"	16,42	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	11,51	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	25,68	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	30,63	
	21,47	
	47,90	

7.6 [redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., высшее образование, воспитатель детского сада, преподаватель

"ЗА"	17,36	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	10,99	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	24,91	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	32,39	
	20,51	
	46,47	

7.7 [redacted] (кв. 11), [redacted] г.р., высшее образование, инженер-электроник

"ЗА"	20,89	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	9,80	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	22,92	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	38,97	
	18,27	
	42,75	

7.8 [redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., высшее образование, инженер радиотехники-электроники

"ЗА"	23,84	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	6,75	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	23,02	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	44,48	
	12,59	
	42,94	

По вопросу № 8 повестки дня Об избрании Председателя Совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Председателем Совета дома:

[redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., высшее медицинское образование, пенсионер, Закончила курсы при

8.1 Президенте РФ в сфере ЖКХ

"ЗА"	32,71	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	4,64	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	16,26	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	61,02	
	8,65	
	30,33	

8.2 [redacted] (кв. [redacted]) - информацию о себе не представила

"ЗА"	14,18	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	20,01	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	19,42	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	26,45	
	37,33	
	36,23	

По вопросу № 9 повестки дня Об утверждении Положения о Совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить Положение о Совете дома.

"ЗА"	<u>28,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>53,21</u>	
"Против"	<u>2,40</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>4,48</u>	
"Воздержался"	<u>22,68</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>42,31</u>	

По вопросу № 10 повестки дня О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).

"ЗА"	<u>41,21</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>76,89</u>	
"Против"	<u>5,08</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>9,47</u>	
"Воздержался"	<u>7,31</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>13,64</u>	

По вопросу № 11 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

"ЗА"	<u>42,65</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>79,56</u>	
"Против"	<u>3,17</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>5,92</u>	
"Воздержался"	<u>7,78</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>14,52</u>	

По вопросу № 12 повестки дня О заключении договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Заключить с управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644) договор управления многоквартирным домом.

"ЗА"	<u>41,53</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>77,48</u>	
"Против"	<u>5,16</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>9,63</u>	
"Воздержался"	<u>6,91</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>12,89</u>	

По вопросу № 13 повестки дня Об утверждении плана текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить в план текущего ремонта на 2019 год следующие работы:

13.1 Аварийно-восстановительные работы (АВР).

"ЗА"	41,65	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	1,88	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	10,08	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>77,69</u>	
	<u>3,51</u>	
	<u>18,80</u>	

13.2 Автоматизация управления наружным освещением, на базе существующего силового электрооборудования.

"ЗА"	42,44	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	3,07	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	8,09	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>79,18</u>	
	<u>5,73</u>	
	<u>15,09</u>	

13.3 Замена дверей входных в парадные.

"ЗА"	33,61	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	12,58	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	7,41	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>62,71</u>	
	<u>23,46</u>	
	<u>13,83</u>	

13.4 Установка светильников светодиодных с акустическими и оптическими датчиками в мусоросборных камерах.

"ЗА"	38,02	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	7,29	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	8,29	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>70,93</u>	
	<u>13,60</u>	
	<u>15,46</u>	

13.5 Установка дренажных насосов в приемках. Подключение к К2 по стационарной схеме.

"ЗА"	41,10	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	3,31	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	9,19	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>76,69</u>	
	<u>6,17</u>	
	<u>17,14</u>	

13.6 Изготовление паспорта фасада.

"ЗА"	38,09	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	6,31	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	9,20	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>71,05</u>	
	<u>11,77</u>	
	<u>17,17</u>	

13.7 Изготовление проекта и согласование остекления фасада.

"ЗА"	39,35	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	5,47	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>73,40</u>	
	<u>10,20</u>	

"Воздержался"	8,79 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	16,39	

13.8 Установка ограждений газонов по периметру МКД

"ЗА"	38,55 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	71,93	
"Против"	5,39 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	10,05	
"Воздержался"	9,66 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	18,02	

По вопросу № 14 повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере, равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

"ЗА"	45,17 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	84,27	
"Против"	0,99 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	1,84	
"Воздержался"	7,44 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	13,88	

По итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, город Колпино, улица Загородная, дом 43, корпус 4, строение 1 собственниками приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания: _____, секретарем собрания: _____.
2. Избрать счетную комиссию в следующем составе: _____, _____.
3. Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров с условием ежемесячной оплаты за такое размещение в размере не менее 4500 в мес (без учета НДС) с каждого конкретного оператора/провайдера; разрешить размещение рекламы.
4. Наделить управляющую организацию ООО "ГК Д.О.М. Колпино" от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома полномочиями:
 - вести переговоры, составлять, заключать и расторгать договоры на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи, интернет-провайдеров, рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах, заключать дополнительные соглашения к таким договорам;
 - осуществлять контроль размещения оборудования/рекламных материалов;
 - демонтировать оборудование/рекламные материалы при нарушении условий размещения и договора.
5. Утвердить цели использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений: устройство дополнительного видеонаблюдения в парадных (монтаж видеокамер в лифтах и на площадках первых этажей, направленных на входы в лифты, приобретение сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в парадные с дальнейшим их обслуживанием, установка урн для корреспонденции в парадных МКД), а также иные работы по текущему ремонту и содержанию МКД; благоустройству придомовой территории МКД. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
7. Избрать Совет дома в составе 5 (пяти) человек из числа следующих кандидатур:

[redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., высшее медицинское образование, пенсионер, Закончила курсы при Президенте РФ в сфере ЖКХ

[redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., высшее экономическое образование, экономист

[redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р. Образование среднее-специальное, медицинская сестра

[redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., высшее образование, инженер-электроник

[redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., высшее образование, инженер радиотехники-электроники

8 Избрать Председателем Совета дома:

[redacted] (кв. [redacted]), [redacted] г.р., высшее медицинское образование, пенсионер, Закончила курсы при Президенте РФ в сфере ЖКХ

9 Утвердить Положение о Совете дома.

10 Выбрать в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).

11 Утвердить договор управления многоквартирным домом.

12 Заключить с управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644) договор управления многоквартирным домом.

13 Утвердить в план текущего ремонта на 2019 год следующие работы:

13.1 Аварийно-восстановительные работы (АВР).

13.2 Автоматизация управления наружным освещением, на базе существующего силового электрооборудования.

13.3 Замена дверей входных в парадные.

13.4 Установка светильников светодиодных с акустическими и оптическими датчиками в мусоросборных камерах.

13.5 Установка дренажных насосов в прямках. Подключение к К2 по стационарной схеме.

13.6 Изготовление паспорта фасада.

13.7 Изготовление проекта и согласование остекления фасада.

13.8 Установка ограждений газонов по периметру МКД

14 Утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере, равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

Данные протокола удостоверены:

1. [redacted] [signature] кв [redacted]
2. [redacted] [signature] кв [redacted]
3. [redacted] [signature] [redacted] от [redacted] [signature]
4. [redacted] [signature]
5. [redacted] [signature]