

Протокол № 02
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 3
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург, г. Колпино

11 декабря 2017 года

13 ноября 2017 года 11:00 в во дворе многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 3 состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня.

11 декабря 2017 года в 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.2 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино") состоялся подсчет голосов и окончание заочной части общего собрания.

Общее собрание проводилось ООО "ГК Д.О.М. Колпино" по предложению СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» и Комиссии по вопросам правопорядка и профилактики правонарушений Администрации Колпинского района.

Собственники были уведомлены о проведении общего собрания посредством размещения уведомлений на информационных стендах многоквартирного дома в соответствии с решением по вопросу № 15 общего собрания собственников, оформленного Протоколом № 01 от 17.07.2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения очно-заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до 11 декабря 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.2 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино"). По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Приглашенные:

№ п/п	Наименование	ФИО представителя	Цель участия	Подпись
1	ОМВД России по Колпинскому району г. Санкт-Петербурга	А.Б. Климовский (начальник)	Выступление по вопросам повестки дня	представитель не явился

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 11154,18 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11154,18 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 647,79 голосов, что составляет 5,81 % от общего количества голосов.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание нелегитимно (не имело кворум).

Председатель общего собрания - не избран

Секретарь общего собрания - не избран

Счетная комиссия - не избрана

Приложения к протоколу общего собрания

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 3 - Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании; о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"

Приложение № 4 - Список доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников

Приложение № 5 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании

Приложение № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания
- 2 Избрание счетной комиссии
- 3 Приобретение и установка оборудования наружного видеонаблюдения
- 4 Включение оборудования наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений
- 5 Утверждение подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования
- 6 Утверждение стоимости работ по установке камер наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования, согласно представленной сметы
- 7 Утверждение проекта договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения
- 8 Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения
- 9 Утверждение порядка финансирования работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения
- 10 Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования
- 11 Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Избрание председателя и секретаря общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____

"ЗА"	_____	2,16 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	_____	37,25
"Против"	_____	1,22 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	_____	20,96
"Воздержался"	_____	0,46 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	_____	7,87

По вопросу № 2 повестки дня Избрание счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: _____

"ЗА"	_____	2,16 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	_____	37,25

собрании составило	<u>100,00</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	

По вопросу № 7 повестки дня Утверждение проекта договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения

"ЗА"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	
"Против"	<u>5,81</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем .
собрании составило	<u>100,00</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	

По вопросу № 8 повестки дня Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома

"ЗА"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	
"Против"	<u>5,05</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем .
собрании составило	<u>86,92</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	

По вопросу № 9 повестки дня Утверждение порядка финансирования работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:

9.1. За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры

"ЗА"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	
"Против"	<u>5,81</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем .
собрании составило	<u>100,00</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	

9.2. За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома

"ЗА"	<u>0,46</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>7,87</u>	
"Против"	<u>3,98</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем .
собрании составило	<u>68,55</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования

"Против"	<u>1,22</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>20,96</u>	
"Воздержался"	<u>0,46</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>7,87</u>	

По вопросу № 3 повестки дня Приобретение и установка оборудования наружного видеонаблюдения

ГОЛОСОВАЛИ:

В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома

"ЗА"	<u>0,94</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>16,21</u>	
"Против"	<u>4,87</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>83,79</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	

По вопросу № 4 повестки дня Включение оборудования наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений

"ЗА"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	
"Против"	<u>5,81</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>100,00</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)

"ЗА"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	
"Против"	<u>5,81</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>100,00</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	

По вопросу № 6 повестки дня Утверждение стоимости работ по установке камер наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования, согласно представленной сметы

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы

"ЗА"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	
"Против"	<u>5,81</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.

"ЗА"	3,50	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	1,55	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило

По вопросу № 11 повестки дня Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

"ЗА"	3,50	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	1,55	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 3 в виду отсутствия кворума решений собственниками не принято.

