|  |
| --- |
| **Размер платы за содержание жилых и нежилых помещений многоквартирного дома** **по адресу: г. Колпино, ул. Загородная ул. д.31, корп.3, строение 1** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость**  **1 кв.м (с 01.07.17)** | **Стоимость**  **1 кв.м (с 01.07.18)** |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **2,57** | **3,00** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД, в том числе:** | **11,90** | **12,47** |
| 2.1. | Технические осмотры | 0,45 |  |
| 2.2. | Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)  | 0,41 |  |
| 2.3. | Услуги по аварийного обслуживания | 1,83 |  |
| 2.4. | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации  | 1,51 |  |
| 2.5. | Услуги по дератизации | 0,08 |  |
| 2.6. | Услуги по помывке фасадов | 0,25 |  |
| 2.7. | Очистка кровли от наледи, уборка и вывоз снега | 0,60 |  |
| 2.8. | Уборка лестничных клеток | 1,96 |  |
| 2.9. | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 4,81 |  |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**  | **6,21** | **6,21** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | **1,83** | **1,88** |
| **5** | **Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (при установке)** | **0,34** | **0,34** |
| **6** | **Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты** | **0,44** | **0,44** |
| **7** | **Эксплуатация коллективных ОДПУ:** |  |  |
| 7.1 | Электрическая энергия | 0,07 | 0,07 |
| 7.2 | Тепловая энергия и ГВС | 0,53 | 0,53 |
| 7.3 | Холодное водоснабжение | 0,06 | 0,06 |
| **8** | **Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения ЧС** | **0,06** | **0,06** |
| **9** | **Содержание и ремонт лифтов** | **по начислению** | **по начислению** |
| **10** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД** |  |  |
| 10.1. | Электроснабжение на общедомовые нужды | 0,66 | 0,69 |
| 10.2. | ГВС на общедомовые нужды | 0,40 | 0,41 |
| 10.3. | ХВС на общедомовые нужды  | 0,18 | 0,19 |
|  | **Тарифы по коммунальным услугам:**  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  **Наименование услуги** | **Дата** |  **Стоимость**  |
| 1 | Отопление (норматив 0,0169\*тариф **1678,72** руб./Гкал) | С 01.07.2017 | **1678,72** |
| 2 | Отопление (норматив 0,0169\*тариф **1745,86** руб./Гкал) | С 01.07.2018 | **1 745,86** |
| 3 | Горячее водоснабжение (тариф **128,71** руб./м3) | С 01.07.2017 | **128,71** |
| 4 | Горячее водоснабжение (тариф **134,84** руб./м3) | С 01.07.2018 | **134,84** |
| 5 | Холодная вода (тариф **27,99** руб./м3) | С 01.07.2017 | **27,99** |
| 6 | Холодная вода (тариф **30,09** руб./м3) | С 01.07.2018 | **30,09** |
| 7 | Водоотведение ГВС, ХВС (тариф **27,99** руб./м3) | С 01.07.2017 | **27,99** |
| 8 | Водоотведение ГВС, ХВС (тариф **30,09** руб./м3) | С 01.07.2018 | **30,09** |
| 9 | Электроэнергия ( тарифы **3,24** руб./кВт\*ч -одноставочный, **3,41/1,97** руб./кВт\*ч - день/ночь )  |  С 01.07.2017 |  **3,41/1,97** |
| 10 | Электроэнергия ( тарифы **3,40** руб./кВт\*ч –одноставочный, **3,61/2,09** руб./кВт\*ч – день/ночь )  |  С 01.07.2018 |  **3,61/2,09** |