

Протокол № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург, г. Колпино

09 октября 2017 года

Дата начала общего собрания - 05.10.2017 года

Дата окончания общего собрания - 09.10.2017 года

05 октября 2017 года в 18.00 во дворе дома Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2

~~состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня~~

09 октября 2017 года в 13:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2 - офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" - состоялся подсчет голосов и окончание заочной части общего собрания

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644, ОГРН 1177847160435) в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ .

Собственники были уведомлены о проведении общего собрания посредством размещения уведомления на информационных стендах многоквартирного дома в соответствии с решением по вопросу № 15 общего собрания собственников, оформленного Протоколом № 01 от 17.07.2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решений по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения очно-заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться с 25.09.2017 года до 09.10.2017 года 09 октября 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2 - офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" По указанному адресу собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4952,49 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4952,49 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2535,4, голосов, что составляет

51,19 % от общей площади строения

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имеет кворум).

Председатель общего собрания - Шавшин Федор Георгиевич, собственник квартиры № 43.

Секретарь общего собрания - Рябинова Мария Серафимовна, собственник квартиры № 41.

Счетная комиссия: Шавшин Федор Георгиевич, Рябинова Мария Серафимовна, Медына Лариса Николаевна.

Приложения к протоколу общего собрания

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 3 - Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении общего собрания

Приложение № 4 - Сведения о собственниках принявших участие в общем собрании, о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Приложение № 5 - Список доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников

Приложение № 6 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Приложение № 7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания
- 2 Избрание счетной комиссии
- 3 Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год, предложенного управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
- 4 Утверждение стоимости ремонтных работ по текущему ремонту подъездов
- 5 Утверждение порядка оплаты текущего ремонта подъездов
- 6 Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования
- 7 Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания Шавшина Федора Георгиевича (кв. 43), секретарем собрания Рябинову Марию Серафимовну (кв. 41).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	<u>51,19</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>100,00</u>
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>0,00</u>
"Воздержался"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>0,00</u>

По вопросу № 2 повестки дня Избрание счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: Шавшин Ф.Г. (кв. 43), Рябинова М.С. (кв. 41), Медына Л.Н. (генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино")

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	<u>51,19</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>100,00</u>
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>
"Воздержался"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>

По вопросу № 3 повестки дня Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год, предложенного управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год, предложенный управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино"

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	<u>51,19</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>100,00</u>
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>
"Воздержался"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>

По вопросу № 4 повестки дня Утверждение стоимости ремонтных работ по текущему ремонту подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету текущего ремонта подъездов многоквартирного дома общей стоимостью 1 324 174 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	<u>50,30</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>98,25</u>
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>
"Воздержался"	<u>0,90</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>1,75</u>

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение порядка оплаты текущего ремонта подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты текущего ремонта подъездов: за счет средств собственников собираемых по строке "текущий ремонт" в размере тарифа, установленного органами исполнительной власти для нанимателей по договору социального найма

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	<u>51,19</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>100,00</u>
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>
"Воздержался"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>

собрании составило 0,00

По вопросу № 6 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	<u>51,19</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>100,00</u>
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>0,00</u>
"Воздержался"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>0,00</u>

По вопросу № 7 повестки дня Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	<u>51,19</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>100,00</u>
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>0,00</u>
"Воздержался"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>0,00</u>

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2 собственниками помещений приняты следующие решения:

- 1 Избрать Председателем собрания Шавшина Федора Георгиевича (кв. 43), секретарем собрания Рябинову Марию Серафимовну (кв. 41).
- 2 Избрать счетную комиссию в составе: Шавшин Ф.Г. (кв. 43), Рябинова М.С. (кв. 41), Медына Л.Н. (генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино")
- 3 Утвердить план текущего ремонта на 2017 год, предложенный управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
- 4 Утвердить смету текущего ремонта подъездов многоквартирного дома общей стоимостью 1 324 174 руб.
- 5 Утвердить порядок оплаты текущего ремонта подъездов: за счет средств собственников собираемых по строке "текущий ремонт" в размере тарифа, установленного органами исполнительной власти для нанимателей по договору социального найма

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.

Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

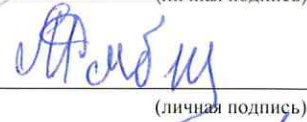
Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Шавшин Федор Георгиевич - Председатель общего собрания



(личная подпись)

Рябинова Мария Серафимовна - Секретарь общего собрания



(личная подпись)

Медына Лариса Николаевна - Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



(личная подпись)