№ 22 Турсунбаев Тимур Александрович

кв 199 Вавилова Д.А. Вавилу

кв. ~~199~~ 196 Москвитина Вера Тригорьевна

кв 21 Тождиева Наран-Кожонова Тождиева

кв 122 Бон И.И.

ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в лице генерального директора А.Н. Мерова

№ п/п	Ф.И.О. собственника - физического лица/ полное наименование и ОГРН юридического лица	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
1	Ип		-01-110/2001-
2	Тр		-78- 9.11.2008
3	Ск		196741 от
4	Пс		ь, № 9, 1/3
5	Пс		ь, № 9, 1/3
6	Ис		ь, № 78-78- .06.2014, 1/3
7	Кл		01-235/2003-
8	Лз		ь, № 10948 78-78/002- от
9	М		78- 2.02.2005
10	Кг		ь, № 7, 1/4
11	Кг		ь, № 7, 1/4, № 78- 10.10.2003.
12	Кг		ь, № 7, 1/4, № 78- 10.10.2003.
13	Нс		32970 от
14	Ед		78- 0.02.2006
15	Ст		ь, № 78-78- .08.2012, 1/2
16	Ва		01-166/2001-
17	Сс		78- 4.10.2006
18	См		78- .02.2013

**Информация скрыта в соответствии с
Федеральным законом РФ от 27 июля 2006
года № 152-ФЗ «О персональных данных»**

**Информация скрыта в соответствии с
Федеральным законом РФ от 27 июля 2006
года № 152-ФЗ «О персональных данных»**

19	Д		007
20	Т		8- 1/4 от
21	Т		8- 1/3 от
22	К		П183 8- 11
23	З	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»	1/2003-
24	С		-
25	К		от
26	Т		1/2002-
27	Е		от
28	Т		
29	Т	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»	
30	Л		8-78- 005, 76 от
31	Л		8-78- 005,
32	Л		8-78- 005,
33	К		8-01- 1, 1/3
34	К	8-01- 1, 1/3	
35	К	8-01- 1, 1/3	
36	Е	от	
37	К		1/2002-

38	Кл		Долевая собственность, № 78-78-	09,
39	Кл			09,
40	Кл			09,
41	Хл			от
42	Хл	<p>Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>		-01- 1/3
43	Хл			-01- 1/3
44	М			от
45	Сл			06
46	Тл			-78- 06,
47	Кл		-78- 06,	
48	Тл		-78- 06,	
49	Тл		-78- 06,	
50	Кл		-01- 1/2	
51	Кл		-01- 1/2	
52	Зел			
53	Вл		т	
54	Сл		от	
55	Ю		6	
56	Сл		002-	

57	И		Собственность, № 78-78/002-
58	Гс		от
59	Дс		-78- 10,
60	Дс		-78- 10,
61	По	<p>Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>	-01- 15/31
62	По		-01- 10/31
63	По		-78- 1, 0 от
64	Ба		от
65	Ре		от
66	Тс		-78- 17,
67	Ба		-78- 17,
68	Сг		17
69	Кс		19
70	Ре		от
71	Ба		от
72	Кс		от
73	Па		
74	Гл		от
75	Сс		от

76	К		Долевая собственность. №	№ 78-004.
77	П			от
78	Ч			8-78-107,
79	С			8-78-3, 1/3
80	С	<p>Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>		8-78-3, 1/3
81	Н			от
82	К			2
83	П			3-78-4, 1/4
84	П			3-78-4, 1/4
85	П			3-78-4, 1/4
86	П			3-78-4, 1/4
87	В			от
88	Б			от
89	О			от
90	В			
91	В		-78-06,	
92	С		от	
93	К			
94	А		02/024/2011-550 от 20.10.2011	

