**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙВ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Тарасова д.8 корп.2 лит.А**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что «19» декабря 2022 года в 15 час. 00 мин. по инициативе ООО «ГК Д.О.М. Центр» (ОГРН 1187847253813, ИНН 7817082821) (ст.45 ч. 7 ЖК РФ) будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тарасова д.8 корп.2 лит.А в очно-заочной форме, путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Время проведения общего собрания в очно-заочной форме: Начало «19» декабря 2022 года в 15 час. 00 мин. Окончание 15 января 2023 года в 15 час. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «19» декабря 2022 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Тарасова, д.8 корп.2 лит.А, у первой парадной многоквартирного дома.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год (Приложение №1)

4. О выборе управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тарасова, д.8 корп.2 – ООО «ГК Д.О.М. Центр» (ОГРН 1187847253813, ИНН 7817082821).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК Д.О.М. Центр» на условиях, установленных проектом договора (Приложение № 2).
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в соответствии с тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. Выбор владельца специального счета.

10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и размера расходов, связанных с представлением таких платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

13. Размещение денежных средств, полученных от взноса на капитальный ремонт, на специальном депозите с получением процентов на них, и использование данных средств (процентов) на цели, предусмотренные ст. 174 ЖК РФ.

14. Об утверждении лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

15. Определение места для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информации об итогах голосования.
16 Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня собственники могут ознакомиться до «15» января 2023 года в 15 час. 00 мин, на сайте ООО "ГК Д.О.М. Центр" и офисе управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Центр» по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Финляндская, д.7. вторник, четверг: с 14-00 до 17-00 час. По указанному адресу в указанное время собственники также могут получить лист решения по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Вы можете представить оформленные в письменном виде решения опустив в ящик для приема листов решений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тарасова, д.8 корп.2 лит.А, 1 этаж, либо представителям инициатора при поквартирном обходе в срок до 15:00 15.01.2023 г., либо заполнить лист решений непосредственно в момент проведения очной части очно-заочного голосования по вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**С уважением, управляющая организация ООО «ГК Д.О.М. Центр»**