

ООО ГК "Д.О.М. Северо-Запад"  
Отчет о выполнении договора управления за 2022г.

Адрес: пр. Народного Ополчения д. 149

Коммунальная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	2 574 490,33	12 549 458,36	12 094 081,04	3 029 867,65	11 714 655,36
Холодное водоснабжение и водоотведение	704 229,42	5 162 959,25	4 975 612,96	891 575,71	5 686 876,97
Электроснабжение	357 587,21	2 584 292,50	2 490 517,28	451 362,43	3 533 666,03
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	3 261,47	53 355,48	51 419,39	5 197,56	
Вывоз и захоронение ТКО	570 036,13	3 474 661,20	3 348 577,52	696 119,81	3 485 568,73
<b>Итого</b>	<b>4 209 604,56</b>	<b>23 824 726,79</b>	<b>22 960 208,19</b>	<b>5 074 123,16</b>	<b>24 420 767,09</b>

Жилищная услуга	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено за 2022 год, руб.	Поступило за 2022 год, руб.	Долг на конец года, руб.	Выполнено работ в 2022 году, руб.
Управление многоквартирным домом	469 894,91	2 408 847,01	2 321 438,11	557 303,81	2 408 847,01
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 517 488,70	5 319 022,80	5 126 013,49	1 710 498,01	5 319 022,80
Текущий ремонт общего имущества в МКД	658 893,52	3 355 668,91	3 233 903,06	780 659,37	2 831 014,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	530 659,27	2 275 047,72	2 192 493,95	613 213,04	2 275 047,72
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	66 015,47	321 179,60	309 525,08	77 669,99	321 179,60
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	197 689,17	1 064 610,47	1 025 979,36	236 320,28	1 064 610,47
Обслуживание ИТП и повысит. насосов ХВС и ГВС	33 980,79	0,00	0,00	33 980,79	0,00
Содержание и уборка мусорных камер	250 197,91	1 383 895,21	1 333 678,34	300 414,78	1 383 895,21
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	319 566,18	1 108 073,78	1 067 865,54	359 774,42	1 108 073,78
Техническое обслуживание ОДС	61 611,16	315 833,68	304 373,15	73 071,69	315 833,68
Техническое обслуживание котельной	263 767,21	1 118 782,66	1 078 185,83	304 364,04	1 118 782,66
Кабельное телевидение	38 566,70	1 066 126,44	1 027 440,32	77 252,82	1 066 126,44
<b>ИТОГО</b>	<b>4 408 330,99</b>	<b>19 737 088,28</b>	<b>19 020 896,23</b>	<b>5 124 523,04</b>	<b>19 212 433,37</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт дверных блоков (замков, дверных доводчиков и т.д.)	319 206
Отделочные работы (окраска входных групп, стен фасада и т.д.)	13 557
Ремонт подвесной потолок в МОП	24 125
Ремонт покрытий полов в МОП	38 516
Герметизация дверок пожарных шкафов этажных монтажной пеной	11 478
Смена сущ. остекления дверных блоков эвакуац. выходов на армированное	88 743
Ремонт выхода на детскую площадку	303 127
Ремонт входных групп	261 264
Ремонт трубопроводов ГВС	52 473
Ремонт трубопроводов ХВС	16 407
Ремонт трубопроводов теплоснабжения	60 611
Ремонт трубопроводов систем канализации	16 735
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	157 898
Замена и ремонт электропроводки	31 113
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (светильники, розетки, выключатели, автоматы и т.д.)	760 948
Устройство системы видеонаблюдения	674 813
<b>ИТОГО за 2022г.</b>	<b>2 831 014,0</b>

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>	
Всего задолженность по дому на 31.12.2021	8 617 935,55 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	43 561 815,07 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2022 году	41 981 104,41 руб.
Прирост задолженности за 2022 год	1 580 710,66 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2022	10 198 646,21 руб.
Процент оплаты	96,37 %
Справочно:	
Доходы от использования общего имущества	35 132,32 руб.

Генеральный директор ООО "УКДС" -  
управляющей компании ООО "ГК Д.О.М. Северо-Запад"



Виноградов М.А.