95	Ф				108
96	Е				107
97	Ф				от
98	О				от
99	С	<p>Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>			3-78- 06,
100	С				3-78- 06,
101	С				3-78- 06,
102	К				от
103	М				1004-
104	М				от
105	М				от
106	С				от
107	Ч				2004-
108	И				3-78- 09,
109	А				3-78- 09,
110	А				3-78- 09,
111	К				3-01- , 1/2,
112	Б:				от
113	Е				3-78- 09,

114	Е	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»	Долевая собственность. № 78-78-
115	У		09,
116	А		от
117	Р		от
118	И		от
119	П		от
120	Ж		3-01- , 1/2
121	Ж		3-01- , 1/2
122	В		от
123	С		78- 09,
124	С		78- 09,
125	С		78- 09,
126	П		от
127	В С О		
128	А	от	
129	А	т	
130	Ч	от	
131	К	78- 09,	
132	У	78- 09,	

133	Л				от	
134	Ш				-78- 3, 1/2	
135	Ш				-78- 3, 1/2	
136	С				от	
137	С	<p>Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>			-78- 08, от	
138	С				017-1	
139	У					от
140	С					-78- 1, 1/2,
141	М					-78- 08,
142	М				-78- 08,	
143	М				-78- 08,	
144	М				-78- 08,	
145	Га				06	
146	М				1	
147	А				от	
148	Б				от	
149	С				от	
150	Л				от	
151	С				от	

152	Л	<p>Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>	Долевая собственность, № 78-78-
153	И		1, 1/2,
154	У		78-
155	У		97,
156	Е		№ 78-
157	К		2012.
158	И		№ 78-
159	И		2012.
160	И		от
161	И		от
162	М		
163	И		
164	И		
165	Па		от
166	Па		
167	Тр		
168	Вс		
169	Вс		
170	Вс		

171	Д	<p style="text-align: center;">Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>	Собственность. № 78-78/002-
172	Б		
173	Б		
174	Б		
175	К		
176	У		т
177	Д		
178	Ц		
179	П		т
180	П		т
181	З		т
182	Ф		78-0,
183	Ф		78-0,
184	Б		т
185	О		
186	Ф		01-1/2,
187	М		
188	В В		78-2005
189	С		т

190	А1	Собственность № 78-78-	1
191	Бг		-78-), 1/3
192	Бг		-78-), 1/3
193	Бг		-78-), 1/3
194	Ф1	<p>Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>	003-
195	Ж		гг
196	Ку		гг
197	Пе		гг
198	Ст		-78- 16,
199	Ст		-78- 16,
200	Кг		-78- , 1/2
201	Кг		-78- , 1/2
202	Бо	17-1	
203	Бо	17-2	
204	Со	17-6	
205	Бо	17-4	
206	Со	17-5	
207	Бо	17-3	
208	Ки		

209	С		
210	С		017-2
211	М М		78- от
212	Ш		от
213	Р	<p>Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>	017-2
214	К		от
215	П		от
216	С		
217	С		
218	С		
219	С		017-2
220	А		-78- 06,
221	А		-78- 06,
222	А		-78- 06,
223	С		от
224	К		от
225	Ч		от
226	Л)
227	С		от

		Долевая собственность. №
228	Ц	№ 78- 2 от
229	Ц	
230	Х	}-01- , 1/3
231	Х	}-01- , 1/3
232	Х	}-01- , 1/3
233	С	
234	П	
235	П	
236	П	
237	Л	
238	Л	
239	Л	
240	Ж	от
241	И	от
242	За	от
243	К	-78- 1, 1/2,
244	А	-01- 1/3
245	А	-01- 1/3
246	А	-01- 1/3

**Информация скрыта в соответствии с
Федеральным законом РФ от 27 июля 2006
года № 152-ФЗ «О персональных данных»**

247	С	Собственность № 50189624	от	
248	А		от	
249	С		2002-	
250	И		от	
251	П	<p>Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>		
252	Г			2
253	Г			
254	Г			
255	Г			
256	Ж			
257	С		-78- 4, 5/8	
258	С		-78- 4, 1/8	
259	А		-78- 4, 1/8	
260	С		-78- 4, 1/8	
261	С		от	
262	Г			
263	Г		- от	
264	Ч		-01-	
265	Ч		-78- 06,	

