|  |
| --- |
| **Решение собственника помещения (квартиры) №**  \_\_ |
| на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу |
| **г. Санкт-Петербург, ул. Тарасова, д.8, корп.2, лит. А** |
| проводимого в форме очно-заочного голосования |
| **Сведения о собственнике**: |

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица)

общая площадь помещения (квартиры) \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, доля в собственности \_\_\_\_\_,

|  |
| --- |
| (Номер и дата документа, подтверждающего право собственности (свид. О гос. Рег. Права, договор купли-продажи, приватизации или др. ) |
| Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос) |
| **Сведения о представителе собственника:** |

(Ф.И.О. представителя)

(Документ, подтверждающий полномочия представителя – номер, дата доверенности, удостоверение опекуна или др. )

При голосовании по каждому вопросу выберете только один вариант ответа!

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Формулировка решения | Вариант решения | | |
| За | Против | Воздержался |
| 1. | Избрать председателем собрания – Герасимову Светлану Борисовну, секретарем собрания – Петрову Веронику Сергеевну, голосовать списком. |  |  |  |
| 2. | Избрать счетную комиссию в составе: Герасимова Светлана Борисовна, Петрова Вероника Сергеевна, голосовать списком. |  |  |  |
| 3. | Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном пунктом 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) |  |  |  |
| 4. | Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354). |  |  |  |
| 5. О принятии решения о восстановлении системы аварийной противопожарной защиты (АППЗ), предварительно обследовав систему АППЗ специализированной организацией. | | | | |
| 5.1. | Принять решение о восстановлении аварийной противопожарной защиты (АППЗ), предварительно обследовав систему АППЗ специализированной организацией за счет средств резервного фонда |  |  |  |
| 5.2. | Принять решение о восстановлении аварийной противопожарной защиты (АППЗ), предварительно обследовав систему АППЗ специализированной организацией за счет средств статьи Текущий ремонт. |  |  |  |
| 6. Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. | | | | |
| 6.1. | Разрешить использование общего имущества собственников помещений МКД для размещения рекламных материалов и конструкций на фасаде с условием платы за использование общего имущества в размере 1500,00 руб /кв.м конструкции в мес. |  |  |  |
| 6.2. | Разрешить использование общего имущества собственников помещений МКД для размещения рекламных материалов и конструкций в лифтах, в парадных с условием платы за использование общего имущества в размере 1000,00 руб /стенд в мес. |  |  |  |
| 6.3. | Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи с условием платы за использование общего имущества в размере 40000,00 /1 комплект оборудования в месяц |  |  |  |
| 6.4. | Разрешить использование общего имущества собственников помещений МКД для размещения оборудования интернет- и ТВ-провайдеров с условием платы за использование общего имущества в размере 2000,00 руб /1 комплект оборудования в мес. |  |  |  |
| 7. | Утвердить цели использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений:  - текущий ремонт и содержание МКД;  - благоустройство придомовой территории МКД |  |  |  |
| 8. | Наделить управляющую организацию ООО «ГК Д.О.М. Центр» за вознаграждение в размере 10% от суммы, полученной за пользование общим имуществом МКД, от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома полномочиями:  - вести переговоры, составлять, заключать и расторгать договоры на использование общего имущества собственников МКД, заключать дополнительные соглашения к таким договорам;  - осуществлять контроль оборудования/рекламных материалов;  - демонтировать оборудование/рекламные материалы, а также обращаться в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома при нарушении условий размещения и договора) |  |  |  |

\*В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса с 01.01.2018 подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений направляются в орган жилищного надзора.

" " 2022 г. / /