**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**

**г. Санкт- Петербург ул. Пилотов д. 18 корп. 4 лит. А**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в период **с «06» октября 2023 года по «22» октября 2023 года** по инициативе управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Юг» (ОГРН 1217800076680 , ИНН 7817114671) (ст. 45 ч. 7 ЖК РФ) будет проводиться общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу**: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов д. 18 корп. 4 лит. А** в заочной форме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

В силу ч. 2.1 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения первого общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с использованием ГИС ЖКХ, осуществляет полномочия администратора общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Внесение изменения в договор управления с управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Юг» об обязанности заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме.

2. Делегирование управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Юг» права на заключение договоров о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме со специализированной организацией от имени собственников.

3. Заключение собственниками индивидуальные договоры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией.

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и (или) региональной информационной системы, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Сведения об администраторе общего собрания ООО «ГК Д.О.М. Юг» (ОГРН 1217800076680

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы, отвечающих требованиям ч.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

7. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, заполненных в письменной форме.

Администратор собрания - ООО «ГК Д.О.М. Юг» (ОГРН 1217800076680 , ИНН 7817114671), место нахождения и почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.5 номер контактного телефона:+7(931)3940762, официальный сайт: gk-dom.spb.ru ; электронная почта: info@gk-dom.top

Проголосовать можно через ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru ) в период с «06» октября 2023 года (с 10:00) по «22» октября 2023 года (по 10:00).

При невозможности голосования посредством ГИС ЖКХ вы можете проголосовать путем заполнения письменного бланка решения, который можно скачать на сайте в сети Интернет ООО «ГК Д.О.М. Юг» - gk-dom.spb.ru или получить по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.5 (офис ООО «ГК Д.О.М. Юг») с понедельника по четверг- с 9:00 по 17:00; в пятницу - с 9:00 по 16:00 (перерыв с 13:00 по 14:00); суббота, воскресенье – выходные дни, в срок до 10:00 «22» октября 2023 года.

Оформленные в письменном виде решения необходимо передать администратору общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.5 (офис ООО «ГК Д.О.М. Юг») с понедельника по четверг- с 9:00 по 17:00; в пятницу - с 9:00 по 16:00 (перерыв с 13:00 по 14:00); суббота, воскресенье – выходные дни, в срок до 10:00 «22» октября 2023 года.

Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после заочного голосования.

Порядок подачи письменных отказов от проведения собрания в заочной форме с использованием системы:

Собственник имеет право не позже чем за 5 дней до даты проведения собрания, то есть в срок до «1» октября 2023 года, подать в адрес ООО «ГК Д.О.М. Юг» письменный отказ от проведения собрания в заочной форме с использованием системы.

Последствия подачи отказов: если отказов предоставлено от собственников, обладающих более чем 50 % голосов от общего количества в МКД, то собрание не может быть проведено в заочной форме с использованием системы (ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ).

Письменные отказы принимаются в офисе ООО «ГК Д.О.М. Юг» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.5 с понедельника по четверг- с 9:00 по 17:00; в пятницу - с 9:00 по 16:00 (перерыв с 13:00 по 14:00); суббота, воскресенье – выходные дни.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня собственники могут ознакомиться до 10.00 «22» октября 2023 года, в офисе управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Юг» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино ул. Финляндская, д.5, с понедельника по четверг- с 9:00 по 17:00; в пятницу - с 9:00 по 16:00 (перерыв с 13:00 по 14:00); суббота, воскресенье – выходные дни или по электронной почте info@gk-dom.top.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**С уважением, администратор общего собрания – управляющая организация ООО «ГК Д.О.М. Юг»**