№	Ф.И.О.	Адрес	Долевая собственность, №	
266	Ф		№ 78-2010	
267	Ф			
268	Ф			
269	Е		от	
270	З	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»		
271	О О Д			от
272	П			5-78-08, от
273	К			1-78-3, 1/6
274	К			1-78-3, 1/6
275	Б			
276	Б		1-78-95,	
277	Б			
278	М		от	
279	С		от	
280	К		4	
281	П		к1 от	
282	М		1-78-08,	
283	М		1-78-08,	
284	М		от	

285	В	
286	С	
287	Г	
288	М	
289	П	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
290	С	
291	В	

Приложение № 2 к протоколу № 02 от 12.12.2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 3

Сообщение о проведении общего собрания

Прилагаются документы в составе:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 48, корп. 3, в количестве 1 шт. на 1 листе прилагается.

**СООБЩЕНИЕ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 48 КОРПУС 3 ПО УЛИЦЕ ЗАГОРОДНОЙ
Г. КОЛПИНО, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Уважаемые собственники помещений!

По предложению СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» и по предложению Комиссии по вопросам правопорядка и профилактики правонарушений Администрации Колпинского района ООО «ГК Д.О.М. Колпино» предлагает принять участие в общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Очная часть очно-заочного голосования состоится в 11:00 «13» ноября 2017 года во дворе многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корпус 3, около парадной № 1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;**
- 2. Избрание счетной комиссии;**
- 3. Приобретение и установка оборудования наружного видеонаблюдения;**
- 4. Включение оборудования наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений;**
- 5. Утверждение подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования;**
- 6. Утверждение стоимости работ по установке камер наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования, согласно представленной сметы;**
- 7. Утверждение проекта договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения**
- 8. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения**
- 9. Утверждение порядка финансирования работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения;**
- 10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования;**
- 11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вы можете представить оформленные в письменном виде решения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2, офис ООО «ГК Д.О.М. Колпино» в срок до 11 часов 00 минут 12 декабря 2017 года, либо заполнить лист решений непосредственно в момент проведения очной части очно-заочного голосования по вопросам повестки дня.

Для ознакомления и/или получения материалов повестки дня общего собрания и иных документов Вы можете обратиться по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2, офис ООО «ГК Д.О.М. Колпино» по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00, либо по тел. 603-700-3.

Дополнительно сообщаем Вам о том, что если Вы не сможете принять непосредственное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас сможет проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, в которой Вы работаете (обучаетесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, в случае если Вы находитесь в нем на излечении.

Для участия в голосовании просим Вас иметь при себе документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном доме (согласно ст.47 Жилищного Кодекса РФ)!

С уважением, управляющая организация
ООО «ГК Д.О.М. Колпино»
В лице Генерального директора

Л.Н. Мельникова

Приложение № 3 Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании; о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"

Помещение, находящееся в собственности.	ФИО	Правоустанавливающий документ	Площадь помещения (кв.м.) *доля в праве собственности	Доля в общем имуществе многоквартирного дома (%)	Собственником приняты следующие решения по вопросам повестки дня:											11154,18	
					№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9.1	№ 9.2	№ 10		№ 11
3					в	в	п	п	п	п	п	п	п	з	з	з	
не указано							п	п	п	п	п		п				
9					п	п	п	п	п	п	п	п	п	з	з		
4							п	п	п	п	п	п	п	з	з		
37					п	п	п	п	п	п	п	п	п	п	п	п	
128							п	п	п	п	п	п		з	з		
199					з	з	п	п	п	п	п	п	п	п	з	з	
2					з	з	з	п	п	п	п	п	п	п	п	п	
196					з	з	з	п	п	п	п	п	п	з	з		
21					з	з	п	п	п	п	п	п	п	п	п	п	
					За	2,16	2,16	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	3,50	3,50	
					Против	1,22	1,22	4,87	5,81	5,81	5,81	5,81	5,05	5,81	3,98	1,55	1,55
					возд	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						3,84	3,84	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,05	5,81	4,44	5,05	5,05

Приложение № 4 к протоколу № 02 от 12.12.2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 3

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Доверенности или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на общем собрании не были представлены.

Приложение № 5 к протоколу № 02 от 12.12.2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 3

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Прилагаются документы в составе:

- Ориентировочная смета на оборудование и монтаж системы видеонаблюдения – на 1 л. в 1 экз.;
- Проект договора на производство монтажных и электромонтажных работ – на 2 л. в 1 экз.

**Ориентировочная смета на оборудование и монтаж системы видеонаблюдения по адресу
Колпино ул. Загородная, д. 48, корп. 3**

п/п	Наименование оборудования, материалов, работ	Ед. из-я	Кол-во	Цена за ед.	Сумма, в руб.
I.	Оборудование системы Видеонаблюдения , в том числе:				238 750
1.1.	Камера уличная	шт.	8	22000	176 000
	Камеры в подъезде антивандальная	Шт.	5	9000	45 000
1.2.	Видеорегистратор цифровой 32 канальный (устанавливается в офисе ГК ДОМ, запись идет со всех 4 домов)	шт.	1\4	45000	11 250
1.3.	Бесперебойный блок питания	шт.	5	1500	3 000
1.4.	Монитор (устанавливается в офисе ГК ДОМ, запись выведена со всех 4 домов)	шт.	1\4	8000	2 000
1.5.	Аккумуляторная батарея АКБ 7А/Ч Аккумулятор предназначен для использования в качестве основного или резервного источника питания в блоках питания, системах безопасности.	шт.	2	750	1 500
II.	Кабельные трассы и материалы для системы Видеонаблюдения, в том числе:				26 600
2.1.	Гофротруба ПНД д16	м.	300	15	4 500
2.2.	Кабель комбинированный для уличной прокладки КВК 2х2х0.75 (бронированный)	м.	300	32	9 600
2.3.	Коробка распаячная 100х100	шт.	6	100	600
2.4.	Тросс 4мм	м.	200	15	3 000
2.5.	Труба металл. ф1/2	м.	22	200	4 400
2.6.	Комплект (талреп, коуши, зажимы для тросса)	шт.	3	500	1 500
2.7.	Прочие расходные материалы (разъемы, клипсы, саморезы, дюбеля, изоляционная лента, крепления и т.п.)	шт.	1	3000	3 000
III.	ИТОГО СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ (п.I+п.II)				265 350
IV.	Транспортно-заготовительные расходы – 10%+п.III				7 480
V.	Работы по монтажу оборудования системы Видеонаблюдения, в том числе:				73 750
5.1.	Монтаж и настройка камеры видеонаблюдения уличной	ед.	8	3500	28 000
5.2.	Монтаж и настройка камеры видеонаблюдения антивандальной купольной	ед.	5	2100	10 500
5.3.	Монтаж трубы	ед.	12	100	1 200
5.4.	Монтаж и настройка видеорегистратора	ед.	1\4	5000	1 250
5.5.	Монтаж воздушной перетяжки	ед.	1	2500	2 500
5.6.	Прокладка кабеля в гофре открытым способом на клипсы на высоте 3м	ед.	300	100	30 000
5.7.	Монтаж разъемов	ед.	6	50	300
VI.	ВСЕГО ПО СМЕТЕ (п.III+п.IV+п.V)				346 580
VII	Ежемесячное техническое обслуживание				

Договор № У _____
на производство монтажных и
электромонтажных работ

ПРОЕКТ

г. Обнинск

«___» _____ 2017 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить следующие работы: монтаж системы охранного телевидения, состоящей из камер видеонаблюдения и многофункционального устройства для обработки и записи видеопотока. Перечень оборудования указан в Приложении №1 (Калькуляция № __ от __); по адресу: _____.

1.2. Заказчик принимает на себя обязательства принять и оплатить работу, выполненную Подрядчиком.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ согласно настоящего Договора составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком по следующей схеме:

- окончательный расчет: _____ (_____) руб. в течение 5 календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему Договору Подрядчик должен начать в течение 5 календарных дней с момента получения извещения о готовности участка к началу производства работ.

3.2. Окончание работ – в течение 10 календарных дней.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Приемка работ осуществляется при выполнении Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных работ. Документы подписываются обеими сторонами.

4.3. В случае отказа в приемке выполненных работ Заказчик в 2-х дневный срок направляет Подрядчику мотивированное уведомление. Заказчиком и Подрядчиком составляется 2-х сторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения. После устранения выявленных недостатков Стороны подписывают Акт выполненных работ. В случае отсутствия уведомления со стороны Заказчика Акт выполненных работ считается автоматически подписанным.

5. Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить работы качественно, в установленные сроки.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.3. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

5.4. Соблюдать правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие у Заказчика.

5.5. Поставить и смонтировать качественное оборудование, указанное в Калькуляции № _____ от _____. В случае невозможности установки указанного оборудования (в исключительных случаях) допускается установка аналогичного (или превышающего) по всем техническим характеристикам.

6. Заказчик обязуется:

6.1. Предоставить охраняемое помещение для хранения оборудования на время проведения работ.

6.2. Обеспечить на все время работ возможность доступа к электротехническим этажным щитам для монтажных работ и подключения к электросети переменного тока напряжением 220 В.

6.3. Принять объект в течение 3-х календарных дней с момента получения уведомления Подрядчика.

6.4. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п. 2.2. настоящего договора в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

7. Ответственность Сторон

7.1. Все дефекты в работе, допущенные по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком за свой счет.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Подрядчик осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства и Патента.

8.2. После подписания Акта приемки выполненных работ, Подрядчик берет на себя гарантийные обязательства на установленное оборудование в течение **одного года**. На серверы видеонаблюдения, жесткие диски и карты памяти гарантия – **три года**. На блоки питания гарантия не распространяется. Под гарантийными обязательствами подразумевается гарантия на всё установленное оборудование от заводского брака или

ненадлежащего монтажа оборудования Подрядчиком. На оборудование, вышедшее из строя по вине Заказчика (неправильная эксплуатация, отсутствие источника бесперебойного питания и т.д.) или по вине независящих ни от кого (форс-мажорных) обстоятельств (удар молнии, наводнение, ураган, короткое замыкание и т.д.) гарантия не распространяется. Причина выхода из строя оборудования устанавливается специализированной организацией, если Стороны не пришли к согласию по этому вопросу. Неисправное оборудование доставляется в офис Подрядчика самостоятельно, либо силами Подрядчика по договорённости Сторон. Неисправное оборудование меняется либо ремонтируется, если гарантия признана Сторонами, на время ремонта, Заказчику предоставляется аналогичное оборудование. Срок гарантийного ремонта определяется после проведения экспертизы оборудования, и устанавливается в зависимости от степени его неисправности, но не более 30 календарных дней, с момента поступления оборудования в офис Подрядчика.

8.3 Штукатурные и малярные работы, возникшие в процессе монтажа системы видеонаблюдения, выполняются силами Заказчика.

8.4. Заказчик вправе заключить договор на платное техническое обслуживание системы видеонаблюдения по действующим расценкам, отношения Сторон регламентируются договором обслуживания системы видеонаблюдения.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу немедленно после его подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Изменение условий Договора

11.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

11.2. В случае, если в процессе монтажа выяснится, что расход кабельной продукции значительно превышает указанный в калькуляции, либо Заказчиком выдвигаются дополнительные требования к составу оборудования, материалов, работ, Стороны оформляют дополнительное соглашение к договору, в котором указывается стоимость дополнительного оборудования, материалов, работ и сумма доплаты. Заказчик производит оплату указанных дополнительных расходов в течение 5 календарных дней с момента подписания дополнительного соглашения.

12. Форс-мажор

12.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств и их последствий и восстанавливается после прекращения их действия.

12.2. При невозможности исполнения обязательств в срок свыше одного месяца каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или частично. До расторжения настоящего Договора Стороны производят соответствующие окончательные взаиморасчеты.

12.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает Стороны права на освобождение от обязательств по настоящему Договору.

13. Дополнительные условия Договора

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Реквизиты Сторон

14.1. Заказчик:

14.2. Подрядчик:

От Заказчика

От _____

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Приложение № 1
Калькуляция № __ от __

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.

От Заказчика: _____

М.П.

От Подрядчика: _____

М.П.

Приложение № 6 к протоколу № 02 от 12.12.2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 3

Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Прилагаются документы в составе:

- Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 10 шт.

на 14 листах прилагаются.

Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме

Помещение, находящееся в собственности.	ФИО
3	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
не указано	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
9	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
4	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
37	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
128	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
199	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
2	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
196	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
21	Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Решение собственника помещения (квартиры) № 3

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

**Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных»**

31/

общая площадь помещения (квартиры) 59 кв. м, доля в собственности _____.

(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.))

Сведения о представителе собственника:


(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____			✓
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____ _____ _____			✓
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома		✓	
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений		✓	
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)		✓	
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы		✓	
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения		✓	
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома		✓	
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры		✓	
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома	✓		
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.	✓		
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.		✓	

До 2010 

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Кл.....

Решение собственника помещения (квартиры) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

Сведения о собственнике:

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

общая площадь помещения (квартиры) 0,4,7 кв. м, доля в собственности _____.

Данные о регистрации предоставлены
(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.)

Сведения о представителе собственника:

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____	—	—	—
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____ _____	—	—	—
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома	—	против	—
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений	—	против	—
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)	—	против	—
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы	—	против	—
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения	—	против	—
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома	—	—	—
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры	+	информ	—
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома	—	—	—
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.	—	—	—
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	—	—	—

**Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных»**

Контактный телефон: _____

Решение собственника помещения (квартиры) № 9
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

Сведения о собственнике: _____

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.))

Сведения о представителе собственника: _____

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____		✓	
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____ _____ _____		✓	
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома		✓	
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений		✓	
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)		✓	
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы		✓	
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения		✓	
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома		✓	
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры		✓	
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома		✓	
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.	✓		
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Контактный телефон: 0722-2122-74-25

Решение собственника помещения (квартиры) № 4
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

Сведения о собственнике:

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

общая площадь помещения (квартиры) _____ кв. м, доля в собственности _____.

(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.))

Сведения о представителе собственника:

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____			
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____ _____ _____			
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома		✓	
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений		✓	
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)		✓	
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы		✓	
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения		✓	
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома		✓	
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры		✓	
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома		✓	
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.	✓		
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Контактный телефон: _____

Решение собственника помещения (квартиры) № 37
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

Сведения о собственнике:

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

общая площадь помещения (квартиры) 21,00 кв. м, доля в собственности 70,0/100

(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.))

Сведения о представителе собственника:

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____		✓	
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____ _____		✓	
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома		+	
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений		+	
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)		+	
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы		+	
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения		+	
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома		+	
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры		+	
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома		+	
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.		+	
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.		+	

**Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных»**

Контактный телефон: 8 504-527-12-57

Решение собственника помещения (квартиры) № 122
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

Сведения о собственнике:

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

общая площадь помещения (квартиры) _____ кв. м, доля в собственности 100%

(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.))

Сведения о представителе собственника:

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____			
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____ _____ _____			
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома		✓	
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений		✓	
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)		✓	
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы		✓	
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения		✓	
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома		✓	
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры		✓	
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома			
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.	+		
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	+		

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года

№ 152-ФЗ «О персональных данных»

контактный телефон: ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

*Юрисконсульт управляющей
компанії:*

*Все собрания нужно проводить
не в утреннее время, когда
основная масса
происывающих на работе.*

Решение собственника помещения (квартиры) № 199
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных»

общая площадь помещения (квартиры) 60 кв. м, доля в собственности _____

Договор-купли продажи квартиры от 16.10.1995г.
(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.))

Сведения о представителе собственника:

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты
следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____	39	—	—
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____	39	—	—
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома		против	
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений		против	
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)		против	
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы		против	
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения		против	
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома		против	
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры		за против	
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома		за против	
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.	за	—	—
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	за	—	—

**Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных»**

контактный телефон: _____

Решение собственника помещения (квартиры) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

Сведения о собственнике:

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

общая площадь помещения (квартиры) 44 кв. м, доля в собственности 1/100

(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.))

Сведения о представителе собственника:

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____	39		
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____	39		
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и <u>установить</u> оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома <i>но не за счет средств</i>	✓ 39	против	<i>исправить вот так</i>
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений		<i>против</i>	
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)		<i>против</i>	
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы		✓ <i>против</i>	
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения		<i>против</i>	
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома		<i>против</i>	
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры		✓	
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома		✓	
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.		✓	
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.		✓	

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года

№ 152-ФЗ «О персональных данных»

Контактный телефон: _____

Я против установки видеонаблюдения
за счет собственников.

[Signature]
12.12.19.

Решение собственника помещения (квартиры) № 196
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

С1 Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных»

общая площадь помещения (квартиры) 68 кв. м, доля в собственности 1.

10.10.1995г.

(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.))

Сведения о представителе собственника:

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____	99		—
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____	30	—	—
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома	✓	30 человек в. против	вероят.
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений		30 человек в. против	
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)		30 человек в. против	
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы		30 человек в. против	
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения		30 человек в. против	
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома		30 человек в. против	
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры		ПРОТИВ	
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома		ПРОТИВ	
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.	✓	ЗА	
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓	ЗА	

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» ^{з.б.}

Контактный телефон: 461-74-68

Александр

Решение собственника помещения (квартиры) № 21
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп.3, литера А
в форме очно-заочного голосования

Сведения о собственнике:

Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных»

общая площадь помещения (квартиры) 0,00 кв. м, доля в собственности _____,

(Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. о гос. рег. права, договор купли-продажи, приватизации или др.)

Сведения о представителе собственника:

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя - номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др.)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка решения	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____	39		
2	Избрать счетную комиссию в составе: _____ _____ _____	39		
3	В целях повышения профилактики, выявления и раскрытия преступлений приобрести и установить оборудование наружного видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома		Против	
4	Включить оборудование наружного видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений		Против	
5	Утвердить в качестве подрядной организации для приобретения оборудования наружного видеонаблюдения, а также для производства работ по установке оборудования - Санкт-Петербургский городской отдел общероссийской общественной организации ВДПО (Всероссийского добровольного пожарного общества)		Против	
6	Утвердить стоимость работ по установке оборудования наружного видеонаблюдения, с учетом стоимости оборудования в размере 346580 руб., согласно представленной сметы		Против	
7	Утвердить проект договора на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения		Против	
8	Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений заключить договор на приобретение и установку оборудования наружного видеонаблюдения - Председателя Совета многоквартирного дома		Против	
9	Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке камер наружного видеонаблюдения:			

9.1	За счет средств собственников помещений в виде дополнительного единовременного сбора в сумме 1741,6 рублей с каждой квартиры		Против	
9.2	За счет средств Интернет-провайдеров, размещающих свое оборудование в чердачных и подвальных помещениях многоквартирного дома		Против	
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования.	—	Против	
11	Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	—	Против	

**Информация скрыта в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных»**

Контактный телефон: 461-02-04